

**ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) ประกอบแบบรูปรายการงานก่อสร้าง  
โครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมสำนักงาน กสทช. ภาค ๔**

-----

**๑. ความเป็นมา**

ด้วยสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ ได้จัดตั้งขึ้นตามคำสั่งสำนักงาน กสทช. ที่ ๕๔๕.๐๒/๒๕๕๗ เรื่อง การกำหนดที่ตั้งและท้องที่ความรับผิดชอบของสำนักงาน กสทช. ภาค และสำนักงาน กสทช. เขต สั้ ณ วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ณ อาคารเลขที่ ๘๘/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา มีหน้าที่ รับผิดชอบการปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับการกำกับดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. เขต จำนวน ๕ เขต ได้แก่ สำนักงาน กสทช. เขต ๔๑ (ยะลา) สำนักงาน กสทช. เขต ๔๒ (ภูเก็ต) สำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช) สำนักงาน กสทช. เขต ๔๔ (สุราษฎร์ธานี) สำนักงาน กสทช. เขต ๔๕ (ชุมพร) ในการออก ใบอนุญาต บังคับใช้กฎหมายและตรวจค้นจับกุมผู้กระทำความผิดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับกิจการกระจายเสียง กิจการ โทรทัศน์ กิจการวิทยุคมนาคม และกิจการโทรคมนาคม ตามที่ได้รับมอบหมาย รวมทั้งส่งเสริมสิทธิและรับเรื่อง ร้องเรียนของประชาชน ผู้บริโภคและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ภาคใต้ ตลอดจนปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับ มอบหมาย โดยได้เปิดทำการตั้งแต่วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ มีพนักงานและลูกจ้างรวมทั้งสิ้น ๑๖ คน ซึ่งใน อนาคตจำเป็นต้องเพิ่มจำนวนพนักงานเพื่อรองรับภารกิจด้านการกำกับดูแลกิจการกระจายเสียง กิจการ โทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบ (ภาคใต้) ที่เพิ่มขึ้น

ในการนี้ เลขาธิการ กสทช. ได้มีดำริให้สำนักงาน กสทช. ภาค จัดสร้างอาคารหอประชุม ขนาดใหญ่เพื่อรองรับการจัดกิจกรรมตามภารกิจต่าง ๆ ซึ่งจำเป็นต้องจัดขึ้นในส่วนภูมิภาค อาทิ การจัดทำ ประชาพิจารณ์กฎหมายของ กสทช. การจัดประชุมสัมมนาร่วมกับผู้ประกอบกิจการ ทั้งด้านกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม การจัดกิจกรรมกับหน่วยงาน องค์กรต่าง ๆ รวมทั้งการจัดประชุม สัมมนา การจัดอบรม ทั้งที่จัดโดยสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ และสำนักต่าง ๆ ของสำนักงาน กสทช. ตลอดจน กิจกรรมเพื่อส่งเสริมความรู้ต่าง ๆ ให้แก่ประชาชน สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จึงได้จัดทำโครงการก่อสร้างอาคาร หอประชุมสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จำนวน ๑ โครงการ ณ บริเวณที่ตั้งของสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ โดยใช้แบบ มาตรฐานโครงการก่อสร้างอาคารหอประชุม ขนาด ๒๐๐ ที่นั่ง ของสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จ้างออกแบบไว้ตาม สัญญาเลขที่ จ.๐๑๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๑ ซึ่งมีแบบรูปรายการพร้อมดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง เสร็จเรียบร้อย

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงจัดทำขอบเขตของงานเพิ่มเติมโดยกำหนดรายละเอียดเงื่อนไข ข้อกำหนดต่าง ๆ เพื่อทำการจัดจ้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ในระบบการจัดซื้อจัดจ้างด้วย วิธีอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ต่อไป

๒.วัตถุประสงค์...

## ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างเหมาโครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จำนวน ๑ โครงการ ณ บริเวณที่ตั้งของสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ เลขที่ ๘๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

### ๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
  - ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
  - ๓.๓ ไม่อยู่ในระหว่างการเลิกกิจการ
  - ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
  - ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้อำนวยการในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
  - ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
  - ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
  - ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน กสทช. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
  - ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
  - ๓.๑๐ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขางานก่อสร้างอาคารไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)
  - ๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙,๖๐๕,๖๗๕.๐๐ บาท (เก้าล้านหกแสนห้าพันหกร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) ภายใต้สัญญาฉบับเดียวและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื้อถือ
- ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณี...

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้างกิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้ ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

#### ๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จำนวน ๑ โครงการ ณ บริเวณที่ตั้งสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ เลขที่ ๘๘/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ซึ่งสำนักงาน กสทช. ว่าจ้าง บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด เป็นผู้ออกแบบมาตรฐานอาคารหอประชุม โดยมีรายละเอียดตามแบบรูปรายการงานก่อสร้างอาคารหอประชุมขนาด ๒๐๐ ที่นั่ง จำนวน ๙๔ แผ่น รายการประกอบแบบ ๕๔๒ แผ่น แนบท้ายนี้

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำการเจาะสำรวจดิน จำนวน ๒ จุด เพื่อกำหนดความยาวเสาเข็มที่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกไม่น้อยกว่า ๓๐ ตัน/ตัน โดยความยาวของเสาเข็มตามแบบรูปรายการกำหนดความยาวโดยประมาณ ๖ เมตร หากผลการเจาะสำรวจดินส่งผลให้ความยาวของเสาเข็มที่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ตามที่กำหนดเปลี่ยนแปลงไป สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

๕. ระยะเวลา...

