

**ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)**  
**การเช่าโกดังเก็บพัสดุและครุภัณฑ์ (โกดัง เอ-๔) จำนวน ๑ หลัง**  
**ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗**

---

**๑. หลักการและเหตุผล**

สำนักงานคณะกรรมการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (สำนักงาน กสทช.) ได้เช่าโกดังเก็บสินค้าจำนวน ๑ หลัง (โกดัง เอ-๔) เพื่อใช้ในการเก็บพัสดุและ/หรือเอกสารของทุกสายงาน ได้แก่ สายงานยุทธศาสตร์และกิจการองค์กร สายงานกิจการกระจายเสียงและโทรทัศน์ สายงานกิจการโทรคมนาคม สายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค สายงานบริหารองค์กร และสายงานวิชาการ ตามบันทึกข้อตกลงเลขที่ ๘๖๖๐๐๗๖ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ โดยมีระยะเวลาเช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ภายในวงเงินงบประมาณทั้งสิ้นจำนวน ๒,๔๘๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนแปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน) และเนื่องจากปัจจุบันสำนักงาน กสทช. ยังไม่สามารถจัดสรรพื้นที่ภายในสำนักงาน กสทช. เพื่อจัดเก็บพัสดุและ/หรือเอกสารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ สำนักงาน กสทช. จึงยังมีความจำเป็นต้องเช่าโกดัง เอ-๔ ต่อเนื่องต่อไป

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อเช่าโกดังไว้สำหรับใช้ในการจัดเก็บพัสดุและ/หรือเอกสารของทุกสายงาน ทั้งที่ยังใช้งานได้และที่อยู่ระหว่างการรอดำเนินการตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง

**๓. คุณสมบัติของผู้ให้เช่า**

๓.๑ ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่สามารถให้เช่าช่วงได้

๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๔ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้เสนอราคายังมิได้ทำการลงทะเบียน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ จะต้องดำเนินการลงทะเบียนให้เรียบร้อยก่อนการทำสัญญาหรือข้อตกลง

**๔. รายละเอียดโกดังที่เช่า**

สถานที่ (โกดังสินค้า) เลขที่ ๓๘๐๐ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (โกดัง เอ-๔) ขนาดพื้นที่ประมาณ ๙๐๐ ตารางเมตร

## ๕. เงื่อนไขการเช่า

๕.๑ ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ดูแล รักษา และซ่อมแซมบริเวณสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยและผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดในบริเวณสถานที่เช่าในระหว่างการเช่า

๕.๒ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่า เพื่อจัดเก็บพัสดุและครุภัณฑ์ของสำนักงาน กสทช. และผู้เช่าจะไม่จัดเก็บวัตถุที่จะก่อให้เกิดอันตรายหรือกระทำการใดๆ อันเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อบริเวณสถานที่เช่า หรือต่อบริเวณใกล้เคียง และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำของผู้เช่าในทุกกรณี

๕.๓ ผู้เช่าจะไม่ดัดแปลง หรือเพิ่มเติมในบริเวณสถานที่เช่าให้ผิดไปจากที่เป็นอยู่ โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า ในกรณีที่มีการดัดแปลงหรือเพิ่มเติมภายในสถานที่เช่า โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าจะถือว่า ส่วนที่เพิ่มเติมและตกแต่งนั้น เป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่า

๕.๔ ผู้เช่ายืนยันว่าจะไม่โอนสิทธิ์ในการเช่าตามบันทึกข้อตกลงนี้ให้แก่บุคคลใดเช่าช่วงสถานที่ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน โดยไม่ได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า และถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามในบันทึกข้อตกลง ผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกข้อตกลงเช่านี้ได้

๕.๕ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะยกเลิกการเช่าก่อนสิ้นสุดระยะเวลาเช่าตามบันทึกข้อตกลงหรือไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า ๓ (สาม) เดือน ก่อนสิ้นสุดการเช่า และผู้เช่าจะชำระค่าเช่างวดสุดท้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันสิ้นสุดการเช่า

## ๖ ระยะเวลาการเช่า

กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

## ๗. วงเงินในการจัดหา

ภายในวงเงินงบประมาณ ๒,๕๙๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายที่ส่งไว้ด้วยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่ายปี ๒๕๖๗ รายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร หมวดค่าใช้จ่าย ประเภทค่าเช่าทรัพย์สิน

ทั้งนี้ จะลงนามผูกพันในสัญญาได้ก็ต่อเมื่องบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๗ ได้รับการพิจารณาอนุมัติ จาก กสทช. และมีผลบังคับใช้แล้วเท่านั้น

## ๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

## ๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน รวม ๑๒ งวด เมื่อผู้ให้เช่าได้ส่งมอบพื้นที่และมีการส่งมอบใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าเช่าแต่ละเดือน ตามเงื่อนไขที่กำหนดครบถ้วนถูกต้อง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในกรณีค่าจ้างแต่ละเดือนเป็นเศษทศนิยมและไม่ลงตัวเท่ากันทุกเดือน ให้ปัดเศษแต่ละงวดไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย

## ๑๐. เงื่อนไขอื่นๆ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา หรือชนะการประกวดราคา จะต้องทำแผนการทำงานที่แสดงถึงขั้นตอนต่างๆ ตามขอบเขตของงานฯ ให้สอดคล้องกับระยะเวลาดำเนินงาน หรือระยะเวลาการส่งมอบที่เสนอไว้ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ติดตามเร่งรัด และประเมินผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามที่กำหนด โดยต้องจัดทำแผนการทำงานเสนอภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าว ให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา