

ปร.4(พ)

ค่าใช้จ่ายพิเศษ

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. โดยพื้นที่ระหว่างแต่ละอาคารคั่นแคบ พื้นที่รอบอาคารคั่นแคบ ประกอบในการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีงานเทคนิคปริมาณมาก เหล็กเสริม แบบหล่อ และ ต้องลำเลียงวัสดุอื่นๆสำหรับก่อสร้างขึ้นอาคารโดยยกขึ้นที่สูง จึงมีความจำเป็นต้องใช้ TOWER CRANE ขนาดใหญ่ (Boom =60 เมตร) 3 ชุด สำหรับอาคาร A สำนักงานใหญ่ สูง 9 ชั้น 2 ชุด ,อาคาร D จอctrลพนักงนและโรงอาหาร สูง 11 ชั้น จำนวน 1 ชุด ช่วยในการลำเลียงขนส่งวัสดุ ระหว่างการก่อสร้าง บริเวณอาคาร สูง 50-60 ม. โดยจุดติดตั้งที่เหมาะสมอยู่ข้างอาคาร A จำนวน 2 ตัว เพื่อครอบคลุมพื้นที่ทำงานทั้งหมดบริเวณ ในอาคาร A และบางส่วนในพื้นที่อาคาร B,E,H ด้วย และ จุดเหมาะสมอีก 1 ชุด อยู่มุมตึกอาคาร F เพื่อครอบคลุมพื้นที่ทำงานทั้งหมดบริเวณ ในอาคาร D พื้นที่ทั้งหมดอาคาร F และพื้นที่บางส่วน ของอาคาร C ด้วย

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง						
1.1.1	TOWER CRANE ขนาด Boom = 60 ม. สูง 50-60 ม.						
1.1.1.1	เสาเข็มรับฐานราก เข็มตอก ขนาด 0.40 x 0.40 ม.	1.00	ฐาน	217,793.15	-	217,793.15	217,793
1.1.1.2	ฐานราก ขนาด 4.5 x 4.5 x 0.90 ม.	1.00	ฐาน	149,841.90	-	149,841.90	149,842
1.1.1.3	ค่าเช่ารถเทรลเลอร์ ขนย้ายชิ้นส่วน Tower Crane 10x2 = รวม 20 เที่ยว	20.00	เที่ยว	-	10,000.00	10,000.00	200,000
1.1.1.4	ค่าเช่ารถเครน 25 ตัน ยกขึ้น-ลง รวม 4 วัน	4.00	วัน		9,000.00	9,000.00	36,000
1.1.1.5	ค่าเช่ารถ MOBILE CRANE 50 TON 1 คัน สำหรับติดตั้งและรื้อถอน TOWER CRANE	4.00	วัน		20,000.00	20,000.00	80,000
1.1.1.6	ค่าอุปกรณ์และเหล็กโครงสร้างรูปพรรณในการยึด TOWER CRANE เพื่อตอกยกเพิ่ม	1.00	ครั้ง	30,538.80	-	30,538.80	30,539
	ความสูง TOWER CRANE						
1.1.1.7	ค่าแรงในการยึดและต่อเพิ่มความสูง TOWER CRANE	1.00	ครั้ง		10,000.00	10,000.00	10,000
1.1.1.8	ค่าแรงติดตั้ง รื้อถอน เซตระบบ TOWER CRANE	6.00	วัน	-	15,000.00	15,000.00	90,000
1.1.1.9	ค่าเช่ารายเดือน พร้อมพนักงานควบคุม (หักระยะเวลา 30% หักไม่เกิน 8 เดือน)	28.00	เดือน	150,000.00		150,000.00	4,200,000
	รวม (1.1.1)						5,014,174

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. โดยพื้นที่ระหว่างแต่ละอาคารคั่นแคบ พื้นที่รอบอาคารคั่นแคบ ประกอบในการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีงานเทคอนกรีตปริมาณมาก เหล็กเสริม แบบหล่อ และ ต้องลำเลียงวัสดุอื่นๆสำหรับก่อสร้างขึ้นอาคารโดยยกขึ้นที่สูง จึงมีความจำเป็นต้องใช้ TOWER CRANE ขนาดใหญ่ (Boom =60 เมตร) 1 ชุด สำหรับอาคาร C ศูนย์บริการและศูนย์ประชุม สูง 6 ชั้น ช่วยในการลำเลียงขนส่งวัสดุระหว่างการก่อสร้าง บริเวณอาคาร สูงประมาณ 30 ม. โดยจุดติดตั้งที่เหมาะสมอยู่เกือบกึ่งกลางอาคาร C จำนวน 1 ตัว เพื่อครอบคลุมพื้นที่ทำงานส่วนใหญ่บริเวณ ในอาคาร C และบางส่วนในพื้นที่อาคาร E,H ด้วย

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง						
1.1.2	TOWER CRANE ขนาด Boom = 60 ม. สูง 35 ม.						
1.1.2.1	เสาเข็มรับฐานราก เข็มตอก ขนาด 0.40 x 0.40 ม.	1.00	ฐาน	217,793.15	-	217,793.15	217,793
1.1.2.2	ฐานราก ขนาด 4.5 x 4.5 x 0.90 ม.	1.00	ฐาน	149,841.90	-	149,841.90	149,842
1.1.2.3	ค่าเช่ารถเทรลเลอร์ ขนย้ายชิ้นส่วน Tower Crane 9x2 = รวม 18 เที่ยว	18.00	เที่ยว	-	10,000.00	10,000.00	180,000
1.1.2.4	ค่าเช่ารถเครน 25 ตัน ยกขึ้น-ลง รวม 4 วัน	4.00	วัน		9,000.00	9,000.00	36,000
1.1.2.5	ค่าเช่ารถ MOBILE CRANE 50 TON 1 คัน สำหรับติดตั้งและรื้อถอน TOWER CRANE	4.00	วัน		20,000.00	20,000.00	80,000
1.1.2.6	ค่าอุปกรณ์และเหล็กโครงสร้างรูปพรรณในการยึด TOWER CRANE เพื่อต่อยกเพิ่ม	-	ครั้ง	-	-	-	-
	ความสูง TOWER CRANE						
1.1.2.7	ค่าแรงในการยึดและต่อเพิ่มความสูง TOWER CRANE	-	ครั้ง		10,000.00	10,000.00	-
1.1.2.8	ค่าแรงติดตั้ง รื้อถอน เซตระบบ TOWER CRANE	6.00	วัน	-	15,000.00	15,000.00	90,000
1.1.2.9	ค่าเช่ารายเดือน พร้อมพนักงานควบคุม (หักระยะเวลา 30% หักไม่เกิน 8 เดือน)	20.00	เดือน	150,000.00		150,000.00	3,000,000
	รวม (1.1.2)						3,753,635

24

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

แผ่นที่ 3/33

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. โดยพื้นที่ระหว่างแต่ละอาคารคั่นแคบ พื้นที่รอบอาคารคั่นแคบ ประกอบในการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีงานเทคอนกรีตปริมาณมาก เหล็กเสริม แบบหล่อ และ ต้องลำเลียงวัสดุอื่นๆสำหรับก่อสร้างขึ้นอาคารโดยยกขึ้นที่สูง จึงมีความจำเป็นต้องใช้ TOWER CRANE ขนาดใหญ่ (Boom =45 เมตร) 2 ชุด สำหรับอาคาร G คลังเอกสาร สูง 5 ชั้น ช่วยในการลำเลียงขนส่งวัสดุระหว่างการก่อสร้าง บริเวณอาคาร สูงประมาณ 20 ม. โดยจุดติดตั้งที่เหมาะสมอยู่เกือบกึ่งกลางอาคาร G จำนวน 1 ตัว เพื่อครอบคลุมพื้นที่ทำงานส่วนใหญ่บริเวณ ในอาคาร G และ จุดเหมาะสมอีก 1 ชุด อยู่มุมตึกอาคาร B เพื่อครอบคลุมพื้นที่ทำงานบางส่วนบริเวณ ในอาคาร B และพื้นที่บางส่วนของอาคาร H ด้วย

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง						
1.1.3	TOWER CRANE ขนาด Boom = 45 ม. สูง 35 ม.						
1.1.3.1	เสาเข็มรับฐานราก เข็มตอก ขนาด 0.40 x 0.40 ม.	1.00	ฐาน	120,996.20	-	120,996.20	120,996
1.1.3.2	ฐานราก ขนาด 4.5 x 4.5 x 0.90 ม.	1.00	ฐาน	140,566.83	-	140,566.83	140,567
1.1.3.3	ค่าเช่ารถเครน 25 ตัน ยกขึ้น-ลง รวม 4 วัน	16.00	เที่ยว	-	10,000.00	10,000.00	160,000
1.1.3.4	ค่าเช่ารถเครน 25 ตัน ยกขึ้น-ลง รวม 4 วัน	4.00	วัน		9,000.00	9,000.00	36,000
1.1.3.5	ค่าเช่ารถ MOBILE CRANE 50 TON 1 คัน สำหรับติดตั้งและรื้อถอน TOWER CRANE	4.00	วัน		20,000.00	20,000.00	80,000
1.1.3.6	ค่าอุปกรณ์และเหล็กโครงสร้างรูปพรรณในการยึด TOWER CRANE เพื่อต่อยกเพิ่ม	-	ครั้ง	-	-	-	-
	ความสูง TOWER CRANE						
1.1.3.7	ค่าแรงในการยึดและต่อเพิ่มความสูง TOWER CRANE	-	ครั้ง		10,000.00	10,000.00	-
1.1.3.8	ค่าแรงติดตั้ง รื้อถอน เซตระบบ TOWER CRANE	6.00	วัน	-	15,000.00	15,000.00	90,000
1.1.3.9	ค่าเช่ารายเดือน พร้อมพนักงานควบคุม (หักระยะเวลา 30% หักไม่เกิน 8 เดือน)	16.00	เดือน	125,000.00		125,000.00	2,000,000
	รวม (1.1.3)						2,627,563

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นอาคาร D อาคารจอดรถพนักงานและโรงอาหาร สูง 11 ชั้น รวมชั้นดาดฟ้า รวม 12 ชั้น ความสูง 45 ม. ประกอบกับมีพื้นที่ใช้สอยอาคารมากถึง 18,362 ตร.ม. ในการก่อสร้างงานอาคารสูง จำเป็นต้องมีบุคลากร ช่างด้านต่างๆ คนงานก่อสร้าง พร้อมวัสดุอุปกรณ์ติดตั้ง วัสดุก่อสร้างทั่วไป ขึ้น-ลงอาคาร เป็นจำนวนมาก จึงมีความจำเป็นต้องใช้ Passenger Hoist ชนิด Single Cage จำนวน 1 ตัว พร้อมพนักงานควบคุม ช่วยในการขนส่งช่างด้านต่างๆ และคนงานก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องมือในการทำงาน เพื่อครอบคลุมพื้นที่ทำงานของอาคาร D อาคารจอดรถพนักงานและโรงอาหาร สูง 11 ชั้น ระยะเวลาก่อสร้างทั้งโครงการ 36 เดือน คิด 50% เวลา 18 เดือน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง						
1.2.2	Passenger Hoist Type Single Cage						
1.2.2.1	เสาเข็มรับฐานราก เข็มตอก ขนาด 0.26 x 0.26 ม.	1.00	ฐาน	47,135.00		47,135.00	47,135
1.2.2.2	ฐานราก ขนาด 2.0 x 2.0 x0.50 ม.	1.00	ฐาน	14,518.88	-	14,518.88	14,519
1.2.2.3	ค่าเช่ารายเดือน พร้อมพนักงานควบคุม (หักระยะเวลา 50%)	18.00	เดือน	-	65,000.00	65,000.00	1,170,000
1.2.2.4	ค่าขนย้ายเข้า-ออก	2.00	วัน		14,000.00	14,000.00	28,000
1.2.2.5	ค่าแรงติดตั้ง รื้อถอน เซตระบบ Passenger Hoist	5.00	วัน		9,000.00	9,000.00	45,000
1.2.2.6	ค่าแรง และอุปกรณ์ในการยึดและต่อเพิ่มความสูง Passenger Hoist	4.00	ครั้ง	20,000.00		20,000.00	80,000
1.2.2.7	ค่าติดตั้งสะพานทางเชื่อม และราวกันตกชั่วคราว	10.00	ชั้น	5,000.00		5,000.00	50,000
	รวม (1.2.2)						1,434,654

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

แผ่นที่ 8/33

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารใหม่สำนักงานประมาณ ตามรูปแบบเป็นอาคาร สูง 30 ชั้น (ไม่รวมชั้นใต้ดิน) ความสูง 145 ม. ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ลึก 8.75 ม. รวมฐานรากลึก 11 ม. ชั้นใต้ดินความกว้าง = 58.80 ม. ความยาว = 70.60 ม. ในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จำเป็นต้องขุดดิน และขนออก คิดเป็นปริมาตรดินแน่น = 36,300 ลบ.ม. จึงมีความจำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายในการขนทิ้งด้วยรถบรรทุกดีม 10 ล้อ โดยขนย้ายได้เฉพาะช่วงเวลากลางคืน ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ ขนย้ายได้ทั้งวัน ต้องปิดคลุมผ้าใบมิดชิดเพื่อป้องกันมลภาวะ ระยะทางขนส่ง 10 กม. ได้วันละ 4 เที่ยว/คัน/วัน โดยคิดระยะเวลาก่อสร้างทั้งโครงการ ประมาณ 36 เดือน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง						
1.4	ค่าเครื่องจักร ขนย้ายวัสดุไปทิ้ง หรือ จัดเก็บ เช่น งานขนย้ายดิน และ หั่วเสาเข็มเจาะ						
1.4.2	ค่าเช่ารถบรรทุก 10 ล้อ ดีม ขนดินถึงน้ำใต้ดินอาคาร F ,บ่อบำบัด อาคาร D	1,031.00	เที่ยว		1,000.00	1,000.00	1,031,000
	ถัง SEWAGE SUMP No.6 และอุโมงค์ท่อน้ำระบบ (รายละเอียด รวมพนักงานขับ และรวมค่าน้ำมันเชื้อเพลิง)						
	หมายเหตุ : 1. ดินขนทิ้งจากอาคาร D +อาคาร F+SEWAGE SUMP No.1-7+อุโมงค์ท่อน้ำระบบ รวม 8,206 ลบ.ม.(แน่น)=8,593x1.20=10,311 ลบ.ม.(คุณค่าขายตัว) = 10,311/10 ลบ.ม./เที่ยว=1,031 เที่ยว						
	1.1 ดินขุดจากบ่อบำบัดน้ำเสียใต้ดิน อาคาร D (ก19.5xย38.5xส5.0 ม.)จำนวน 3,753 ลบ.ม.						
	1.2 ดินขุดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร F (ก19xย28xส5.5 ม.) จำนวน 2,926 ลบ.ม.						
	1.3 ดินขุดจากถัง SEWAGE SUMP No.1-7 (ก4.0xย6.8xส3.0 ม.) จำนวน 81x7=567 ลบ.ม.						
	1.4 ดินขุดจาก อุโมงค์ท่อน้ำระบบ (42x3.5+7x11.5+7x7.6)x4.8 จำนวน 1,347.960 ลบ.ม.						
	รวม (1.4.2)						1,031,000

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้เงินที่จำเป็นต้องมี

แผ่นที่ 9/33

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. มีงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะขนาด $\varnothing$ 0.80 เมตร จำนวน 546 ต้น ขนาด $\varnothing$ 1.00 เมตร จำนวน 175 ต้น และก่อสร้างเสาเข็มเจาะขนาด $\varnothing$ 1.20 เมตร จำนวน 126 ต้น รวมทั้งหมด 847 ต้น เมื่อตัดหัวเสาเข็มความยาวไม่น้อยกว่า 1.0-1.2 เมตร คิดเป็นปริมาตรคอนกรีตหัวเสาเข็มที่ต้องขนทิ้ง =610 ลบ.ม.

จึงมีความจำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายในการขนทิ้งด้วยรถบรรทุกตึ้ม 10 ล้อ โดยขนย้ายไปทิ้งนอกพื้นที่ระยะทางไม่น้อยกว่า 30 กม. ต้องปิดคลุมผ้าใบมิดชิดเพื่อป้องกันมลภาวะ

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง						
1.4.3	รถบรรทุก 10 ล้อ ตึ้ม/รถตัก ขนย้ายคอนกรีตงานสกัดหัวเสาเข็ม						
1.4.3.1	ค่าเช่ารถบรรทุก 10 ล้อ ตึ้ม (รายเที่ยว รวมพนักงานขับ และรวมค่าน้ำมันเชื้อเพลิง)	154.00	เที่ยว		1,500.00	1,500.00	231,000
1.4.3.2	ค่าเช่า รถแบคโฮ Back hoe PC 200 ตักหัวเสาเข็ม	1.00	เดือน		180,000	180,000.00	180,000
	หมายเหตุ :						
	จำนวนหัวเสาเข็ม $\varnothing$ 1.20 เมตร = 126 ท่อน (อาคาร A=94 , C=2 , D=30)						
	จำนวนหัวเสาเข็ม $\varnothing$ 1.00 เมตร = 175 ท่อน (อาคาร A=61, B=19, C=37, D=22, F=24, G=12)						
	จำนวนหัวเสาเข็ม $\varnothing$ 0.80 เมตร = 546 ท่อน(อาคาร A=92, B=50, C=83, D=41, F=24, G=48, H=208)						
	การขนส่งไปทิ้งด้วยรถบรรทุกตึ้ม ขนาด ศก.1.20 ม.ยาว 1.20 ม. ได้ครั้งละ 3 ท่อน/เที่ยว =126 ท่อน/3 = 42 เที่ยว						
	การขนส่งไปทิ้งด้วยรถบรรทุกตึ้ม ขนาด ศก.1.00 ม.ยาว 1.20 ม. ได้ครั้งละ 4ท่อน/เที่ยว =175 ท่อน/4 = 44 เที่ยว						
	การขนส่งไปทิ้งด้วยรถบรรทุกตึ้ม ขนาด ศก.0.80 ม.ยาว 1.00 ม. ได้ครั้งละ 8 ท่อน/เที่ยว =546 ท่อน/8 = 68 เที่ยว						
	ระยะทางขนส่ง 30 กม. ได้วันละ 3 เที่ยว/คัน/วัน						
	รวม (1.4.3)						411,000

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

แผ่นที่ 10/33

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. มีงานรื้อถอนรั้วคอนกรีตเดิม ความยาว เมตร ประตูเหล็กทางเข้า-ออกเดิม ถนน คสล.เดิม ตร.ม. อาคารป้อมยาม คสล.เดิม และวัสดุอื่นๆ ภายในโครงการ รวมทั้งหมด ลบ.ม. จึงมีความจำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายในการขนทิ้งด้วยรถบรรทุกตม 10 ล้อ โดยขนย้ายไปทิ้งนอกพื้นที่ระยะทางไม่น้อยกว่า 30 กม. ต้องปิดคลุมผ้าใบมิดชิดเพื่อป้องกันมลภาวะ

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง						
1.4.4	รถบรรทุก 10 ล้อ ต้ม/รดก ขนย้ายวัสดุรื้อถอน (รั้วคอนกรีตเดิม ผิวถนน คสล.เดิม และอื่นๆถ้ามี)						
1.4.4.1	ค่าเช่ารถบรรทุก 10 ล้อ ต้ม (รายละเอียด รวมพนักงานขับ และรวมค่าน้ำมันเชื้อเพลิง)	20.00	เที่ยว		1,500.00	1,500.00	30,000
1.4.4.2	ค่าเช่า รถแบคโฮ Back hoe PC 120 ตักเศษวัสดุ	2.00	วัน		4,500	4,500.00	9,000
	หมายเหตุ : 1. เศษวัสดุขนทิ้งจากงานรื้อถอน รวม 310.60 ตัน = 310.60/16 ตัน/เที่ยว=20 เที่ยว						
	1.1 รั้วคอนกรีตเดิม สูง 2.80 ม. หนาเฉลี่ย 0.175 ม. ยาว 130 เมตรละ 0.49 ลบ.ม. ปริมาณ 63.7 ลบ.ม. หรือ 152.80 ตัน						
	1.2 ถนนคอนกรีตเดิม กว้าง 6 ม. ยาว 50 ม. หนา 0.20 ม. เมตรละ 1.20 ลบ.ม. ปริมาณ 60 ลบ.ม. หรือ 144 ตัน						
	1.3 อาคารป้อมยามเดิม กว้าง 2.5 ม. ยาว 3 ม. หนา 0.60 ม. ปริมาณ 4.5 ลบ.ม. 10.8 ตัน						
	1.4 ประตูเหล็กเข้าออกเดิม กว้าง 5 ม. สูง 2.5 ม. จำนวน 2 ชุด ปริมาณ 3.75 ลบ.ม. ประมาณ 3 ตัน						
	ระยะทางขนส่ง 30 กม. ได้วันละ 3 เที่ยว/คัน/วัน						
	รวม (1.4.4)						39,000

23

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้ที่จำเป็นต้องมี

แผ่นที่ 11/33

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. บริเวณทิศเหนือจรดถนนรัตนวิเศษ ทิศใต้ติดชุมชนหนาแน่นในซอยเรวดี ทิศตะวันออกติดห้างสรรพสินค้า ทิศตะวันตกติดสถานีตำรวจไทยคม เนื่องจาก อาคาร C อาคารศูนย์บริการ และศูนย์ประชุม ตั้งแต่ ชั้น 4-6 และหลังคา มีงานโครงสร้างเหล็กขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งจะต้องก่อสร้างยื่นไปจากตัวโครงสร้างอาคารหลัก ถึง 32 เมตร และสูงถึง 30 ม. มีน้ำหนักเหล็ก ถึง 320 ตัน ทำให้ TOWER CRANE ไม่สามารถยกติดตั้งได้ ประกอบกับชิ้นส่วนมีขนาดใหญ่ ไม่สามารถประกอบในพื้นที่ได้ และต้องติดตั้งที่สูง จึงมีความจำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายในการขนย้ายโครงเหล็ก ด้วยรถบรรทุกเทรนเลอร์ 18 ล้อ และ Mobile Crane โดยขนย้ายจากพื้นที่ภายนอก และนำมาประกอบติดตั้งด้วย Mobile Crane ขนาดใหญ่ ตามความสามารถในการยกแต่ละชิ้นส่วน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง						
1.5	รถเครน และ รถเทรนเลอร์ 18 ล้อ เพื่อติดตั้งโครงเหล็กยื่นขนาดใหญ่ อาคาร C						
1.5.1	งานติดตั้งโครงเหล็กขนาดใหญ่และสูง TRUSS "T1" จำนวน 2 ชุด ,TRUSS "T3" จำนวน 1 ชุด , TRUSS "T4"จำนวน 1 ชุด , TRUSS "T8"จำนวน 7 ชุด , TRUSS "T9"จำนวน 2 ชุด						
1.5.1.1	ค่าเช่ารถบรรทุกพ่วง 18 ล้อ (รายเที่ยว รวมพนักงานขับ และรวมค่าน้ำมันเชื้อเพลิง) 6 คัน	6.00	วัน		36,000.00	36,000.00	216,000
1.5.1.2	ค่าเช่า Mobile Crane 45 Ton จำนวน 2 คัน ยกย้าย	6.00	วัน		20,000.00	20,000.00	120,000
1.5.1.3	ค่าเช่า Mobile Crane 160 Ton จำนวน 2 คัน	6.00	วัน		300,000.00	300,000.00	1,800,000
1.5.2	งานติดตั้งโครงเหล็กขนาดกลาง TRUSS "T2" จำนวน 12 ชุด ,TRUSS "T5" จำนวน 11 ชุด ,TRUSS "T6" จำนวน 11 ชุด , TRUSS "T7"จำนวน 1 ชุด , TRUSS "T8"จำนวน 7 ชุด , TRUSS "T9"จำนวน 2 ชุด						
1.5.2.1	ค่าเช่ารถบรรทุกพ่วง 18 ล้อ (รายเที่ยว รวมพนักงานขับ และรวมค่าน้ำมันเชื้อเพลิง) 6 คัน	10.00	วัน		36,000.00	36,000.00	360,000
1.5.2.2	ค่าเช่า Mobile Crane 35 Ton จำนวน 2 คัน ยกย้าย	10.00	วัน		20,000.00	20,000.00	200,000
1.5.2.3	ค่าเช่า Mobile Crane 80 Ton จำนวน 2 คัน	10.00	วัน		100,000.00	100,000.00	1,000,000
	รวม (1.5)						3,696,000

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

แผ่นที่ 12/33

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. บริเวณทิศเหนือจรดถนนรัตนวิเศษ ทิศใต้ติดชุมชนหนาแน่นในซอยเรวดี ทิศตะวันออกติดห้างสรรพสินค้า ทิศตะวันตกติดสถานีดาวเทียมไทยคม เนื่องจาก อาคาร E อาคารแกลงข้าว เป็นอาคารรูปปริมาตรทรงกลม โดยรูปแบบกำหนดให้โครงสร้างเปลือกผิวนอกเป็นเหล็กแป๊บทรงกลมขนาดใหญ่ มีลักษณะตัดโครงหลายทิศทาง และยึดติดกันเป็นกริดตามแนวเปลือกนอกของอาคาร จึงไม่สามารถสั่งเหล็กรูปพรรณในท้องตลาดทั่วไป มาประกอบติดตั้งได้ ต้องใช้เครื่องมือพิเศษตัดโค้งเหล็กกลมขนาดใหญ่ และเครื่องมือพิเศษในการตัดปลายเหล็กบริเวณ Joint ต่างๆให้ตามแผ่นคลี่ที่ได้คำนวณไว้ เพื่อให้ได้รอยต่อที่เข้ารูปและสวยงาม จึงมีความจำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายในการตัดโครง ตัดปลายเหล็กด้วยเครื่องมือพิเศษ รวมถึงเครื่องจักรในการยกย้ายขณะตัดและติดตั้ง รวมถึงการขนย้ายชิ้นส่วนโครงเหล็กรูปทรงโค้ง ด้วยรถบรรทุกเทรนเลอร์ 18 ล้อ จากโรงงานตัดและตัด เพื่อนำมาประกอบติดตั้ง ณ สถานที่ก่อสร้าง

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง						
1.6	เครื่องมือพิเศษเพื่อตัดโค้งเหล็กแป๊บกลม-เครื่องตัดปลายตามแบบแผ่นคลี่ รถเครนยกย้าย พลิก และ รถเทรนเลอร์ 18 ล้อ ขนย้ายชิ้นส่วน เพื่อตัดโค้ง/ตัดปลาย เหล็กแป๊บกลมขนาดใหญ่ (PIPE DIA. 318.5*8 mm. (61.3 kg/m) น้ำหนัก 6,136 kg และ PIPE DIA. 165.2*7.1 mm. (27.27 kg/m) น้ำหนัก 37,240 kg) อาคารรูปโดมปริมาตรทรงกลม อาคาร E						
1.6.1	ค่าตัดโค้งเหล็ก PIPE DIA. 318.5 หนา 8 mm. (61.3 kg/m) ด้วยเครื่องตัดโค้ง	6,136.00	กก.		12.00	12.00	73,632
1.6.2	ค่าตัดโค้งเหล็ก PIPE DIA. 165.2 หนา 7.1 mm. ด้วยเครื่องตัดโค้ง	37,240.00	กก.		12.00	12.00	446,880
1.6.3	ค่าตัดปลายเหล็ก PIPE DIA. 318.5 หนา 8 mm. ด้วยระบบน้ำแรงสูงหรือระบบเลเซอร์	6,136.00	กก.		8.00	8.00	49,088
1.6.4	ค่าตัดปลายเหล็ก PIPE DIA. 165.2 หนา 7.1 mm. ด้วยระบบน้ำแรงสูงหรือระบบเลเซอร์	37,240.00	กก.		8.00	8.00	297,920
1.6.5	ค่าเช่า Mobile Crane 35 Ton จำนวน 1 คัน ยกย้าย	15.00	วัน		10,000.00	10,000.00	150,000
1.6.6	ค่าเช่ารถบรรทุกพ่วง 18 ล้อ 1 คัน 2 เที่ยวต่อวัน	10.00	วัน		6,000.00	6,000.00	60,000
	หมายเหตุ วัสดุทรงโค้ง การขนส่งแต่ละเที่ยวจะได้จำนวนไม่มากเนื่องจากการวางวัสดุกินพื้นที่						
	รวม (1.6)						1,077,520

22/

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. บริเวณทิศเหนือจรดถนนรัตนธิเบศ ทิศใต้ติดชุมชนหนาแน่นในซอยเรวดี ทิศตะวันออกติดห้างสรรพสินค้า ทิศตะวันตกติดสถานีดาวเทียมไทยคม ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างขนาดใหญ่ เป็นบริเวณที่ก่อสร้างซึ่งเป็นพื้นที่มีอันตรายตามกฎหมาย จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งรั้วชั่วคราว ความสูง 3.5 เมตร โดยรอบพื้นที่ เกี่ยวข้องกับกรรมวิธีป้องกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 ป้องกันอันตรายจากงานก่อสร้าง อีกทั้งยังขีดแนวถนนรัตนธิเบศร์ ซึ่งมีการจราจรและประชาชน จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งประตูทางเข้า-ออก ให้สามารถปิดและเปิดเฉพาะในขณะขนส่งวัสดุเข้าออก โดยคิดระยะเวลาก่อสร้างทั้งโครงการประมาณ 36 เดือน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
2	ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกรรมวิธีป้องกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3						
2.1	รั้วโครงเหล็กกล่องบุแผ่น Metal Sheet (คิดวัสดุ 60 %)	1,261.00	ม.	747.00		747.00	941,967
2.2	ประตูรางเลื่อน ทางเข้า-ออก (คิดวัสดุ 60 %)	2.00	ชุด	7,566.72	1,350.00	8,916.72	17,833
2.3	ค่าแรงติดตั้ง	1,261.00	ม.		175.00	175.00	220,675
2.4	ค่าแรงรื้อถอน	1,261.00	ม.		80.00	80.00	100,880
	หมายเหตุ : ความยาวงานก่อสร้างรั้วชั่วคราวโดยรอบ = $(273+141+203+26+461+166)-6 \times 2 = 1,273 - 12 = 1,261$ เมตร						
	คิดค่าแรงติดตั้ง 100 %						
	คิดค่าแรงรื้อถอน 100 %						
	รวม (2)						1,281,355

20/

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. บริเวณทิศเหนือจรดถนนรัตนวิเทศ ทิศใต้ติดชุมชนหนาแน่นในซอยเรวดี ทิศตะวันออกติดห้างสรรพสินค้า ทิศตะวันตกติดสถานีดาวเทียมไทยคม ซึ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างขนาดใหญ่ เป็นบริเวณที่ก่อสร้างซึ่งเป็นพื้นที่มีอันตรายตามกฎหมาย จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งนั่งร้านพิเศษโดยรอบอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ปี 2551 ประกอบกับสถานที่เป็นย่านชุมชนอยู่โดยรอบ จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้ง ผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเนื่องจากการก่อสร้างด้วย

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
3	งานจัดทำนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง						
3.1	อาคาร A อาคารสำนักงานใหญ่ สูง 9 ชั้น พื้นชั้นดาดฟ้าสูงจากพื้นดินประมาณ 44 ม.						
3.1.1	ค่าเช่านั่งร้าน ระยะเวลา 28 เดือน (คิดระยะเวลาให้ < 50 %)	420	วัน	8,627.00		8,627.00	3,623,340
3.1.2	บันไดขึ้นลงนั่งร้านอาคาร 4 ด้าน ต่อ ช่วงความสูง 1.70 เมตร = 1 ชุด	4	ชุด	1,395.00		1,395.00	5,580
3.1.3	ค่าติดตั้ง และค่ารื้อถอน นั่งร้าน พร้อมขนย้าย	3,618	ชุด		40.00	40.00	144,720
3.1.4	ผ้าใบกันฝุ่น โดยรอบอาคาร สูง 49 เมตร ยาว 208 เมตร	10,560	ตร.ม.	12.00	8.00	20.00	211,200
							-
	หมายเหตุ : นั่งร้านมาตรฐาน 1 ชุด ประกอบด้วย FRAME=1 ตัว ,ตะเกียบ=1 ตัว,ข้อต่อ=2 ตัว , HORIZONTAL FRAME = 1 ตัว						
	พื้นที่นั่งร้าน = ความยาวเฉลี่ยรอบอาคาร(ด้านทิศใต้+ด้านทิศเหนือ+ด้านทิศตะวันออก+ด้านทิศตะวันตก)× ความสูง = (132+132*0.3+40x0.85+40x0.85)×44 = 10,560 ตร.ม.						
	นั่งร้านมาตรฐานขนาด 1.20x1.70x1.80 ม. (คิด 1 ชุด = ความกว้างxสูง)						
	ได้พื้นที่ = 1.7 x 1.80 = 3.06 ตร.ม.						
	คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน = 10,560 / 3.06 = 3,451 ชุด						
	คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = 3,451 x 2.5 = 8,627 บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)						
	งานบันได = ความสูงอาคาร / 1.70 = 49 / 1.7 = 28 ชั้น (ชั้นละ 558 บาท)						
	คิติดต่อด้าน = 558 x 25 = 13,950 บาท ต่อด้าน คิดให้ 10 % = 1,395 บาท						
	รวม (3.1)						3,984,840

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. บริเวณทิศเหนือจรดถนนรัตนวิเทศ ทิศใต้ติดชุมชนหนาแน่นในซอยเรวดี ทิศตะวันออกติดห้างสรรพสินค้า ทิศตะวันตกติดสถานีดาวเทียมไทยคม ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างขนาดใหญ่ เป็นบริเวณที่ก่อสร้างซึ่งเป็นพื้นที่มีอันตรายตามกฎหมาย จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งนั่งร้านพิเศษโดยรอบอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ปี 2551 ประกอบกับสถานที่เป็นย่านชุมชนอยู่โดยรอบ จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้ง ผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเนื่องจากการก่อสร้างด้วย

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
3	งานจัดทำนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง						
3.2	อาคาร B อาคารพิพิธภัณฑ์และห้องสมุด 5 ชั้น พื้นชั้นดาดฟ้าสูงจากพื้นดินประมาณ 19 ม.						
3.2.1	ค่าเช่านั่งร้าน ระยะเวลา 18 เดือน (คิดระยะเวลาให้ < 50 %)	270	วัน	2,974.00		2,974.00	802,980
3.2.2	บันไดขึ้นลงนั่งร้านอาคาร 4 ด้าน ต่อ ช่วงความสูง 1.70 เมตร = 1 ชุด	2	ชุด	631.00		631.00	1,262
3.2.3	ค่าติดตั้ง และค่ารื้อถอน นั่งร้าน พร้อมขนย้าย	3,330	ชุด		30.00	30.00	99,900
3.2.4	ผ้าใบกันฝุ่น โดยรอบอาคาร สูง 19 เมตร ยาว 268 เมตร	3,640	ตร.ม.	12.00	8.00	20.00	72,800
							-
	หมายเหตุ : นั่งร้านมาตรฐาน 1 ชุด ประกอบด้วย FRAME=1 ตัว ,ตะเกียบ=1 ตัว,ข้อต่อ=2 ตัว , HORIZONTAL FRAME = 1 ตัว						
	พื้นที่นั่งร้าน = ความยาวเฉลี่ยรอบอาคาร(ด้านทิศใต้+ด้านทิศเหนือ+ด้านทิศตะวันออก+ด้านทิศตะวันตก)× ความสูง = (88+112×.5+40×.70+28×.70)×19 = 3,640 ตร.ม.						
	นั่งร้านมาตรฐานขนาด 1.20×1.70×1.80 ม. (คิด 1 ชุด = ความกว้าง×สูง)						
	ได้พื้นที่นั่งร้าน ต่อ 1 ชุด = 1.7 × 1.80 = 3.06 ตร.ม.						
	คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน = 3,640 / 3.06 = 1,190 ชุด						
	คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = 1,190 × 2.50 = 2,974 บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)						
	งานบันได = ความสูงอาคาร / 1.70 = 19 / 1.7 = 11 ชั้น (ชั้นละ 558 บาท)						
	คิ่ต่อด้าน = 558 × 11 = 6,318 บาท ต่อด้าน คิดให้ 10 % = 631 บาท						
	รวม (3.2)						976,942

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. บริเวณทิศเหนือจรดถนนรัตนธิเบศ ทิศใต้ติดชุมชนหนาแน่นในซอยเรวดี ทิศตะวันออกติดห้างสรรพสินค้า ทิศตะวันตกติดสถานีดาวเทียมไทยคม ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างขนาดใหญ่ เป็นบริเวณที่ก่อสร้างซึ่งเป็นพื้นที่มีอันตรายตามกฎหมาย จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งนั่งร้านพิเศษโดยรอบอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ปี 2551 ประกอบกับสถานที่เป็นย่านชุมชนอยู่โดยรอบ จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้ง ผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเนื่องจากการก่อสร้างด้วย

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
3	งานจัดทำนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง						
3.3	อาคาร C อาคารศูนย์บริการ และศูนย์ประชุม สูง 6 ชั้น พื้นชั้นลาดฟ้าสูงจากพื้นดินประมาณ 28-31 ม.						
3.3.1	งานนั่งร้านโดยรอบอาคาร และกันฝุ่น						
3.3.1.1	ค่าเช่านั่งร้าน ระยะเวลา 18 เดือน (คิดระยะเวลาให้ < 50 %)	270	วัน	5,260.00		5,260.00	1,420,200
3.3.1.2	บันไดขึ้นลงนั่งร้านอาคาร 4 ด้าน ต่อ ช่วงความสูง 1.70 เมตร = 1 ชุด	2	ชุด	1,562.00		1,562.00	3,124
3.3.1.3	ค่าติดตั้ง และค่ารื้อถอน นั่งร้าน พร้อมขนย้าย	3,330	ชุด		40.00	40.00	133,200
3.3.1.4	ผ้าใบกันฝุ่น โดยรอบอาคาร สูง 49 เมตร ยาว 208 เมตร	6,440	ตร.ม.	12.00	8.00	20.00	128,800
	หมายเหตุ : นั่งร้านมาตรฐาน 1 ชุด ประกอบด้วย FRAME=1 ตัว ,ตะเกียบ=1 ตัว,ข้อต่อ=2 ตัว , HORIZONTAL FRAME = 1 ตัว						
	พื้นที่นั่งร้าน = ความยาวรอบอาคาร x ความสูง = $(87 \times 2 + 14 + 42) \times 28 = 6,440$ ตร.ม.						
	นั่งร้านมาตรฐานขนาด 1.20x1.70x1.80 ม. (คิด 1 ชุด = ความกว้างxสูง)						
	ได้พื้นที่นั่งร้าน ต่อ 1 ชุด = $1.7 \times 1.80 = 3.06$ ตร.ม.						
	คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน = $6,440 / 3.06 = 2,104$ ชุด						
	คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = $2,104 \times 2.50 = 5,260$ บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)						
	งานบันได = ความสูงอาคาร / 1.70 = $49 / 1.7 = 28$ ชั้น (ชั้นละ 558 บาท)						
	คิดต่อด้าน = $558 \times 28 = 15,624$ บาท ต่อด้าน คิดให้ 10 % = 1,562 บาท						

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

แผ่นที่ 17/33

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. บริเวณทิศเหนือจรดถนนรัตนวิเทศ ทิศใต้ติดชุมชนหนาแน่นในซอยเวรดี ทิศตะวันออกติดห้างสรรพสินค้า ทิศตะวันตกติดสถานีดาวเทียมไทยคม ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างขนาดใหญ่ เป็นบริเวณที่ก่อสร้างซึ่งเป็นพื้นที่มีอันตรายตามกฎหมาย จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งนั่งร้านพิเศษโดยรอบอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ปี 2551 ประกอบกับสถานที่เป็นย่านชุมชนอยู่โดยรอบ จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้ง ฝ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเนื่องจากการก่อสร้างด้วย

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
3	งานจัดทำนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง						
3.3	อาคาร C อาคารศูนย์บริการ และศูนย์ประชุม สูง 6 ชั้น พื้นชั้นดาดฟ้าสูงจากพื้นดินประมาณ 28-31 ม.						
3.3.2	งานนั่งร้านทำงานบริเวณส่วนยื่นใต้ห้องประชุม(ก42xย32xส16)						
3.3.2.1	ค่าเช่านั่งร้าน ระยะเวลา 8 เดือน (คิดระยะเวลาให้ < 50 %)	120	วัน	7,320.00		7,320.00	878,400
3.3.2.2	บันไดขึ้นลงนั่งร้านอาคาร 4 ด้าน ต่อ ช่วงความสูง 1.70 เมตร = 1 ชุด	3	ชุด	919.00		919.00	2,757
3.3.2.3	ค่าติดตั้ง และค่ารื้อถอน นั่งร้าน พร้อมขนย้าย	5,856	ชุด		40.00	40.00	234,240
	หมายเหตุ : นั่งร้านมาตรฐาน 1 ชุด ประกอบด้วย FRAME=1 ตัว ,ตะเกียบ=1 ตัว,ข้อต่อ=2 ตัว , HORIZONTAL FRAME = 1 ตัว						
	ปริมาตรนั่งร้าน = ความกว้าง x ความยาว x ความสูงเฉลี่ย = 42x32x16 = 21,508 ลบ.ม.						
	นั่งร้านมาตรฐานขนาด 1.20x1.70x1.80 ม. (คิด 1 ชุด = ความกว้างxยาวxสูง)						
	ได้ปริมาตรนั่งร้าน 1 ชุด = 2.4 x 1.7 x 1.80 = 7.3442 ลบ.ม.						
	คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน = 21,508 / 7.344 = 2,928 ชุด						
	คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = 2,928 x 2.50 = 7320 บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)						
	งานบันได = ความสูงอาคาร / 1.70 = 28 / 1.7 = 16 ชั้น (ชั้นละ 558 บาท)						
	คิดต่อด้าน = 558 x 16 = 9,191 บาทต่อด้าน คิดให้ 10 % = 919 บาท						
	รวม (3.3)						2,800,721

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้เงินที่จำเป็นต้องมี

แผ่นที่ 18/33

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. บริเวณทิศเหนือจรดถนนรัตนวิเศษ ทิศใต้ติดชุมชนหนาแน่นในซอยเรวดี ทิศตะวันออกติดห้างสรรพสินค้า ทิศตะวันตกติดสถานีดาวเทียมไทยคม ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างขนาดใหญ่ เป็นบริเวณที่ก่อสร้างซึ่งเป็นพื้นที่มีอันตรายตามกฎหมาย จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งนั่งร้านพิเศษโดยรอบอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ปี 2551 ประกอบกับสถานที่เป็นย่านชุมชนอยู่โดยรอบ จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้ง ผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเนื่องจากการก่อสร้างด้วย

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
3	งานจัดทำนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง						
3.4	อาคาร D อาคารจอดรถพนักงานและโรงอาหาร สูง 11 ชั้น พื้นชั้นดาดฟ้าสูงจากพื้นดินประมาณ 34 ม.						
3.4.1	ค่าเช่านั่งร้าน ระยะเวลา 24 เดือน (คิดระยะเวลาให้ < 50 %)	360	วัน	3,940.00		3,940.00	1,418,400
3.4.2	บันไดขึ้นลงนั่งร้านอาคาร 4 ด้าน ต่อ ช่วงความสูง 1.70 เมตร = 1 ชุด	3	ชุด	1,116.00		1,116.00	3,348
3.4.3	ค่าติดตั้ง และค่ารื้อถอน นั่งร้าน พร้อมขนย้าย	1,576	ชุด		40.00	40.00	63,040
3.4.4	ผ้าใบกันฝุ่น โดยรอบอาคาร สูง 34 เมตร ยาว 142 เมตร	4,828	ตร.ม.	12.00	8.00	20.00	96,560
							-
	หมายเหตุ : นั่งร้านมาตรฐาน 1 ชุด ประกอบด้วย FRAME=1 ตัว ,ตะเกียบ=1 ตัว,ข้อต่อ=2 ตัว , HORIZONTAL FRAME = 1 ตัว						
	พื้นที่นั่งร้าน = ความยาวรอบอาคาร x ความสูง = (53x2+32+4)x34 = 4,828 ตร.ม.						
	นั่งร้านมาตรฐานขนาด 1.20x1.70x1.80 ม. (คิด 1 ชุด = ความกว้างxสูง)						
	ได้พื้นที่นั่งร้าน ต่อ 1 ชุด = 1.7 x 1.80 = 3.06 ตร.ม.						
	คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน = 4,824 / 3.06 = 1,576 ชุด						
	คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = 1,576 x 2.50 = 3,940 บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)						
	งานบันได = ความสูงอาคาร / 1.70 = 34 / 1.7 = 20 ชั้น (ชั้นละ 558 บาท)						
	คิดต่อด้าน = 558 x 20 = 11,160 บาท ต่อด้าน คิดให้ 10 % = 1,116 บาท						
	รวม (3.4)						1,581,348

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

แผ่นที่ 19/33

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. บริเวณทิศเหนือจรดถนนรัตนวิเศษ ทิศใต้ติดชุมชนหนาแน่นในซอยเวรดี ทิศตะวันออกติดห้างสรรพสินค้า ทิศตะวันตกติดสถานีดาวเทียมไทยคม ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างขนาดใหญ่ เป็นบริเวณที่ก่อสร้างซึ่งเป็นพื้นที่ที่รื้อถอนตามกฎหมาย จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งนั่งร้านพิเศษโดยรอบอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ปี 2551 ประกอบกับสถานที่เป็นย่านชุมชนอยู่โดยรอบ จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้ง ฝ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเนื่องจากการก่อสร้างด้วย

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
3	งานจัดทำนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง						
3.5	อาคาร E,H อาคารแถวแถว และอาคารจอดรถสำหรับบุคคลภายนอก สูง 4 ชั้น สูงจากพื้นหลังคาจอดรถประมาณ 19.50 ม.						
3.5.1	ค่าเช่านั่งร้าน ระยะเวลา 8 เดือน (คิดระยะเวลาให้ < 50 %)	120	วัน	1,850.00		1,850.00	222,000
3.5.2	บันไดขึ้นลงนั่งร้านอาคาร 4 ด้าน ต่อ ช่วงความสูง 1.70 เมตร = 1 ชุด	2	ชุด	670.00		670.00	1,340
3.5.3	ค่าติดตั้ง และค่ารื้อถอน นั่งร้าน พร้อมขนย้าย	740	ชุด		40.00	40.00	29,600
3.5.4	ฝ้าใบกันฝุ่น โดยรอบอาคาร สูง 19.5 เมตร ยาว - เมตร	-	ตร.ม.	12.00	8.00	20.00	-
							-
	หมายเหตุ : นั่งร้านมาตรฐาน 1 ชุด ประกอบด้วย FRAME=1 ตัว ,ตะเกียบ=1 ตัว,ข้อต่อ=2 ตัว , HORIZONTAL FRAME = 1 ตัว						
	ปริมาตรนั่งร้าน = พื้นที่อาคาร x ความสูง = $22/7 \times 22.5^2 / 4 \times 22.5 \times 70\% = 5,429$ ลบ.ม.						
	นั่งร้านมาตรฐานขนาด 1.20x1.70x1.80 ม. (คิด 1 ชุด = ความกว้างxยาวxสูง)						
	ได้ปริมาตรนั่งร้าน 1 ชุด = $2.4 \times 1.7 \times 1.80 = 7.344$ ลบ.ม.						
	คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน = $5,429 / 7.344 = 740$ ชุด						
	คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = $740 \times 2.50 = 1,850$ บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)						
	งานบันได = ความสูงอาคาร / 1.70 = $19.5 / 1.7 = 28$ ชั้น (ชั้นละ 558 บาท)						
	คิดต่อด้าน = $558 \times 12 = 6,696$ บาท ต่อด้าน คิดให้ 10 % = 670 บาท						
	รวม (3.5)						252,940

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. บริเวณทิศเหนือจรดถนนรัตนวิเทศ ทิศใต้ติดชุมชนหนาแน่นในซอยเวรดี ทิศตะวันออกติดห้างสรรพสินค้า ทิศตะวันตกติดสถานีดาวเทียมไทยคม ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างขนาดใหญ่ เป็นบริเวณที่ก่อสร้างซึ่งเป็นพื้นที่สีอันตรายตามกฎหมาย จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งรั้วพิเศษโดยรอบอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ปี 2551 ประกอบกับสถานที่เป็นย่านชุมชนอยู่โดยรอบ จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้ง ฝ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเนื่องจากการก่อสร้างด้วย

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
3	งานจัดทำรั้วพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง						
3.6	อาคาร F อาคารสโมสร สูง 4 ชั้น พื้นชั้นดาดฟ้าสูงจากพื้นดินประมาณ 22 ม.						
3.6.1	ค่าเช่ารั้ว ระยะเวลา 16 เดือน (คิดระยะเวลาให้ < 50 %)	240	วัน	2,462.00		2,462.00	590,880
3.6.2	บันไดชั้นล่างรั้วอาคาร 4 ด้าน ต่อ ช่วงความสูง 1.70 เมตร = 1 ชุด	4	ชุด	764.00		764.00	3,056
3.6.3	ค่าติดตั้ง และค่ารื้อถอน รั้ว พร้อมขนย้าย	985	ชุด		40.00	40.00	39,400
3.6.4	ฝ้าใบกันฝุ่น โดยรอบอาคาร สูง 22 เมตร ยาว 137 เมตร	3,014	ตร.ม.	12.00	8.00	20.00	60,280
							-
	หมายเหตุ : รั้วมาตรฐาน 1 ชุด ประกอบด้วย FRAME=1 ตัว ,ตะเกียบ=1 ตัว,ข้อต่อ=2 ตัว , HORIZONTAL FRAME = 1 ตัว						
	พื้นที่รั้ว = ความยาวรอบอาคาร x ความสูง = (48+54+16+19)×22 = 3,014 ตร.ม.						
	รั้วมาตรฐานขนาด 1.20×1.70×1.80 ม. (คิด 1 ชุด = ความกว้าง×สูง)						
	ได้พื้นที่รั้ว ต่อ 1 ชุด = 1.7 × 1.80 = 3.06 ตร.ม.						
	คิดเป็นจำนวนรั้ว = 3,014 / 3.06 = 985 ชุด						
	คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = 985 × 2.5 = 2,462 บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)						
	งานบันได = ความสูงอาคาร / 1.70 = 22 / 1.7 = 13 ชั้น (ชั้นละ 558 บาท)						
	คิดต่อด้าน = 558 × 13 = 7,644 บาท ต่อด้าน คิดให้ 10 % = 764 บาท						
	รวม (3.6)						693,616

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. บริเวณทิศเหนือจรดถนนรัตนวิเทศ ทิศใต้ติดชุมชนหนาแน่นในซอยเรวดี ทิศตะวันออกติดห้างสรรพสินค้า ทิศตะวันตกติดสถานีดาวเทียมไทยคม ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างขนาดใหญ่ เป็นบริเวณที่ก่อสร้างซึ่งเป็นพื้นที่มีอันตรายตามกฎหมาย จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งนั่งร้านพิเศษโดยรอบอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ปี 2551 ประกอบกับสถานที่เป็นย่านชุมชนอยู่โดยรอบ จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้ง ผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเนื่องจากการก่อสร้างด้วย

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
3	งานจัดทำนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง						
3.7	อาคาร G อาคารคลังเอกสาร 5 ชั้น พื้นชั้นดาดฟ้าสูงจากพื้นดินประมาณ 20 ม.						
3.7.1	ค่าเช่านั่งร้าน ระยะเวลา 18 เดือน (คิดระยะเวลาให้ < 50 %)	270	วัน	2,915.00		2,915.00	787,050
3.7.2	บันไดขึ้นลงนั่งร้านอาคาร 4 ด้าน ต่อ ช่วงความสูง 1.70 เมตร = 1 ชุด	4	ชุด	705.00		705.00	2,820
3.7.3	ค่าติดตั้ง และค่ารื้อถอน นั่งร้าน พร้อมขนย้าย	1,166	ชุด		40.00	40.00	46,640
3.7.4	ผ้าใบกันฝุ่น โดยรอบอาคาร สูง 20 เมตร ยาว 178.4 เมตร	3,568	ตร.ม.	12.00	8.00	20.00	71,360
							-
	หมายเหตุ : นั่งร้านมาตรฐาน 1 ชุด ประกอบด้วย FRAME=1 ตัว ,ตะเกียบ=1 ตัว,ข้อต่อ=2 ตัว , HORIZONTAL FRAME = 1 ตัว						
	พื้นที่นั่งร้าน = ความยาวรอบอาคาร x ความสูง = (70.70x2+18.5x2)x20 = 3,568 ตร.ม.						
	นั่งร้านมาตรฐานขนาด 1.20x1.70x1.80 ม. (คิด 1 ชุด = ความกว้างxสูง)						
	ได้พื้นที่นั่งร้าน ต่อ 1 ชุด = 1.7 x 1.80 = 3.06 ตร.ม.						
	คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน = 3,568 / 3.06 = 1,166 ชุด						
	คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = 1,166 x 2.5 = 2,915 บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)						
	งานบันได = ความสูงอาคาร / 1.70 = 20 / 1.7 = 12 ชั้น (ชั้นละ 558 บาท)						
	คิดต่อด้าน = 558 x 12 = 7,056 บาทต่อด้าน คิดให้ 10 % = 705 บาท						
	รวม (3.7)						907,870

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

แผ่นที่ 22/33

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. ขนาดความกว้าง = 300 เมตร ความยาว = 400 เมตร บริเวณก่อสร้างมีพื้นที่จำกัด ประกอบกับในขอบเขตบริเวณก่อสร้าง ต้องใช้เป็นส่วนสำนักงาน และ สโตร์ ใช้เป็นพื้นที่สำหรับกองวัสดุ และใช้พื้นที่เพื่อปฏิบัติงาน ทำให้ไม่สามารถให้คนงานพักในสถานที่ก่อสร้างได้ จึงมีความจำเป็นต้องให้บริษัทผู้รับจ้าง ไปหาบ้านพักคนงานภายนอกสถานที่ โดยนำรถโดยสารขนส่งคนงานก่อสร้างระหว่างหน่วยงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เป็นประจำทุกวันจนกว่างานจะแล้วเสร็จ โดยคิดระยะเวลาก่อสร้างทั้งโครงการประมาณ 36 เดือน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
4	ค่าใช้จ่าย กรณีไม่ให้อาคารสร้างบ้านพักคนงาน ณ สถานที่ก่อสร้าง						
4.1	ค่ารถพาหนะส่งคนงานไป- กลับ (คิดที่ระยะเวลา 10 % ไม่เกิน 6 เดือน)	30.00	เดือน		300,000.00	300,000.00	9,000,000
4.2	ค่าเช่าที่ดินปลูกสร้างบ้านพักคนงาน (เนื้อที่ดินให้รองรับคนงานไม่น้อยกว่า 900 คน)	30.00	เดือน		75,000.00	75,000.00	2,250,000
	หมายเหตุ : งานก่อสร้างโดยทั่วไปที่ต้องใช้ช่าง-คนงาน ตั้งแต่ 900 คนขึ้นไป						
	คิดค่าเช่ารถบรรทุกโดยสาธารณะขนาดใหญ่ สองแถว (พร้อมพนักงานขับ) รับส่งคนงาน ไป-กลับ (1 วัน 6 เที่ยว เที่ยวละ 60 คน 1 คัน ส่งคนได้ 180 คน/วัน รวมค่าน้ำมันเชื้อเพลิง และค่าบำรุงรักษา)						
	คิดเหมาราคา 2,000 บาท / คัน วันละ 5 คัน = $5 \times 2,000 = 10,000$ บาท /วัน						
	1 คันวิ่งไป 3 กลับ 3 เที่ยว ไป-กลับ 5 เที่ยว = ใช้ 5 คัน $\times 2,000$ บาท = $10,000$ บาท $\times 30$ วัน = $300,000$ บาท/เดือน						
	***การประเมินจำนวนแรงงานก่อสร้างต่อวัน(ขั้นต่ำ) คิดค่าแรงทั้งโครงการ = 15% ของมูลค่าโครงการ= $3,000 \text{ ลบ.} \times 0.15 =$ ประมาณ 450 ลบ.						
	ใช้เวลาทั้งหมด 3 ปี = $365 \times 3 = 1,095$ วัน ค่าแรงเฉลี่ย = 375 บาทต่อคนต่อวัน						
	โครงการนี้ต้องใช้จำนวนคนงาน = $450 \times 1,000,000 / 1,095 / 375 = 1,095$ คนต่อวัน****						
	รวม (4)						11,250,000

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. อาคาร D อาคารจอดรถพนักงานและร้านอาหาร ใต้อาคารมีงานก่อสร้างโครงสร้างถึงบ่าบดน้ำเสียใต้ดินและฐานรากด้านใต้ โดยต้องก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ขนาดกว้าง 19 ม. ยาว 28 ม. ความลึก = 6.50 ม. เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของชั้นดินที่เกิดจากการขุดดินขณะก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของชั้นดิน ป้องกันไม่ให้เกิดเหตุอาคารข้างเคียง เสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง และความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานขณะก่อสร้างโดยคิดระยะเวลาในงานก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินโดยประมาณ 5 เดือน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
7	งานก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ถึงเก็บน้ำ คล.ใต้ดิน ถึงบ่าบดน้ำเสีย คล.ใต้ดิน และโครงสร้างต่างๆ ที่ต้องก่อสร้างใต้ดิน						
7.1	ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ถึงบ่าบดน้ำเสีย อาคาร D แบบบ่อก่อสร้าง ขนาดกว้าง 19 ม. , ยาว 28 , ลึก 6.50-7.00 ม.						
	ระยะเวลาก่อสร้าง 4 เดือน						
7.1.1	เสาพิคเหล็ก Sheet Pile Wall Type III ความยาว 14.00 เมตร	197,400	กก.	7.00	2.25	9.25	1,825,950
7.1.2	งานก่อสร้างระบบค้ำยัน					-	-
	- ค่าเช่า King Post H-300x300 จำนวน 8 ต้น ยาว 14 เมตร(เดือนละ 1.75 บ./กก. เวลา 4 เดือน)	10,528	กก.	7.00			-
	- ค่ากด - รื้อถอน King Post H-300x300	10,528	กก.		2.25	2.25	23,688
	- ค่าเช่า Wale H-350x350x12x19 mm นน.=137 kg/m (2 ระดับ เป็นเวลา 4 เดือน)	25,756	กก.	7.00		7.00	180,292
	- ค่าเช่า STRUT และ Incline Strut H-350x350x12x19mm (2 ระดับ เป็นเวลา 4 เดือน)	45,283	กก.	7.00		7.00	316,979
	- ค่าเหล็ก Stiffener 2 % (คิด 50 %)	1,421	กก.	14.00		14.00	19,891
	- ค่าติดตั้ง Wale/Strut	72,460	กก.		8.00	8.00	579,676
	- ค่ารื้อถอน Wale/Strut	72,460	กก.		2.00	2.00	144,919
7.1.3	ค่าเช่างาน PLAT FORM และคานเหล็กรูปพรรณ กว้าง 6.0 ม. ยาว 28 ม.					-	
	- LONGITUDINAL BEAM H-300x300 & CROSS BEAM H-350x350x12x19 mm	12,151	กก.	7.00	10	17.00	206,574
	- Plat Form/Cross Beam					-	-
	Plate 6 มม.	6,330	กก.	7.00		7.00	44,312
	Cross Beam H-150x150	17,640	กก.	7.00		7.00	123,480
	รวม (7.1)						

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. อาคาร F อาคารสโมสร ได้อาคารมีงานก่อสร้างโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและฐานรากด้านใต้ โดยต้องก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ขนาดกว้าง 19.5 ม. ยาว 38.5 ม. ความลึก = 6.50 ม. เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของชั้นดินที่เกิดจากการขุดดินขณะก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของชั้นดิน ป้องกันไม่ให้เกิดเหตุอาคารข้างเคียงเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง และความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานขณะก่อสร้างโดยคิดระยะเวลาในงานก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินโดยประมาณ 5 เดือน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
7	งานก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ถังเก็บน้ำ คลส.ใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย คลส.ใต้ดิน และโครงสร้างต่างๆ ที่ต้องก่อสร้างใต้ดิน						
7.2	ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร F แบบบ่อก่อสร้าง ขนาดกว้าง 19.5 ม. , ยาว 38.50 , ลึก 6.50 ม. ระยะเวลาก่อสร้าง 5 เดือน						
7.2.1	เสาพืดเหล็ก Sheet Pile Wall Type III ความยาว 14.00 เมตร	243,600	กก.	8.75	2.25	11.00	2,679,600
7.2.2	งานก่อสร้างระบบค้ำยัน					-	-
	- ค่าเช่า King Post H-300x300 จำนวน 18 ต้น ยาว 14 เมตร(เดือนละ 1.75 บ./กก. เวลา 5 เดือน)	23,688	กก.	8.75			-
	- ค่ากด - รื้อถอน King Post H-300x300	23,688	กก.		2.25	2.25	53,298
	- ค่าเช่า Wale H-350x350x12x19 mm นน.=137 kg/m (2 ระดับ เป็นเวลา 5 เดือน)	31,784	กก.	8.75		8.75	278,110
	- ค่าเช่า STRUT และ Incline Strut H-350x350x12x19mm (2 ระดับ เป็นเวลา 5 เดือน)	59,679	กก.	8.75		8.75	522,195
	- ค่าเหล็ก Stiffener 2 % (คิด 50 %)	1,829	กก.	14.00		14.00	25,610
	- ค่าติดตั้ง Wale/Strut	93,293	กก.		8.00	8.00	746,341
	- ค่ารื้อถอน Wale/Strut	93,293	กก.		2.00	2.00	186,585
7.2.3	ค่าเช่างาน PLAT FORM และคานเหล็กรูปพรรณ กว้าง 6.0 ม. ยาว 28 ม.					-	-
	- LONGITUDINAL BEAM H-300x300 & CROSS BEAM H-350x350x12x19 mm	25,388	กก.	8.75	10	18.75	476,022
	- Plat Form/Cross Beam					-	-
	Plate 6 มม.	13,226	กก.	8.75		8.75	115,726
	Cross Beam H-150x150	36,855	กก.	8.75		8.75	322,481
	รวม (7.2)						

แผ่นที่ 28/33

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม.

อาคาร D อาคารจอดรถพนักงานและโรงอาหาร ได้อาคารมีงานก่อสร้างโครงสร้างถึงบ่าบันาน้ำเสียใต้ดินและฐานรากด้านใต้ โดยต้องก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ขนาดกว้าง 19 ม. ยาว 28 ม. ความลึก = 6.50 ม.

เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของชั้นดินที่เกิดจากการขุดดินขณะก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของชั้นดิน ป้องกันไม่ให้เกิดเหตุอาคารข้างเคียง เสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง และความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานขณะก่อสร้างโดยคิดระยะเวลาในงานก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินโดยประมาณ 5 เดือน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
7.2	ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร F แบบบ่อก่อสร้าง ขนาดกว้าง 19.5 ม. , ยาว 38.50 , ลึก 6.50 ม.						
	ระยะเวลาก่อสร้าง 5 เดือน						
7.2.4	ค่างาน Preload แรงใน STrut ด้วย Hydraulic Jack (ชั้นละ 9 จุด จำนวน 2 ชั้น)	18	จุด		5,000.00	5,000.00	90,000.00
7.2.5	ค่างาน Fill Concrete ระหว่าง Wale และ Sheet Pile Wall (ขนาด 0.10x0.35) x232 ม.	8.12	ลบ.ม.	2,510	391	2,901.00	23,556.00
7.2.6	ค่าขนย้าย ไป-กลับ ระยะทาง 20 กิโลเมตร	192	ตัน		74.52	74.52	14,341.00
7.2.7	งานเครื่องจักรในการก่อสร้างป้องกันดินพัง (50 % ระยะ 5 เดือน = 75 วัน)						-
	- ค่าเช่ารถ Mobile Crane ขนาด.....45.....ตัน ในการติดตั้ง รื้อถอน	75	วัน		9,000	9,000.00	675,000.00
7.2.8	ค่าสูบน้ำ ระยะเวลา 4 เดือน (เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง)	120	วัน		1,000.00	1,000.00	120,000.00
	รวม (7.2)						6,328,865.00

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม.

บริเวณแนวรั้วด้านใต้ มีงานก่อสร้างโครงสร้างถึง SEWAGE SUMP No.1 ถึง No.7 ได้ดิน โดยต้องก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ขนาดกว้าง 4 ม. ยาว 6.5 ม. ความลึก = 3.10 ม.

เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของชั้นดินที่เกิดจากการขุดดินขณะก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของชั้นดิน ป้องกันไม่ให้เกิดเหตุอาคารข้างเคียง เสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง และความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานขณะก่อสร้างโดยคิดระยะเวลาในงานก่อสร้างโครงสร้างได้ดินโดยประมาณ 2 เดือน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
7	งานก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ถึงเก็บน้ำ คสล.ได้ดิน ถึงบำบัดน้ำเสีย คสล.ได้ดิน และโครงสร้างต่างๆ ที่ต้องก่อสร้างได้ดิน						
7.3	ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ถึง SEWAGE SUMP No.1-No.7 ได้ดิน จำนวน 7 ชุด ขนาดกว้าง 4 ม. , ยาว 6.5 , ลึก 3.2 ม.						
	ระยะเวลาก่อสร้าง 2 เดือน คิดที่ 1 ชุด						
7.3.1	เสาเข็มเหล็ก Sheet Pile Wall Type III ความยาว 7.00 เมตร	22,050	กก.	3.50	2.25	5.75	126,788
7.3.2	งานก่อสร้างระบบค้ำยัน					-	-
	- ค่าเช่า King Post H-300x300 จำนวน - ต้น ยาว 12 เมตร(เดือนละ 1.75 บ./กก. เวลา 2 เดือน)	-	กก.	3.50			-
	- ค่ากด - รื้อถอน King Post H-300x300	-	กก.		2.25	2.25	-
	- ค่าเช่า Wale H-250x250x9x14 mm นน.=72.4 kg/m (1 ระดับ เป็นเวลา 2 เดือน)	1,520	กก.	3.50		3.50	5,321
	- ค่าเช่า STRUT และ Incline Strut H-250x250x9x14mm (1 ระดับ เป็นเวลา 2 เดือน)	737	กก.	3.50		3.50	2,580
	- ค่าเหล็ก Stiffener 2 % (คิด 50 %)	45	กก.	14.00		14.00	632
	- ค่าติดตั้ง Wale/Strut	2,303	กก.		8.00	8.00	18,421
	- ค่ารื้อถอน Wale/Strut	2,303	กก.		2.00	2.00	4,605
7.3.3	ค่าเช่างาน PLAT FORM และคานเหล็กรูปพรรณ กว้าง 6.0 ม. ยาว 28 ม.					-	
	- LONGITUDINAL BEAM H-300x300 & CROSS BEAM H-350x350x12x19 mm	-	กก.	3.50	10	13.50	-
	- Plat Form/Cross Beam					-	-
	Plate 6 มม.	-	กก.	3.50		3.50	-
	Cross Beam H-150x150	-	กก.	3.50		3.50	-
	รวม (7.3)						

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. บริเวณแนวรั้วด้านใต้ มีงานก่อสร้างโครงสร้างถึง SEWAGE SUMP No.1 ถึง No.7 ได้ดิน โดยต้องก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ขนาดกว้าง 4 ม. ยาว 6.5 ม. ความลึก = 3.10 ม.

เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของชั้นดินที่เกิดจากการขุดดินขณะก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของชั้นดิน ป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์ข้างเคียง เสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง และความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานขณะก่อสร้างโดยคิดระยะเวลาในงานก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินโดยประมาณ 5 เดือน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
7.3	ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ถัง SEWAGE SUMP No.1-No.7 ได้ดิน จำนวน 7 ชุด ขนาดกว้าง 4 ม. , ยาว 6.5 , ลึก 3.2 ม. ระยะเวลาก่อสร้าง 2 เดือน คิดที่ 1 ชุด						
7.3.4	ค่างาน Preload แรงใน STrut ด้วย Hydraulic Jack (ชั้นละ 0 จุด จำนวน 1 ชั้น)	-	จุด		5,000.00	5,000.00	-
7.3.5	ค่างาน Fill Concrete ระหว่าง Wale และ Sheet Pile Wall (ขนาด 0.10x0.25) x21 ม.	0.53	ลบ.ม.	2,510	391	2,901.00	1,523
7.3.6	ค่าขนย้าย ไป-กลับ ระยะทาง 20 กิโลเมตร	2	ตัน		74.52	74.52	172
7.3.7	งานเครื่องจักรในการก่อสร้างป้องกันดินพัง (50 % ระยะ 2 เดือน = 30 วัน) - ค่าเช่ารถ Back Hoe ขนาด.....PC 120..... ในการติดตั้ง รื้อถอน	30	วัน		4,500	4,500.00	135,000
7.3.8	ค่าสูบน้ำ ระยะเวลา 1 เดือน (เครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง)	60	วัน		500.00	500.00	30,000
	รวม (7.3)						325,040

โครงการก่อสร้าง และตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. บริเวณแนวท่อเมนระบบไฟฟ้า มีงานก่อสร้างโครงสร้างอุโมงค์ใต้ดิน สำหรับวางท่อร้อยสายไฟฟ้า โดยต้องก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ขนาดกว้าง 4.5-12.0 ม. ยาว 70 ม. ความลึก = 6.5 ม. เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของชั้นดินที่เกิดจากการขุดดินขณะก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของชั้นดิน ป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์ข้างเคียง เสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง และความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานขณะก่อสร้างโดยคิดระยะเวลาในงานก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินโดยประมาณ 4 เดือน

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
7	งานก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ถึงเก็บน้ำ คล.ใต้ดิน ถึงบำบัดน้ำเสีย คล.ใต้ดิน และโครงสร้างต่างๆ ที่ต้องก่อสร้างใต้ดิน						
7.4	ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง อุโมงค์สำหรับวางท่อร้อยสายไฟฟ้า ใต้ดิน ขนาดกว้าง 4.5-12.0 ม. , ยาว 62 , ลึก 6.0 ม.						
	ระยะเวลาก่อสร้าง 4 เดือน						
7.4.1	เสาพิคเหล็ก Sheet Pile Wall Type III ความยาว 14.00 เมตร	319,200	กก.	7.00	2.25	9.25	2,952,600
7.4.2	งานก่อสร้างระบบค้ำยัน					-	-
	- ค่าเช่า King Post H-300x300 จำนวน 5 ต้น ยาว 14 เมตร(เดือนละ 1.75 บ./กก. เวลา 5 เดือน)	6,580	กก.	7.00			-
	- ค่ากด - รื้อถอน King Post H-300x300	6,580	กก.		2.25	2.25	14,805
	- ค่าเช่า Wale H-350x350x12x19 mm นน.=137 kg/m (2 ระดับ เป็นเวลา 5 เดือน)	41,401	กก.	7.00		7.00	289,810
	- ค่าเช่า STRUT และ Incline Strut H-350x350x12x19mm (2 ระดับ เป็นเวลา 5 เดือน)	57,074	กก.	7.00		7.00	399,519
	- ค่าเหล็ก Stiffener 2 % (คิด 50 %)	1,970	กก.	14.00		14.00	27,573
	- ค่าติดตั้ง Wale/Strut	100,445	กก.		8.00	8.00	803,561
	- ค่ารื้อถอน Wale/Strut	100,445	กก.		2.00	2.00	200,890
7.4.3	ค่าเช่างาน PLAT FORM และคานเหล็กรูปพรรณ กว้าง 6.0 ม. ยาว - ม.					-	
	- LONGITUDINAL BEAM H-300x300 & CROSS BEAM H-350x350x12x19 mm	-	กก.	3.50	10	13.50	-
	- Plat Form/Cross Beam					-	-
	Plate 6 มม.	-	กก.	3.50		3.50	-
	Cross Beam H-150x150	-	กก.	3.50		3.50	-
	รวม (7.4)						

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ตามรูปแบบเป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7-8 หลัง สูงตั้งแต่ 4 -11 ชั้น ความสูงประมาณ 10-45 ม. บริเวณแนวท่อเมนระบบไฟฟ้า มีงานก่อสร้างโครงสร้างอุโมงค์ใต้ดิน สำหรับวางท่อร้อยสายไฟฟ้า โดยต้องก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ขนาดกว้าง 4.5-12.0 ม. ยาว 70 ม. ความลึก = 6.5 ม.

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
7.4	งานก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง บริเวณ ถังเก็บน้ำ คสล.และถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ใต้ดิน ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง อุโมงค์สำหรับวางท่อร้อยสายไฟฟ้า ใต้ดิน ขนาดกว้าง 4.5-12.0 ม. , ยาว 60 , ลึก 6.0 ม. ระยะเวลาก่อสร้าง 4 เดือน						
7.4.4	ค่างาน Preload แรงใน STrut ด้วย Hydraulic Jack (ชั้นละ 0 จุด จำนวน 1 ชั้น)	7	จุด		5,000.00	5,000.00	35,000
7.4.5	ค่างาน Fill Concrete ระหว่าง Wale และ Sheet Pile Wall (ขนาด 0.10x0.25) x302 ม.	7.55	ลบ.ม.	2,510	391	2,901.00	21,903
7.4.6	ค่าขนย้าย ไป-กลับ ระยะทาง 20 กิโลเมตร	-	ตัน		74.52	74.52	-
7.4.7	งานเครื่องจักรในการก่อสร้างป้องกันดินพัง (50 % ระยะ 3 เดือน = 45 วัน) - ค่าเช่ารถ Back Hoe ขนาด.....PC 120..... ในการติดตั้ง รื้อถอน	45	วัน		4,500	4,500.00	202,500
7.4.8	ค่าสูบน้ำ ระยะเวลา 2.5 เดือน (เครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง)	75	วัน		500.00	500.00	37,500
	รวม (7.4)						4,985,661