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน (สามร้อยสามสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### ๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานเป็นงวด จำนวน ๑๐ งวดงาน ดังนี้

**งวดที่ ๑ เป็นเงิน ๕% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาก่อสร้าง**

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

๑.๑ งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง งานวางผัง และงานเสาเข็มแล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑.๒ งานฐานรากแล้วเสร็จ ๕๐%

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน**

**งวดที่ ๒ เป็นเงิน ๑๑% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาก่อสร้าง**

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

๒.๑ งานฐานรากแล้วเสร็จ ๑๐๐%

๒.๒ งานโครงสร้างคานและเสาชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๒.๓ งานโครงสร้างพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๕๐%

๒.๔ งานเดินท่อระบบกำจัดปลวก

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วัน**

**งวดที่ ๓ เป็นเงิน ๑๒% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาก่อสร้าง**

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

๓.๑ งานโครงสร้างพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๒ งานโครงสร้างคานและเสาชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๓ งานโครงสร้างพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓.๔ งานโครงสร้างคานชั้นหลังคา แล้วเสร็จ ๕๐%

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๒๐ วัน**

**งวดที่ ๔ เป็นเงิน ๑๐% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาก่อสร้าง**

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

๔.๑ งานโครงสร้างคานชั้นหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๔.๒ งานโครงสร้างพื้นชั้นหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๔.๓ งานโครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ ๓๕%

๔.๔ งานโครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ (ทางเข้า) แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๔.๕ งานก่ออิฐ...

๔.๕ งานก่ออิฐ, เสาเอ็นค.ส.ล และฉาบผนัง ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นเงิน ๘% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

๕.๑ งานโครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๕.๒ งานก่ออิฐ, เสาเอ็นค.ส.ล และฉาบผนัง ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๕.๓ งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๒๐%

๕.๔ งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๕๐%

๕.๕ งานติดตั้งหลังคาเมทัลชีส แล้วเสร็จ ๓๐%

๕.๖ งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๒๐%

๕.๗ งานเดินท่อประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๓๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๘๐ วัน

งวดที่ ๖ เป็นเงิน ๑๑% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

๖.๑ งานก่ออิฐโชว์แนวและงานฉาบผนัง แล้วเสร็จ ๕๐%

๖.๒ งานฉาบพื้น แล้วเสร็จ ๓๐%

๖.๓ งานทาสีผนัง แล้วเสร็จ ๓๐%

๖.๔ งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๕๐%

๖.๕ งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๖.๖ งานติดตั้งหลังคาเมทัลชีส แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๖.๗ งานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จ ๔๐%

๖.๘ งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๕๐%

๖.๙ งานเดินท่อประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๖๐%

๖.๑๐ งานเดินท่อน้ำทิ้งและน้ำเสีย แล้วเสร็จ ๓๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๑๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นเงิน ๑๑% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

๗.๑ งานก่ออิฐโชว์แนวและงานฉาบผนัง แล้วเสร็จ ๘๐%

๗.๒ งานฉาบพื้น แล้วเสร็จ ๖๐%

๗.๓ งานทาสีผนัง แล้วเสร็จ ๖๐%

๗.๔ งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๘๐%

๗.๕ งานติดตั้งประตู...



- ๗.๕ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๓๐%
- ๗.๖ งานบันไดและทางลาด แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๗.๗ งานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จ ๖๐%
- ๗.๘ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๓๐%
- ๗.๙ งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๗.๑๐ งานติดตั้งดวงโคม, สวิตช์ และเต้ารับไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๓๐%
- ๗.๑๑ งานเดินท่อประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๙๐%
- ๗.๑๒ งานเดินท่อน้ำทิ้งและน้ำเสีย แล้วเสร็จ ๖๐%
- ๗.๑๓ งานระบบระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ ๔๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๔๐ วัน

งวดที่ ๘ เป็นเงิน ๑๔% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- ๘.๑ งานก่ออิฐฉาบแนวและงานฉาบผนัง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๘.๒ งานฉาบพื้น แล้วเสร็จ ๙๐%
- ๘.๓ งานทาสีผนัง แล้วเสร็จ ๙๐%
- ๘.๔ งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๘.๕ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๘.๖ งานบันไดและทางลาด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๘.๗ งานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จ ๘๐%
- ๘.๘ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๖๐%
- ๘.๙ งานติดตั้ง MOB แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๘.๑๐ งานติดตั้ง Panel Board แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๘.๑๑ งานติดตั้งระบบจ่ายกำลังไฟฟ้าหลักอาคาร แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๘.๑๒ งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๘.๑๓ งานติดตั้งดวงโคม, สวิตช์ และเต้ารับไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๗๐%
- ๘.๑๔ งานติดตั้งระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๘.๑๕ งานติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๘.๑๖ งานติดตั้งระบบ Fire Alarm แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๘.๑๗ งานเดินท่อประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๘.๑๘ งานเดินท่อน้ำทิ้งและน้ำเสีย แล้วเสร็จ ๙๐%
- ๘.๑๙ งานระบบระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ ๗๐%

๘.๒๐ งานระบบบำบัด...

