

แบบรูปรายงานการงานก่อสร้าง (TOR)

อาคารชุดที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๐ ยูนิต)

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ ได้จัดตั้งขึ้นตามคำสั่งสำนักงาน กสทช. ที่ ๕๔๕.๐๒/๒๕๕๗ เรื่อง การกำหนดที่ตั้งและท้องที่ความรับผิดชอบของสำนักงาน กสทช. ภาค และสำนักงาน กสทช. เขต สั่ง ณ วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ณ อาคารเลขที่ ๘๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา และคำสั่งสำนักงาน กสทช. ที่ ๙๗๕/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ เรื่อง การเปลี่ยนแปลงที่ตั้งของสำนักงาน กสทช.เขต ๑๓ สังกัดสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ มีหน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับการกำกับดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. เขต จำนวน ๕ เขต ได้แก่ สำนักงาน กสทช. เขต ๔๑ (สงขลา) สำนักงาน กสทช. เขต ๔๒ (ภูเก็ต) สำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช) สำนักงาน กสทช. เขต ๔๔ (สุราษฎร์ธานี) สำนักงาน กสทช. เขต ๔๕ (ชุมพร) ในการออกใบอนุญาต บังคับใช้กฎหมาย และตรวจค้นจับกุมผู้กระทำความผิดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ กิจการวิทยุคมนาคม และกิจการโทรคมนาคมตามที่ได้รับมอบหมาย รวมทั้งส่งเสริมสิทธิและรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ผู้บริโภคและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ภาคใต้ ตลอดจนปฏิบัติตามอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย ตามคำสั่งสำนักงาน กสทช. ที่ ๕๙๕/๒๕๕๗ เรื่อง การกำหนดส่วนงานภายในสำนัก สำนักงาน กสทช. ภาค สถาบัน และสำนักงานกองทุน และอำนาจหน้าที่ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ โดยได้เปิดทำการตั้งแต่วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ มีพนักงานและลูกจ้างรวมทั้งสิ้น ๑๗ คน ซึ่งในอนาคตจำเป็นต้องเพิ่มจำนวนพนักงานเพื่อรองรับภารกิจด้านการกำกับดูแลกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบ (ภาคใต้) ที่เพิ่มขึ้น

ปัจจุบันสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ ไม่มีบ้านพักของสำนักงาน พนักงานจึงต้องอาศัยบ้านพักของสำนักงาน กสทช. เขต ๔๑ (สงขลา) เป็นการชั่วคราว แต่เนื่องจากบ้านพักของสำนักงาน กสทช. เขต ๔๑ (สงขลา) มีจำนวนจำกัด จึงไม่เพียงพอต่อความต้องการของพนักงานที่มีอยู่ในปัจจุบัน เพื่อเป็นการแก้ปัญหาดังกล่าว และเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมรองรับพนักงานที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต รวมทั้งเพื่อเป็นการสร้างขวัญและกำลังใจให้กับพนักงาน สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จึงมีความจำเป็นต้องจ้างเหมาก่อสร้างอาคารชุดที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (ขนาด ๑๐ ยูนิต) ณ บริเวณที่ตั้งของสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ เพื่อเป็นสวัสดิการด้านที่พักอาศัยให้กับพนักงานต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างเหมาก่อสร้างอาคารชุดที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๐ ยูนิต) ณ บริเวณที่ตั้งของสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ เลขที่ ๘๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จ้างครั้งนี้

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ในระหว่างการเลิกกิจการ

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของสำนักงาน กสทช.

หรือของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของสำนักงาน กสทช. หรือของทางราชการ

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๗ ผู้เสนอราคามีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงาน กสทช. ณ วันประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๙ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๑๑ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๑๒ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๑๓ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานในการก่อสร้างอาคารชุดที่พักอาศัย ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕,๔๒๕,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านสี่แสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ภายใต้สัญญาฉบับเดียวและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื้อถือ

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๐ ยูนิต) ณ บริเวณที่ตั้งสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ เลขที่ ๘๘/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โดยมีรายละเอียดตามแบบรูปรายการ โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย สำหรับพนักงาน สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ แนบท้ายนี้

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำการเจาะสำรวจดิน จำนวน ๑ จุด เพื่อกำหนดความยาวเสาเข็มที่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกไม่น้อยกว่า ๒๐ ตัน/ตัน โดยความยาวของเสาเข็มตามแบบรูปรายการกำหนด ความยาวโดยประมาณ ๑๐ เมตร หากผลการเจาะสำรวจดินส่งผลให้ความยาวของเสาเข็มที่สามารถรับ น้ำหนักบรรทุกทุกได้ตามที่กำหนดเปลี่ยนแปลงไป สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงแก้ไข สัญญาตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบ กระบวนการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน (สามร้อยวัน) นับถัดจาก วันลงนามในสัญญา

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานเป็นงวด จำนวน ๖ งวดงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับพื้นที่ ตีฝั ง ตอกเสาเข็ม ขุดหลุมฐานราก หล่อคานลงดิน เทคอนกรีตฐานรากทั้งหมด เทคอนกรีตต่อม่อ หล่อคานรับ น้ำหนักทั้งหมด หล่อคานรับพื้นชั้น ๑ ทั้งหมด เทคอนกรีตพื้นชั้น ๑ เทเสาคอนกรีตรับคานชั้น ๒ เดินท่อ ระบบกำจัดปลวกทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ ภายใน ๑๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหล่อ คานรับพื้นชั้น ๒ เทพื้นคอนกรีตชั้น ๒ เทเสาคอนกรีตรับคานหลังคา หล่อคานหลังคาทั้งหมด เทคอนกรีต บันไดชั้นชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ ภายใน ๑๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการทำ โครงหลังคาเหล็ก มุงหลังคา ก่ออิฐชั้นล่างทั้งหมด เดินท่อ - สายงานระบบไฟฟ้าชั้นล่าง (ไม่รวมติดตั้งดวงโคม) เดินท่อระบบประปาชั้นล่าง (ไม่รวมติดตั้งสุขภัณฑ์) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ ภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่ออิฐ ชั้น ๒ ฉาบปูนภายในชั้นล่าง - ชั้นบนทั้งหมด เดินท่อ - สายงานระบบไฟฟ้าชั้น ๒ (ไม่รวมติดตั้งดวงโคม) ทั้งหมด เดินท่อระบบประปาชั้น ๒ (ไม่รวมติดตั้งสุขภัณฑ์) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ ภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการฉาบปูน ภายนอก ติดผ้าเพดาน ปูกระเบื้องพื้น ติดตั้งประตู – หน้าต่าง ติดตั้งราวกันตก ราวบันไดทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ ภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ ทาสี ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งดวงโคม และอื่น ๆ ที่เหลือ รวมทั้งเก็บทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ

๗. วงเงินที่ใช้ในการจัดหา

ภายในวงเงินไม่เกิน ๑๐,๘๕๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งรวม ภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงเรียบร้อยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายสำหรับการดำเนินงาน ของสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ รายจ่ายเกี่ยวกับครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง รายการ ค่าปรับปรุงสิ่งก่อสร้างอาคาร สถานที่ของสำนักงาน กสทช. ภาค/เขต ก่อสร้างอาคารพักอาศัยสำหรับ พนักงาน

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จะแบ่งจ่ายเงินค่าจ้างออกเป็น ๖ งวด เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงาน ตามข้อ ๖ ดังนี้

งวดที่ ๑ ร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๑ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๒ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๓ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๔ ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๔ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๕ ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๕ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๖ ร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๖ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

๑๐. เงื่อนไขและข้อกำหนดอื่น ๆ

ผู้ชนะการเสนอราคาและได้ทำทำสัญญาจ้างกับสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ แล้ว จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ ได้รับมอบงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง