

## ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)

### จ้างออกแบบ (เพิ่มเติม) งานปรับปรุงผังบริเวณและส่วนประกอบโดยรอบอาคาร

#### สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔

#### ๑. หลักการและเหตุผล

สำนักงาน กสทช. ภาค ๓ โดยสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ จังหวัดเชียงราย ได้รับอนุมัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๓ ให้ดำเนินการโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ วงเงินงบประมาณ ๔๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) ลงนามในสัญญาจ้างเลขที่ จ.๐๐๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ ระยะเวลาดำเนินการ ๕๗๐ วัน และโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ วงเงินงบประมาณ ๑๘,๑๘๙,๘๐๐ บาท (สิบแปดล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นเก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) ลงนามในสัญญาจ้างเลขที่ จ.๐๐๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ ระยะเวลาดำเนินการ ๓๖๐ วัน โดยทั้งสองโครงการใช้ต้นแบบอาคารซึ่งออกแบบโดย บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด และปัจจุบันอยู่ระหว่างการบริหารสัญญา

เนื่องจากต้นแบบอาคารฯ ดังกล่าว เป็นการออกแบบโดยภาพรวม แต่ในการดำเนินการก่อสร้างจริงต้องพิจารณาปัจจัยแวดล้อมและสภาพภูมิประเทศประกอบการวางผังก่อสร้าง ซึ่งในกรณีของการก่อสร้างอาคารสำนักงานและบ้านพักพนักงาน สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ จำเป็นต้องออกแบบการปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรอบตัวอาคารสำนักงานและบ้านพักฯ เพิ่มเติม เพื่อความเหมาะสม ความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสามารถจัดการพื้นที่ใช้สอยในการปฏิบัติงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อีกทั้งเป็นงานที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องจากการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารบ้านพักพนักงาน ซึ่งมีการออกแบบไว้แล้ว จึงจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงแบบที่ทำได้เพิ่มเติมให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่และภูมิประเทศ จึงต้องจ้างผู้ออกแบบรายเดิมเป็นผู้ออกแบบปรับปรุงผังบริเวณและส่วนประกอบโดยรอบอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ เพิ่มเติม

#### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างออกแบบรายละเอียด (Detail Design) งานปรับปรุงผังบริเวณและส่วนประกอบโดยรอบอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔

#### ๓. คุณสมบัติผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ

- ๓.๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕. ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

- ๓.๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗. เป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างบริการด้านการออกแบบ ซึ่งจดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ และมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือใบประกอบวิศวกรรมประเภทนิติบุคคลซึ่งยังไม่ขาดจากสมาชิกภาพหรือไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาต โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการเป็นบุคคลสัญชาติไทย และผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลสัญชาติไทยรวมกันเกินกว่าร้อยละ ๕๐ ของทุนจดทะเบียนนิติบุคคลนั้น
- ๓.๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้
- ๓.๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้เสนอราคายังมิได้ทำการลงทะเบียน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการลงทะเบียนให้เรียบร้อยก่อนการทำสัญญาหรือข้อตกลง
- ๓.๑๑. ต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งที่ปรึกษาบริหารโครงการและที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง และต้องให้การรับรองว่า หากผู้ให้บริการเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบในครั้งนี้ จะไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานที่จะออกแบบครั้งนี้ ทั้งในลักษณะมีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ไม่เป็นผู้ให้บริการงานก่อสร้างในงานที่ตนเป็นคู่สัญญา และลักษณะมีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ไม่เป็นผู้ให้บริการให้กับคู่สัญญาในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการ
- ๓.๑๒. ต้องมีผลงานการออกแบบอาคารสำนักงานหรืออาคารสาธารณะที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย มีรายละเอียดประกอบด้วย งานสถาปัตยกรรม หรืองานวิศวกรรม มีมูลค่างานหรือโครงการรวมไม่น้อยกว่า ๑๕ ล้านบาท โดยต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอยื่นเสนองานในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” (Joint Venture) ผู้ให้บริการต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และให้ยื่นเสนองานในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานการออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการยื่นข้อเสนองานกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนองาน กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๖๖

๖๖

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ และสำหรับกรณีเป็นร่วมกันยื่นข้อเสนองานลักษณะ “กิจการร่วม” (Consortium) ให้มีคุณสมบัติเช่นเดียวกันข้างต้น

#### ๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้ให้บริการต้องดำเนินการสำรวจผังบริเวณก่อสร้างของเดิม และการปรับปรุงผังภูมิสถาปัตย์ใหม่ โดยมีขอบเขตของงานออกแบบฯ ดังนี้

๔.๑ ปรับเปลี่ยนผังบริเวณให้สอดคล้องตามจำนวนบ้านพักพนักงานที่เปลี่ยนไปจากต้นแบบเดิม ดังนี้

๔.๑.๑ ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม และงานโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง

๔.๑.๒ ออกแบบผังถนน แนวท่อเมนประปา ระบบท่อระบายน้ำโครงการ

๔.๑.๓ ออกแบบแนวท่อเมนสายไฟฟ้า ระบบแสงสว่างภายนอกอาคาร

๔.๒ ออกแบบโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมรั้วและกำแพงกันดิน ตลอดแนวเขตที่ ที่ต่อเชื่อมกับลำเหมืองสาธารณประโยชน์

๔.๓ ออกแบบโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมป้ายชื่อโครงการ

๔.๔ จัดทำรายงานประกอบแบบในส่วนต่าง ๆ ที่ทำการปรับปรุง และทบทวนแบบอาคารซ่อมบำรุงโรงจอดรถ และอาคารป้อมยามให้สอดคล้องกับการออกแบบปรับปรุง

๔.๕ รายละเอียดการประมาณราคาก่อสร้างในแต่ละหัวข้องาน ได้แก่

๔.๕.๑ บัญชีแสดงปริมาณงาน (Bill of Quantities) และราคาก่อสร้าง แบ่งส่วนประกอบของค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรงงาน ฯลฯ โดยจำแนกแหล่งที่มาของราคาไว้ทุกรายการ เช่น อ้างอิงราคามาตรฐาน ของทางราชการ อ้างอิงราคาประกาศกระทรวงพาณิชย์ เป็นต้น กรณีไม่มีราคากลางของทางราชการ หรือราคาประกาศของกระทรวงพาณิชย์ ให้อ้างอิงว่าได้คำนวณราคาจากแหล่งใด ทั้งนี้ วัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๔.๕.๒ เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคา ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ เอกสารราคาประกาศของกระทรวงพาณิชย์ ใบเสนอราคาของ Supplier, Back - Up Sheet ของการคำนวณด้านราคาและปริมาณงาน

ทั้งนี้ ต้องรับรองปริมาณงานที่คำนวณและราคาว่าได้คำนวณโดยถูกต้องครบถ้วนเป็นไปตามหลักการและวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างที่ออกประกาศกำหนดโดยคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ซึ่งออกโดยพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคากลางของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ของสำนักงาน กสทช. ตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาของผู้ให้บริการในการประกวดราคาจ้างก่อสร้าง

๔.๕.๓ รายละเอียดการแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน โดยแจกแจงรายละเอียดแต่ละกิจกรรมที่ต้องดำเนินงานให้เป็นไปตามลำดับการดำเนินงาน และระบุเบื้องานหรือปริมาณงานที่ต้องส่งมอบในแต่ละงวดงาน พร้อมทั้งคำนวณสัดส่วนการจ่ายเงินที่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละงวด

๒๔

๕ ๒๔

## ๕. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการ

เมื่อผู้ให้บริการได้ดำเนินการออกแบบและส่งมอบงานครบถ้วนถูกต้องตามขอบเขตของงานในข้อ ๔ และสำนักงาน กสทช. โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ผู้ให้บริการต้องมีความรับผิดชอบต่อวิชาชีพของตนเองในการให้คำปรึกษา แนะนำ ให้ความเห็นแก่ผู้เกี่ยวข้อง ดังนี้

### ๕.๑ การบริการระหว่างการดำเนินการจัดจ้าง

๕.๑.๑ ร่วมประชุมชี้แจงแบบรูปรายการ (ถ้ามี) และร่วมประชุมพิจารณาข้อวิจารณ์เสนอแนะ ในข้อคิดเห็น ข้อซักถาม จากผู้สนใจทั่วไป ทั้งรายละเอียดของแบบ รายการประกอบแบบ และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของระบบประกอบอาคาร (ถ้ามี) เพื่อพิจารณาว่าจะสมควรปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมหรือไม่

๕.๑.๒ ร่วมพิจารณาและให้ความเห็นด้านความเหมาะสมของราคา (Balance Bid) ของผู้ให้บริการ ในการประกวดราคาจัดจ้างรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือก เพื่อประกอบการพิจารณาความครบถ้วนถูกต้อง ความเหมาะสมของราคา และการเจรจาต่อรองของคณะกรรมการจัดจ้าง

๕.๑.๓ หากการประกาศเชิญชวนทั่วไปไม่ประสบผลสำเร็จ ไม่ว่าจะด้วยไม่มีผู้ให้บริการ หรือมีผู้ให้บริการและไม่มีรายใดถูกต้องครบถ้วน หรือผลการประกาศเชิญชวนทั่วไปเกินกว่างบประมาณที่กำหนด ซึ่งต้องยกเลิกการประกาศเชิญชวนทั่วไปเพื่อดำเนินการใหม่ ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการเกี่ยวกับการปรับปรุงแก้ไขแบบรูปรายการละเอียด หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ เพื่อปรับปรุงรายการให้เหมาะสมกับวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างที่ได้รับ เพื่อดำเนินการประกาศเชิญชวนทั่วไปใหม่อีกครั้งหนึ่ง

### ๕.๒ งานบริการระหว่างการดำเนินงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการออกแบบต้องบริการในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้าง ให้คำปรึกษา แนะนำ เสนอแนะขั้นตอนการดำเนินงาน ความเหมาะสมของแบบรายละเอียด (Shop Drawing) การเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมรูปแบบรายการและการเปรียบเทียบค่างานเพิ่มเติม (ถ้ามี) และอื่น ๆ แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ที่ปรึกษาบริหารโครงการและที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง (ถ้ามี) เพื่อให้งานจ้างปรับปรุงผังบริเวณและส่วนประกอบโดยรอบอาคาร สำเร็จลุล่วงไปตามแบบรูปรายการหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะด้วยความครบถ้วนถูกต้องและเป็นประโยชน์แก่สำนักงาน กสทช. โดยถือว่างานส่วนนี้เป็นบริการที่ผู้ให้บริการต้องรับผิดชอบต่อความเห็นในฐานะผู้ออกแบบ จนกว่าสำนักงาน กสทช. จะดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นโดยสมบูรณ์

## ๖. บุคลากรในการศึกษาวิเคราะห์และออกแบบ

ผู้ให้บริการต้องจัดให้มีบุคลากรในการศึกษาวิเคราะห์และออกแบบที่มีความรู้ความชำนาญในสาขาต่าง ๆ อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(๑) หัวหน้าโครงการ มีการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรม โดยมีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๑๕ ปี จำนวน ๑ คน และต้องเป็นผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภทสามัญ และมีระยะเวลาการทำงานไม่น้อยกว่า ๔๐ วัน

(๒) สถาปนิก การศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรม โดยมีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๕ ปี จำนวนอย่างน้อย ๑ คน และต้องเป็นผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภทภาคีเป็นอย่างน้อย และมีระยะเวลาการทำงานไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

(๓) ภูมิสถาปนิก มีการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาภูมิสถาปัตยกรรม โดยมีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๑๐ ปี และต้องเป็นผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพภูมิสถาปนิกประเภทภาคีเป็นอย่างน้อยจำนวนอย่างน้อย ๑ คน และมีระยะเวลาการทำงานไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

(๔) ผู้ช่วยภูมิสถาปนิก การศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาภูมิสถาปัตยกรรม มีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๕ ปี และต้องเป็นผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพภูมิสถาปนิกประเภทภาคีเป็นอย่างน้อยจำนวนอย่างน้อย ๑ คน และมีระยะเวลาการทำงานไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

(๕) วิศวกรโยธา มีการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโครงสร้าง โดยมีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๑๐ ปี และต้องเป็นผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา ประเภทสามัญ จำนวน ๑ คน และมีระยะเวลาการทำงานไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน

(๖) วิศวกรสุขาภิบาล มีการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมสุขาภิบาลหรือเครื่องกล โดยมีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๑๐ ปี และต้องเป็นผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมสุขาภิบาลหรือเครื่องกล ประเภทสามัญ จำนวน ๑ คน และมีระยะเวลาการทำงานไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน

(๗) วิศวกรไฟฟ้า มีการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมสุขาภิบาลหรือเครื่องกล โดยมีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๑๐ ปี และต้องเป็นผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมไฟฟ้า ประเภทสามัญ จำนวน ๑ คน และมีระยะเวลาการทำงานไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน

(๘) ช่างเขียนแบบ มีการศึกษาไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง โดยมีประสบการณ์ทำงาน อย่างน้อย ๕ ปี จำนวนอย่างน้อย ๓ คน และมีระยะเวลาการทำงานไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน

(๙) เจ้าหน้าที่ประสานงาน มีการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี มีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๕ ปี จำนวนอย่างน้อย ๑ คน และมีระยะเวลาการทำงานไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

#### ๗. ระยะเวลาการดำเนินงาน

ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

#### ๘. ระยะเวลาส่งมอบ

กำหนดส่งมอบเป็นงวดเดียว ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### ๙. วงเงินที่ใช้ในการจัดหา

ภายในวงเงินงบประมาณ ๓๘๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๔ ของสำนักกิจการภูมิภาค (กก.) หมวดครุภัณฑ์ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง รายการจ้างออกแบบ (เพิ่มเติม) งานปรับปรุงผังบริเวณและส่วนประกอบโดยรอบอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔

#### ๑๐. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. จะจ่ายเงินเป็นงวดเดียวเมื่อผู้ให้บริการดำเนินงานส่งมอบงานตามข้อ ๔ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ดำเนินการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๐๒

๖ ๐๒



## ๑๑. การจัดทำข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องทำเอกสารเสนองาน เพื่อยื่นต่อสำนักงาน กสทช. (ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด) โดยเป็นเอกสารต้นฉบับ ๑ ชุด และเอกสารสำเนา ๕ ชุด พร้อมทั้งลงนามในเอกสารเสนองานทุกแผ่นและประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี) โดยเอกสารข้อเสนอแนบแยกเป็น ๓ ส่วน ดังนี้

### ๑๑.๑ ส่วนที่ ๑ เอกสารแสดงคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ประกอบด้วย

- (๑) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ซึ่งนายทะเบียนออกให้ไม่เกิน ๓ เดือน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ
- (๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมให้ยื่นสำเนาเอกสารข้อตกลงร่วมค้าหรือหนังสือข้อตกลงในการดำเนินการร่วมกับนิติบุคคลอื่นๆ โดยผู้มีอำนาจลงนามพร้อมประทับตราบริษัท และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ข้อ (๑)
- (๓) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภพ.๒๐
- (๔) สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม (ของนิติบุคคลผู้ให้บริการที่เสนองาน)
- (๕) สำเนาบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจในการยื่นเอกสารเสนองานและหนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในเอกสารเสนองาน (ในกรณีผู้มีอำนาจไม่ได้เป็นผู้ลงนาม)
- (๖) หนังสือมอบอำนาจให้กระทำการยื่นข้อเสนอในกรณีที่ผู้มีอำนาจยื่นเอกสารเสนองานไม่สามารถทำการยื่นเอกสารด้วยตนเอง
- (๗) เอกสารรับรองจำนวนทุนจดทะเบียนของนิติบุคคล (บอจ.๕)

### ๑๑.๒ ส่วนที่ ๒ เอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ยื่นข้อเสนอ ประกอบด้วย

#### ๑๑.๒.๑ ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้แก่

- (๑) ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอตามข้อกำหนดคุณสมบัติข้อ ๓.๑๒ พร้อมหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาที่มีรายละเอียดของผลงาน
- (๒) ผลงานและประสบการณ์ที่ผ่านมา (Company Profile)

#### ๑๑.๒.๒ บุคลากรในการดำเนินงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอบุคลากรหลักผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ได้แก่ สถาปนิก วิศวกร ในสาขาที่เกี่ยวข้อง และบุคลากรสนับสนุนอื่น ตามจำนวนบุคลากรตามที่กำหนดในข้อ ๖. เป็นอย่างน้อย พร้อมแสดงเอกสารหลักฐานประวัติบุคลากร ได้แก่ คุณวุฒิ ประสบการณ์ทำงาน สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม ประเภทบุคคล ในระดับที่ต้องตามกฎหมายกำหนด และไม่ถูกพักหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต รวมทั้งหนังสือยินยอมร่วมดำเนินงานของบุคลากรพร้อมลงลายมือชื่อและวันที่กำกับ บุคลากรดังกล่าวให้จำแนกระหว่างบุคลากรประจำทำงานเต็มเวลา (Full Time) ของผู้ยื่นข้อเสนอ และบุคลากรเชี่ยวชาญอิสระเฉพาะด้านที่ยินยอมเข้าร่วมโครงการ (ถ้ามี) โดยบุคลากรประจำต้องเป็นพนักงานของผู้ยื่นข้อเสนอที่ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่น้อยกว่า ๖ เดือนนับถึงวันยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานนอกจากหลักฐานด้านคุณสมบัติบุคลากรเพิ่มเติมประกอบการพิจารณาความเหมาะสมของค่าจ้างบริการ ดังนี้

- (๑) หลักฐานแสดงการเป็นบุคลากรประจำของผู้ยื่นข้อเสนอ
- (๒) หรือหนังสือยินยอมร่วมดำเนินงานสำหรับบุคลากรเชี่ยวชาญอิสระเฉพาะด้านกรณีไม่เป็นบุคลากรประจำ (ถ้ามี)

(๓) หนังสือแสดงอัตราเงินเดือนที่นำไปใช้เป็นเงินเดือนพื้นฐาน (Basic Salary) ในการคิดค่าตอบแทน ซึ่งจะต้องเป็นหลักฐานแสดงการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากร ที่สามารถแสดง

ความเป็นบุคลากรประจำของผู้ยื่นข้อเสนอ กรณีไม่เป็นบุคลากรประจำ ให้แสดงหลักฐานดังกล่าวจากต้นสังกัด หรือหลักฐานการยื่นชำระภาษีของบุคลากรนั้น

(๔) หลักฐานแสดงการพัฒนาของผู้ยื่นข้อเสนอ อย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมด ได้แก่

(๔.๑) ใบรับรองระบบคุณภาพที่เป็นที่ยอมรับตามมาตรฐานสากล เพื่อเป็นการแสดงว่ามีการพัฒนาระบบคุณภาพอย่างต่อเนื่อง เช่น ระบบ ISO เป็น

(๔.๒) หลักฐานการมีซอฟต์แวร์ที่ถูกกฎหมายสำหรับพนักงานไวใช้งานอย่างน้อย ร้อยละ ๓๐ ของพนักงานทั้งหมดของผู้ยื่นข้อเสนอ

(๔.๓) ใบรับรองการประกันวิชาชีพ (Professional Indemnity Insurance) ของผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๓๐ ล้านบาท ในปีที่ยื่นข้อเสนอ

๑๑.๓ ส่วนที่ ๓ อัตราค่าบริการออกแบบ

ผู้ให้บริการต้องจัดทำเอกสารค่าบริการออกแบบที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ เรียบร้อยแล้ว

๑๑.๔ เอกสารข้อเสนองานส่วนที่ ๑ และส่วนที่ ๒ ให้จัดทำเป็นต้นฉบับ จำนวน ๑ ชุด และ สำเนาถูกต้อง จำนวน ๕ ชุด สำหรับเอกสารข้อเสนอส่วนที่ ๓ ให้จัดทำจำนวน ๑ ชุด บรรจุซองปิดผนึก และจำหน่ายซองถึงประธานกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบ (เพิ่มเติม) งานปรับปรุงผังบริเวณและส่วน ประกอบโดยรอบอาคาร สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการ โทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เลขที่ ๘๗ ซอยพหลโยธิน ๘ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ ภายในกำหนดตามหนังสือเชิญชวน

## ๑๒. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

คณะกรรมการจ้างออกแบบโดยวิธีเฉพาะเจาะจง จะพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการ เพื่อให้ได้ ข้อเสนอที่เหมาะสม ถูกต้อง เป็นประโยชน์ต่อสำนักงาน กสทช. มากที่สุด และสอดคล้องกับวัตถุประสงค์

## ๑๓. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๓.๑ สำนักงาน กสทช. โดยคณะกรรมการจ้างออกแบบโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบในการจ้างครั้งนี้ ขอสงวนสิทธิในการกำหนดอัตราค่าจ้างบริการสำหรับผู้ให้บริการที่ได้รับการ คัดเลือกตามหลักฐานเอกสารที่ยื่นเสนอ โดยกำหนดอัตราค่าบริการตามหลักเกณฑ์การจ้างที่ปรึกษาตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๖ อ้างตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุดที่ นร ๐๕๐๖/ว ๑๒๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๖ และไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ ให้บริการจ้างงานออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ นอกจากนี้ ต้องไม่เกินวงเงิน งบประมาณในการจ้างตามข้อ ๙

๑๓.๒ ผู้ให้บริการต้องเก็บรักษาข้อมูลของสำนักงาน กสทช. ที่ได้รับจากการศึกษาโครงการไว้เป็น ความลับ จะเปิดเผยให้ผู้ใดทราบมิได้ และไม่นำไปใช้ในวัตถุประสงค์อื่น นอกเหนือจากการดำเนินการใน โครงการนี้

๑๓.๓ ผู้ให้บริการต้องรับผิดชอบในการให้บุคลากรที่เสนอดำเนินงานให้เสร็จสิ้น ในกรณีมีเหตุ จำเป็นต้องเปลี่ยนตัวบุคลากรดำเนินงาน ต้องเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงาน กสทช. ก่อน โดยบุคลากร

๒๒

๓

๒๒

ใหม่ต้องมีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าบุคลากรเดิม ทั้งนี้สำนักงาน กสทช. สงวนสิทธิ์ในการพิจารณาปรับลดอัตราค่าจ้างได้ตามความเหมาะสม

๑๓.๔ หากผู้ให้บริการไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ให้บริการต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของค่าจ้างบริการ นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาตามสัญญาจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้ให้บริการยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้ให้บริการทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับ และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

๑๓.๕ ผู้ให้บริการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญากับสำนักงาน กสทช. ตามแบบสัญญาจ้างออกแบบก่อสร้างที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดตามที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ที่แนบท้ายขอบเขตของงานนี้ ทั้งนี้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งเป็นหนังสือ และวางหลักประกันสัญญาเป็นอย่างไรอย่างหนึ่งที่กำหนดมูลค่าร้อยละ ๕ ของค่าจ้างบริการ

๑๓.๖ ผู้ให้บริการต้องรับผิดชอบในวิชาชีพภายหลังที่ได้ส่งมอบงานออกแบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว ด้วยความเต็มใจและให้คำปรึกษา แนะนำ หรือให้ความเห็นแก่ผู้เกี่ยวข้องและอื่น ๆ ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน ข้อ ๔ ให้เป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพของผู้ให้บริการ

๑๒

๓

๑๓