๘.๒๐ ระบบดับเพลิง แล้วเสร็จ ๙๐%

๘.๒๑ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ๒๐%

๘.๒๒ งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๕๐%

๘.๒๓ งานติดตั้งท่อน้ำเย็น แล้วเสร็จ ๕๐%

๘.๒๔ งานติดตั้งท่อลมปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๒๐%

๘.๒๕ งานหน้ากากลม แล้วเสร็จ ๓๐%

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๗๐ วัน**

**งวดที่ ๙ เป็นเงิน ๑๐% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง**

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

๙.๑ งานผิวพื้น แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๒ งานทาสีผนัง แล้วเสร็จ ๙๕%

๙.๓ งานติดตั้งบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๔ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๕ งานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๖ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๗ งานติดตั้งระบบจ่ายกำลังไฟฟ้าหลักอาคาร แล้วเสร็จ ๘๐%

๙.๘ งานติดตั้งดวงโคม, สวิตช์ และเต้ารับไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๙ งานติดตั้งระบบ Fire Alarm แล้วเสร็จ ๘๐%

๙.๑๐ งานเดินท่อน้ำทิ้งและน้ำเสีย แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๑๑ งานระบบระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๑๒ งานระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ ๙๐%

๙.๑๓ ระบบดับเพลิง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๙.๑๔ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ๖๐%

๙.๑๕ งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๙๐%

๙.๑๖ งานติดตั้งท่อน้ำเย็น แล้วเสร็จ ๙๐%

๙.๑๗ งานติดตั้งท่อลมปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๗๐%

๙.๑๘ งานหน้ากากลม แล้วเสร็จ ๙๐%

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐๐ วัน**

**งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) เป็นเงิน ๗% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง**

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

๑๐.๑ งานทาสีผนัง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๐.๒ งานติดตั้งระบบ...

- ๑๐.๒ งานติดตั้งระบบจ่ายกำลังไฟฟ้าหลักอาคาร แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๓ งานติดตั้งระบบ Fire Alarm แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๔ งานระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๕ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๖ งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๗ งานติดตั้งท่อน้ำเย็น แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๘ งานติดตั้งท่อลมปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๙ งานหน้ากากลม แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑๐.๑๐ งานเก็บ Defect และส่งมอบงาน รวมงานติดตั้งระบบ  
โสตทัศนูปกรณ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๓๐ วัน

#### ๗. วงเงินที่ใช้ในการจัดหา

ภายในวงเงินไม่เกิน ๑๙,๒๑๑,๓๕๐.๐๐ บาท (สิบเก้าล้านสองแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงเรียบร้อยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายสำหรับการดำเนินงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ โครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จำนวน ๑ โครงการ งบประมาณประจำปี ๒๕๖๒ เป็นเงิน ๑๑,๗๗๑,๓๕๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๓ เป็นเงิน ๗,๔๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

#### ๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

#### ๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จะแบ่งจ่ายเงินค่าจ้างออกเป็น ๑๐ งวด เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานตามข้อ ๖ ดังนี้

งวดที่ ๑ ร้อยละ ๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๑ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ ร้อยละ ๑๑ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๒ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ ร้อยละ ๑๒ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๓ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๔...

งวดที่ ๔ ร้อยละ ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๔ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๕ ร้อยละ ๘ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๕ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๖ ร้อยละ ๑๑ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๖ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๗ ร้อยละ ๑๑ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๗ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๘ ร้อยละ ๑๔ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๘ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๙ ร้อยละ ๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๙ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) ร้อยละ ๗ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๑๐ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

#### ๑๐. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญากับสำนักงานภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งตามแบบสัญญาจ้างก่อสร้างที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดโดยเป็นสัญญาแบบปรับราคาได้ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้สำนักงานยึดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ เงินสด

๑๐.๒ เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายให้แก่สำนักงาน ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๑๐.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๑๐.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๑๐.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๑๑. อัตราค่าปรับ...

## ๑๑. อัตราค่าปรับ

๑๑.๑ กรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้รับจ้าง) นำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงาน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงนั้น

๑๑.๒ กรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้รับจ้าง) ปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๑๑.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

## ๑๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้ชนะการเสนอราคาและได้ทำสัญญาจ้างก่อสร้างแล้ว จะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าวจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ จำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑๒.๑ วิศวกรโยธา ไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร

๑๒.๒ ช่างก่อสร้าง ไม่ต่ำกว่า ปวช.

๑๒.๓ ช่างอื่น ๆ ที่จำเป็นสำหรับงานนี้

## ๑๓. เงื่อนไขและข้อกำหนดอื่น ๆ

ผู้ชนะการเสนอราคาและได้ทำสัญญาจ้างกับสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ แล้ว จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ ได้รับมอบงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง