

รหัสสินค้า : C5

ประเภทสินค้า : เก้าอี้

ขนาด : กว้าง (รวมเท้าแขน) 570 x ลึก 590 x สูง 860 มม.

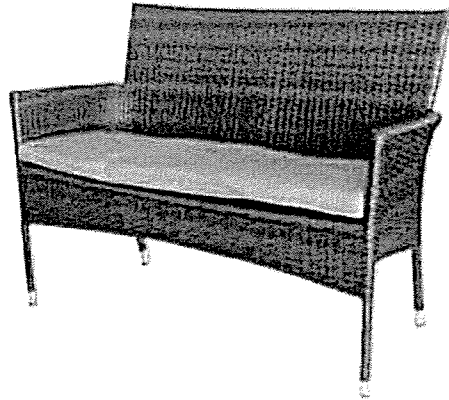
ข้อมูลทางเทคนิค :

เบาะนั่ง เป็น หวายเทียม ทับด้วยเบาะนั่งหุ้มผ้า

พนักพิง ทำมาจาก หวายเทียม

โครงเก้าอี้ ใช้อลูมิเนียมเคลือบ POWDER COAT (OUTDOOR)

หมายเหตุ :ขนาดของเก้าอี้ที่ระบุ อาจมีค่าแตกต่างจากมาตรฐาน + - ไม่เกิน 2 ซม.



รหัสสินค้า : C6

ประเภทสินค้า : เก้าอี้

ขนาด : กว้าง (รวมเท้าแขน) 1170 x ลึก 590 x สูง 860 มม.

ข้อมูลทางเทคนิค :

เบาะนั่ง เป็น หวายเทียม ทับด้วยเบาะนั่งหุ้มผ้า

พนักพิง ทำมาจาก หวายเทียม

โครงเก้าอี้ ใช้อลูมิเนียมเคลือบ POWDER COAT (OUTDOOR)

หมายเหตุ : ขนาดของเก้าอี้ที่ระบุ อาจมีค่าแตกต่างจากมาตรฐาน + - ไม่เกิน 2 ซม.



รหัสสินค้า : C7
ประเภทสินค้า : เก้าอี้ทำงาน
ขนาด : กว้าง (รวมเท้าแขน) 650 x ลึก 615 x สูง 1165 มม.

ข้อมูลทางเทคนิค :

ขนาดเบาะนั่ง กว้าง 48 x ลึก 48 ซม.

ขนาดพนักพิง กว้าง 50 x สูง 73 ซม.

เบาะนั่ง โครงเป็นพลาสติกบุฟองน้ำ PU หุ้มด้วยหนังแท้สีดำ ด้านล่างปิดด้วยพลาสติก PP ฉีดขึ้นรูป เบาะนั่งสามารถเลื่อนเข้า-ออกได้

พนักพิง โครงเป็นพลาสติก PP (Polypropylene) ฉีดขึ้นรูป บุฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้สีดำ ที่รองศีรษะ บุฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้สีดำ

ด้านหลังพนักพิง มี Lumbar Support ซึ่งเป็นอุปกรณ์ปรับตัวด้านหลังเพื่อความสบาย

ปรับระดับสูง-ต่ำ ด้วยระบบแก๊ส (Gas Lift) สามารถปรับความสูงเบาะนั่งได้ประมาณ 9 ซม.

เท้าแขน ทำมาจากพลาสติก PU (Polyurethane) ปรับระดับขึ้น-ลงได้

Mechanism เป็นระบบ Automatic Adjustment Mechanism สามารถปรับความอ่อนนุ่ม ของเบาะนั่งแบบ อัตโนมัติตามน้ำหนักผู้ใช้งาน

โดยไม่ต้องใช้ก้อนโยก, ปรับล๊อคเอนหนักหึงได้

ขา 5 แฉก เป็นขอลูมิเนียม บัดเงา

ล๊อค เป็นล๊อคคู่ Nylon สีดำ ขนาด \varnothing 60 มม.

หมายเหตุ :ขนาดของเก้าอี้ที่ระบุ อาจมีค่าแตกต่างจากมาตรฐาน + - ไม่เกิน 2 ซม.



รหัสสินค้า : C8

ประเภทสินค้า : เก้าอี้ทำงาน

ขนาด : กว้าง (รวมเท้าแขน) 650 x ลึก 615 x สูง 1005 มม.

ข้อมูลทางเทคนิค :

ขนาดเบาะนั่ง กว้าง 48 x ลึก 48 ซม.

ขนาดพนักพิง กว้าง 50 x สูง 57 ซม.

เบาะนั่ง โครงเป็นพลาสติกบุฟองน้ำ PU หุ้มด้วยหนังแท้สีดำ ด้านล่างปิดด้วยพลาสติก PP ฉีดขึ้นรูป เบาะนั่งสามารถเลื่อนเข้า-ออกได้

พนักพิง โครงเป็นพลาสติก PP (Polypropylene) ฉีดขึ้นรูป บุฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้สีดำ

ด้านหลังพนักพิง มี Lumbar Support ซึ่งเป็นอุปกรณ์ปรับตัวด้านหลังเพื่อความสบาย

ปรับระดับสูง-ต่ำ ด้วยระบบแก๊สแก๊ส (Gas Lift) สามารถปรับความสูงเบาะนั่งได้ประมาณ 9 ซม.

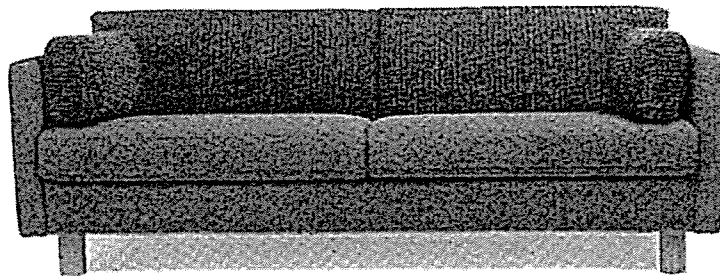
เท้าแขน ทำมาจากพลาสติก PU (Polyurethane) ปรับระดับขึ้น-ลงได้

Mechanism เป็นระบบ Automatic Adjustment Mechanism สามารถปรับความอ่อนนุ่ม ของเบาะนั่งแบบ อัตโนมัติตามน้ำหนักผู้ใช้งาน โดยไม่ต้องใช้ก้านโยก

ขา 5 แฉก เป็นขาอลูมิเนียม ปิดเงา

ล้อ เป็นล้อคู่ Nylon สีดำ ขนาด \varnothing 60 มม.

หมายเหตุ : ขนาดของเก้าอี้ที่ระบุ อาจมีค่าแตกต่างจากมาตรฐาน + - ไม่เกิน 2 ซม.



รหัสสินค้า : C9
ประเภทสินค้า : โซฟา
ขนาด : กว้าง 2140 x ลึก 820 x สูง 750 มม.

ข้อมูลทางเทคนิค :

รูปแบบ Sofa 3 ที่นั่ง มีเท้าแขนซ้าย-ขวา โครงสร้าง ภายในเพาะโครงด้วยไม้เนื้อแข็ง และไม้อัด บุนพองน้ำเกรด A ขึ้นรูปตามแบบ ด้านล่าง

ติดยึด ทำจากไม้เนื้อแข็ง ขนาด $\varnothing 7 \times 12.5$ ซม. วัสดุหุ้ม มีให้เลือกทั้งแบบหุ้มด้วยผ้าฝ้ายและหนังเทียม

หมายเหตุ : ขนาดของ Sofa ที่ระบุ อาจมีค่าแตกต่างจากมาตรฐาน + - ไม่เกิน 2 ซม.



(กก.เขต 34)
บันทึกเลขที่
กทช2308.4/241/2562

บันทึกข้อความ

หน่วยงาน สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ ส่วนงานอำนวยการ โทร. ๔๘๔๔

ที่ สทช ๒๓๐๘.๔/๒๕๒ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานจ้างก่อสร้าง โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่)

เรียน รสทช. (กค) ผ่าน ออก. ผ่าน ออก. ๓ *วรสก.อกค. ๒๕/๒๖*

ตามอนุมัติ รสทช. (กค) ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ท้ายหนังสือ สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ ที่ สทช ๒๓๐๘.๔/๒๕๒ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เรื่อง ขอให้มอบหมายเจ้าหน้าที่เพื่อจัดทำขอบเขตของงานประกอบแบบรูปรายการก่อสร้าง แต่งตั้งผู้จัดทำขอบเขตของงานจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ ผู้รับมอบหมายได้จัดทำขอบเขตของงาน โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) เสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ หากเห็นชอบ จะเป็นพระคุณยิ่ง

[Signature]
ผู้จัดทำขอบเขตของงาน
(นายวุฒิเลิศ ชนะหาญ)

[Signature]
ผู้จัดทำขอบเขตของงาน
(นายฉัตรชัย ดวงตา)

อนุมัติ
[Signature]
พล.อ.ท.
(ธนพินิจุ์ ทรายเจริญ)
รองเลขาธิการ กสทช.
ปฏิบัติการแทน เลขาธิการ กสทช.
๑ มี.ค.๒๕๖๒

ขอบเขตของงานจ้างก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่)

๑. ความเป็นมา

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เขต ๓๔ (เชียงใหม่) (สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่)) ตั้งอยู่ที่อาคารศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ เลขที่ ๖๓๒ หมู่ที่ ๓ ถนนแม่ฟ้าหลวง ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นสำนักงานชั่วคราวที่ขอใช้พื้นที่ของศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ มีสภาพคับแคบ ไม่สะดวกต่อการให้บริการประชาชน และปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ โดยสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (สำนักงาน กสทช.) ได้ขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ชร.๑๔๙๐ (บางส่วน) ตำบลป่าอ้อดอนชัย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยบริเวณที่สำนักงาน กสทช. ขอใช้บางส่วนนั้น รั้ววัดได้เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๕๔ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) สำหรับรองรับภารกิจในอนาคต ซึ่งจะทำให้สามารถกำกับดูแลการให้บริการประชาชน ผู้ประกอบการ และคุ้มครองผู้บริโภคให้ได้รับความเป็นธรรม ตลอดจนอำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชน เกี่ยวกับขออนุญาต ในกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมได้อย่างทั่วถึงและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ดังนั้น จึงจำเป็นต้องดำเนินการจ้างปรับปรุงพื้นที่ (ถมดิน) และก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียน ชร.๑๔๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๕๔ ไร่ เพื่อให้สามารถใช้เป็นสถานที่ตั้งที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) สำหรับการปฏิบัติงานในการให้บริการประชาชนต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการจ้างปรับปรุงพื้นที่ (ถมดิน) เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๕๔ ไร่ และก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) จำนวน ๑ อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค ครุภัณฑ์สำนักงาน บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ชร.๑๔๙๐

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ตามรายละเอียดที่แนบท้ายขอบเขตของงาน ผนวก ๑

๔. แบบรูปรายการและรายละเอียด

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการและรายละเอียดการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) จำนวน ๑ อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค ครุภัณฑ์สำนักงาน บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ชร.๑๔๙๐ ซึ่งสำนักงาน กสทช. ว่าจ้างบริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาคารศิลป์ จำกัด เป็นผู้ออกแบบมาตรฐานอาคารที่ทำการ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายแบบรูปรายการงานก่อสร้างแนบท้ายขอบเขตของงาน ผนวก ๒ ประกอบด้วย โดยให้ถือว่าเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๔.๑	ผังบริเวณก่อสร้างอาคารที่ทำการ	จำนวน	๑	แผ่น
๔.๒	แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	๒๑	แผ่น
๔.๓	แบบงานสถาปัตยกรรมอาคารตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์	จำนวน	๓๓	แผ่น
๔.๔	แบบงานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร	จำนวน	๗	แผ่น
๔.๕	แบบงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	จำนวน	๙	แผ่น
๔.๖	แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	จำนวน	๙	แผ่น
๔.๗	เอกสารรายการประกอบแบบ	จำนวน	๓๘	แผ่น

โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการถมดินก่อนการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ชร.๑๔๙๐ เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๕๔ ไร่ ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. การเตรียมการถมดิน ก่อนจะเริ่มงานถมดินจะต้องทำการวางป่า โคนต้นไม้ปราบพื้นที่ ขุดต่อไม้ ถ่างหญ้า วัชพืช ดินเลน และกำจัดวัสดุที่ไม่เหมาะสมอื่น ๆ ออกไป ทั้งนี้ จะต้องกลบหลุมบ่อโดย บดอัดดินให้แน่นเป็นชั้น ๆ โดยสม่ำเสมอเสียก่อน รวมถึงตัดต้นไม้ ขุดต่อไม้บริเวณพื้นที่ทางเข้าที่ ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชร. ๑๔๙๐ (บางส่วน) หน้ากว้าง ๑๖ เมตร ให้เรียบร้อย
๒. ชั้นการถมดินจะต้องถมดินเป็นชั้นๆ จำนวน ๓ ชั้น หนาไม่เกินชั้นละ ๙๐ เซนติเมตร (วัดขณะบด ทับแล้ว) และทุกชั้นจะต้องบดทับให้ได้ความแน่นไม่น้อยกว่า ๘๕ % ของความแน่นมาตรฐาน (Standard Proctor Test) ยกเว้น ๑๕ ซม. ส่วนบนสุด (Finished Grade) จะต้องได้ความแน่นไม่ น้อยกว่า ๙๕ % ของความแน่นมาตรฐาน (Standard Proctor Test) โดยใช้ดินลูกรังในการถม ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องนำผลทดสอบดินจากสถาบันที่ได้รับความเชื่อถือ หรือหน่วยงานของรัฐมา ประกอบการส่งผลงานโดยต้องมีการทดสอบดินทุกชั้นที่มีการบดอัด
๓. ความมั่นคงของดินถม ส่วนบนของดินถมจะต้องได้รับการดูแลให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำ ผิวดินได้โดยสะดวกและรวดเร็ว รอยต่าง ๆ จะต้องได้รับการเกลี่ยและบดทับ ส่วนด้านข้าง โดยรอบบริเวณพื้นที่ถมดินจะต้องทำการตบหน้าดินโดยรอบมิให้ดินที่ถมสไลด์ลงมา โดยทำการ ดึงสโลพ (Slope) ดินมาตราส่วน ๑:๑ ของพื้นดินที่ถม ๒ เมตร ๖๐ เซนติเมตร (๒.๖๐ เมตร) และ ผู้รับจ้างจะต้องคอยระวังดูแลดินถมให้อยู่ในสภาพมั่นคง และจะต้องซ่อมแซมส่วนที่พังให้เรียบร้อย จนกว่า สำนักงาน กสทช. จะรับมอบงานดังกล่าว
๔. การปรับปรุงและขุดลอกทางน้ำธรรมชาติ ผู้รับจ้างจะต้องถ่างหญ้า วัชพืช ตัดต้นไม้ในคูน้ำ และฝัง ท่อเพื่อระบายน้ำในส่วนที่มีทางน้ำธรรมชาติ ซึ่งอยู่ติดกับบริเวณที่ถมดินเพื่อให้น้ำไหลผ่านไปได้ โดยไม่ทำความเสียหายแก่ดินถมและจะต้องขุดลอกคูระบายน้ำให้กลมกลืนกับทางน้ำธรรมชาติ เพื่อให้ น้ำไหลผ่านติดต่อกันไปได้

ทั้งนี้ รายละเอียดแผนผังขอบเขตที่ดินตามเอกสารแนบ จำนวน ๓ แผ่น ตามผนวก ๒

หมายเหตุ งานดิน หมายถึง การขุดดิน การตักดิน การบดอัดดิน การขุดเปิดหน้าดิน การเกลี่ย บดอัด ดิน การขุด-ถมบดอัดแน่น เขื่อน คลอง คันคลอง คันกันน้ำ คันทาง ซึ่งต้องใช้เครื่องจักร เครื่องมือกล ปฏิบัติงาน สำหรับการถมดินให้หมายความถึง การถมดินหรือทรายหรือวัสดุอื่นที่มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุนั้น และมีข้อกำหนดวิธีการ ถมรวมถึงมีการบดอัดแน่นโดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกล เพื่อให้ได้มาตรฐาน ตามที่กำหนดไว้ เช่นเดียวกับงานก่อสร้าง ถนนหรือเขื่อนชลประทาน

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ภายใน ๕๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๖. วงเงินที่ใช้ในการจัดจ้าง

งบประมาณไม่เกิน ๔๙,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๒ ของสำนักงาน กสทช. ภาค ๓ (ภค.๓) งบประมาณรายจ่ายเกี่ยวกับครุภัณฑ์ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง รายการค่าจ้างปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) จำนวน ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) และงบประมาณรายจ่ายโครงการ โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) จำนวน ๔๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๒ หมวดรายจ่าย โครงการ ของสำนักงาน กสทช. ภาค ๓ จำนวน ๖,๗๕๐,๐๐๐ บาท และผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๓ จำนวน ๓๘,๒๕๐,๐๐๐ บาท ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

๗. งานวางและงวดการจ่ายเงิน

๗.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานก่อสร้างตามรายละเอียดขอบเขตของงานและตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และส่งมอบงานก่อสร้าง รวม ๑๘ งวด รายละเอียดงานที่ต้องดำเนินงาน ระยะเวลาส่งมอบงาน และอัตราค่าจ้างแต่ละงวดปรากฏตามรายละเอียด ดังนี้

งานส่วนที่ ๑ งานปรับปรุงพื้นที่ (ถมดิน)

งวดที่ ๑.๑ เป็นจำนวนเงิน ประมาณร้อยละ ๔.๓๒ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ถางป่า โคนต้นไม้เคลียร์พื้นที่ ขุดต่อไม้ ถางหญ้า วัชพืช ดินเลนและกำจัดวัสดุที่ไม่เหมาะสมอื่น ๆ
- ทำงานถมดินพร้อมบดอัดแน่นได้ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐ ลบ.ม. ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑.๒ เป็นจำนวนเงิน ประมาณร้อยละ ๔.๓๒ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ทำงานวางท่อ Ø ๑.๐๐ ม. Class ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานถมดินพร้อมบดอัดแน่นทั้งหมดแล้วเสร็จ ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งานส่วนที่ ๒ งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม

งวดที่ ๒.๑ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๔.๙๖ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ก่อสร้างหรือติดตั้งอาคารสำนักงานควบคุมโครงการก่อสร้างพร้อมจัดหาอุปกรณ์สำนักงานชั่วคราว
- ทำงานตอกเสาเข็ม หล่อคอนกรีตฐานราก หล่อคอนกรีตเสาตอม่อ หล่อคอนกรีตคานคอดินและติดตั้งพื้นพร้อมหล่อคอนกรีตโครงสร้างพื้นชั้นล่างทั้งหมดแล้วเสร็จ ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒.๒ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๔.๙๖ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ทำงานหล่อคอนกรีตเสารับคานชั้น ๒ หล่อคอนกรีตคานชั้น ๒ ติดตั้งพื้นและหล่อคอนกรีตพื้นชั้น ๒ ติดตั้งคานเหล็กขอบอาคาร ชั้น๒ ระดับ +๔.๒๐ m
- ติดตั้งพื้นพร้อมหล่อคอนกรีต และ ติดตั้งคานเหล็กขอบอาคาร ชั้นหลังคา ระดับ +๘.๑๐ m. ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒.๓ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๔.๙๖ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ทำงานติดตั้งโครงหลังคา Metal Sheet บน RC. Slab ระดับ +๘.๑๐ แล้วเสร็จ
- ทำงานติดตั้งโครงหลังคา หลังคา Sky Light ชั้นหลังคา ระดับ +๘.๗๐ m. แล้วเสร็จ
- ทำงานโครงสร้างบันได ST-๐๑ แล้วเสร็จ
- ทำงานโครงสร้างบันได ST-๐๒ แล้วเสร็จ
- ทำงานโครงสร้างส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จ ๙๐ เปอร์เซ็นต์

- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา
- งวดที่ ๒.๔ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๔.๙๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
ดังนี้
- ทำงานติดตั้งหลังคา Metal Sheet แล้วเสร็จ
 - ทำงานหลังคา ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ปรับระดับ ผิวขัดมันเรียบ
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา
- งวดที่ ๒.๕ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๔.๙๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
ดังนี้
- ทำงานติดตั้งหลังคา ALUMINIUM แล้วเสร็จ
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา
- งวดที่ ๒.๖ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๔.๙๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
ดังนี้
- ทำงานติดตั้งหลังคา กระฉก LAMINATED HEAT STRENGTH GLASS หนา ๑๘ มม.
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา
- งวดที่ ๒.๗ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๔.๙๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
ดังนี้
- ทำงานอิฐมอญ ครึ่งแผ่น ฉาบปูนภายใน ฉาบปูนภายนอก พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมันเรียบพื้น
ค.ส.ล. ปูแกรนิต ขนาด ๐.๖๐x๐.๖๐x๐.๐๒ ม. สีเทา (หินภายในประเทศ) ทั้งหมดแล้ว
เสร็จ ๙๐ เพอร์เซ็นต์
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา
- งวดที่ ๒.๘ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๔.๙๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
ดังนี้
- ทำงานติดตั้งระบบประปาและสุขาภิบาล ระบบระบายน้ำทิ้ง และน้ำเสีย
 - ติดตั้งงานท่อร้อยสายไฟฟ้า และงานร้อยสายไฟฟ้า
 - ทำงานพื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องชนิด HOMOGENIOUS เกรด A ขนาด ๐.๖๐x๐.๖๐ ม.
สีขาว
 - พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องชนิด HOMOGENIOUS เกรด A ขนาด ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. ผิวกัน
ลื่น สีเทาดำ
 - พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมันเรียบ ปูกระเบื้องยางลายไม้ ขนาด ๐.๑๕x๐.๙๐x๐.๐๒๕ ม.
เคลือบผิวด้วย WAX
 - ติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา ๙ มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ฉาบเรียบรอยต่อเรียบ
 - ติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา ๙ มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ฉาบเรียบรอยต่อเรียบ
 - ฝ้า ACOUSTIC ขนาด ๐.๖๐x๑.๒๐x๐.๐๑๖ ม. ผิวละเอียด
 - ฝ้าระแนง ALUMINIUM แบบติดตาย ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐ เพอร์เซ็นต์
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา
- งวดที่ ๒.๙ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๔.๙๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
ดังนี้
- ทำงานผนังฉาบปูนเรียบฉาบผิวด้วย SKIN COAT

- ทำงานทาสีอะครีติก ชนิดทาภายใน
- ทำงานผนังแผ่น STEEL ทาสี ชุบสีกันสนิม ทาสี POWDER COATING สีเทาดำ
- ทำงานผนัง กรูกระเบื้องดินเผา สีขาว ขนาด ๔"x๘"
- ทำงานผนังฉาบปูนเรียบ ทำระบบสีพื้น TEXTURE ผิว FLAT สีขาว
ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐ เปอร์เซ็นต์
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒.๑๐ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๔.๙๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
ดังนี้

- ทำงานฝ้า ALUMINIUM CLADDING หนา ๑.๕ มม. ทาสี POWDER COATING
ผิวเรียบ
- ทำงานฝ้า ALUMINIUM PERFORATE หนา ๑.๕ มม. ทาสี POWDER COATING
ผิวเรียบ
- ฝ้า SMART BOARD ฉาบรอยต่อเรียบ ทำสีพื้น TEXTURE
ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๙๐ เปอร์เซ็นต์
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒.๑๑ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๔.๙๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
ดังนี้

- ทำงานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมบาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๗๐ เปอร์เซ็นต์
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒.๑๒ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๔.๙๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
ดังนี้

- ทำงานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมบาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างแล้วเสร็จ ๙๐ เปอร์เซ็นต์
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒.๑๓ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๔.๗๑ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
ดังนี้

- ทำงานติดตั้งระบบแอร์แล้วเสร็จ ๙๐ เปอร์เซ็นต์
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งานส่วนที่ ๓ งานครุภัณฑ์สำนักงานและระบบโสตทัศน

งวดที่ ๓.๑ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๖.๕๙ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
ดังนี้

- ส่งมอบครุภัณฑ์สำนักงานและระบบโสตทัศน
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งานส่วนที่ ๔ งานลิฟท์

งวดที่ ๔.๑ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๔.๕๙ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
ดังนี้

- ทำงานติดตั้งลิฟท์และระบบลิฟท์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งานส่วนที่ ๕ งานอื่นๆ

งวดที่ ๕.๑ เป็นจำนวนเงินประมาณร้อยละ ๑๖.๐๔ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ก่อสร้างงานอื่น ๆ ที่เหลือตามรูปแบบและรายการให้ครบถ้วนแล้วเสร็จ
- งานเก็บทำความสะอาดในโครงการทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบประกอบอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- จัดทำและส่งมอบบัญชีครุภัณฑ์ของโครงการฯ แล้วเสร็จ จำนวน ๓ ชุด
- จัดทำและส่งมอบแบบก่อสร้าง (ASBUILT DRAWING) พร้อมเอกสารอื่น โดยจัดทำเป็น
 - กระดาษไข A๒ จำนวน ๑ ชุด
 - กระดาษพิมพ์เขียว A๒ จำนวน ๓ ชุด
 - กระดาษ A๓ จำนวน ๓ ชุด

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๗๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

๗.๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานเสร็จเรียบร้อยแต่ละงวดงาน จะต้องทำหนังสือขอมอบงานแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเพื่อตรวจรับผลงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานเรียงตามลำดับแต่ละงวด และสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) จะจ่ายเงินค่าจ้างแต่ละงวดเมื่อผู้ควบคุมงานได้ตรวจสอบรับรองผลงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงานงวดนั้น ๆ เรียบร้อยแล้ว

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก


สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) จะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา

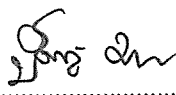
๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

- ๙.๑ สำนักงาน กสทช. จะลงนามผูกพันสัญญากับผู้รับจ้างโดยใช้แบบสัญญาจ้างก่อสร้างตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนด ตามตัวอย่างแบบสัญญาแนบท้ายขอบเขตของงาน ผนวก ๓
- ๙.๒ ค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) ให้แล้วเสร็จตามกำหนดสัญญา ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา
- ๙.๓ ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงาน กสทช. ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
- ๙.๔ สำนักงาน กสทช. ได้ดำเนินการจ้างก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช.เขต ๓๔ (เชียงราย) บนพื้นที่แปลงเดียวกันกับจ้างโครงการนี้ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักพนักงานฯ จะเข้าดำเนินงานได้ต่อเมื่อทำการถมดินปรับพื้นที่ตามขอบเขตของงานนี้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือในการดำเนินงานถมดินและปรับพื้นที่ตามลำดับงวดงานที่กำหนดให้เสร็จสิ้น และยินยอมให้สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงราย) ส่งมอบพื้นที่บริเวณก่อสร้างบ้านพักพนักงาน ให้ผู้รับจ้างสัญญาก่อสร้างบ้านพักพนักงานเพื่อเข้าดำเนินการก่อสร้างตามสัญญา รวมทั้งยินยอมให้ผู้รับจ้างก่อสร้างบ้านพักดำเนินงาน ดังนี้
 - (๑) ใช้พื้นที่ร่วมในส่วนที่จำเป็นเกี่ยวกับการดำเนินงานก่อสร้าง เช่น การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ การเก็บกองดินที่ขุดเพื่อการทำฐานราก อาคารก่อนทำการถมกลับ และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(๒) การผ่านเข้าออกของพนักงานและลูกจ้างของผู้รับจ้างผ่านเข้าออกเพื่อการ
ดำเนินงานก่อสร้างได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญา รวมถึงบุคคลที่
เกี่ยวข้องเพื่อให้การดำเนินงานก่อสร้างสำเร็จลุล่วงไปตามสัญญา

- ๙.๕ การยินยอมและให้ความร่วมมือดังกล่าวในข้อ ๙.๔ ความรับผิดชอบในผลงานถมดินปรับพื้นที่
ยังคงอยู่ในความรับผิดชอบการประกันผลงานและการรับประกันของผู้รับจ้างตามสัญญา ยกเว้น
พื้นที่ที่ได้ส่งมอบให้ผู้รับจ้างก่อสร้างบ้านพักเข้าทำการก่อสร้าง ทั้งนี้ สำหรับพื้นที่ที่จำเป็นต้อง
ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ให้ผู้รับจ้างทั้ง ๒ สัญญาทำความตกลงร่วมกันรับผิดชอบในผลงานนั้น
กรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างต่อไป

ลงชื่อ..... ..... ผู้จัดทำขอบเขตของงาน
(นายวุฒิเลิศ ชนะหาญ)

ลงชื่อ..... ..... ผู้จัดทำขอบเขตของงาน
(นายฉัตรชัย ดวงตา)

คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
 ๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 ๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 ๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 ๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 ๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 ๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
 ๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน กสทช. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
 ๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
 ๑๐. เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....-..... ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)
 ๑๑. ต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื้อถือ
- กรณีผู้ยื่นข้อเสนอยื่นเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
- (๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่นิติบุคคล แต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้น สามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้ ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๒. ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

แบบสัญญา
สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่.....(๑).....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ระหว่าง.....(๒).....

โดย.....(๓).....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....(๔ ก).....

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ

มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

ลงวันที่.....(๕) (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) แนบท้ายสัญญานี้

(๖) (ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า กับ.....(๔ ข).....

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน

เลขที่.....ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนแนบท้ายสัญญานี้) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน.....(๗).....

ณ.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ

ชนิดดีเพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑.....(แบบรูป).....จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒.....(รายการละเอียด).....จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓.....(ใบแจ้งปริมาณงานและราคา).....จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔.....(ใบเสนอราคา).....จำนวน.....(.....) หน้า

..... ฯลฯ.....

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น.....(๘).....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(๙).....(.....)
ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

(๑๐) กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุ การค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบ ทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง ตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติม ให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มี ดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ก) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน.....บาท (.....) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาต่อหน่วยเป็นเกณฑ์ตามรายการ แต่ละประเภทที่ได้กำหนดไว้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างตกลงว่าจำนวนปริมาณงานที่กำหนดไว้ในบัญชีรายการ ก่อสร้างหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคานี้เป็นจำนวนโดยประมาณเท่านั้น จำนวนปริมาณงานที่แท้จริง อาจจะมีมากหรือน้อยกว่านี้ก็ได้ ซึ่งผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามราคาต่อหน่วยของงาน แต่ละรายการที่ได้ทำเสร็จจริง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างตกลงที่จะไม่เปลี่ยนแปลงราคาต่อหน่วยหรือเรียกเรื่อง ค่าสินไหมทดแทนอันเกิดจากการที่จำนวนปริมาณงานในแต่ละรายการได้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ นอกจากในกรณีต่อไปนี้ (๑๑)

๔.๑ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๒๕ (หนึ่งร้อยยี่สิบห้า) แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงาน และราคา จะจ่ายให้อัตราร้อยละ ๙๐ (เก้าสิบ) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

๔.๒ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้อัตราร้อยละ ๘๓ (แปดสิบสาม) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

๔.๓ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงน้อยกว่าร้อยละ ๗๕ (เจ็ดสิบห้า) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้ตามราคาต่อหน่วยในสัญญาและจะจ่ายเพิ่มชดเชยเป็นค่า Overhead และ Mobilization สำหรับงานรายการนั้นในอัตราร้อยละ ๑๗ (สิบเจ็ด) ของผลต่างระหว่างปริมาณงานทั้งหมดของงานรายการนั้นตามสัญญาโดยประมาณกับปริมาณงานที่ทำเสร็จจริง คุณด้วยราคาต่อหน่วยตามสัญญา ทั้งนี้ การจ่ายเงินเพิ่มชดเชยเป็นค่า Overhead และ Mobilization ดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินค่างานตามสัญญา

๔.๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้นตามข้อ ๔.๑ หรือ ๔.๒ ดังกล่าวข้างต้น ในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินหรือก่อนงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินตามที่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เว้นแต่กรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงดังกล่าว มิได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานอื่นที่เหลืออีกทั้งงานที่เหลืออยู่ก็มิได้มีผลกระทบต่อค่าจ้างที่แล้วเสร็จจริงในงวดดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างอาจจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่างานงวดนั้นๆ และการพิจารณาว่างานใดอยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าวหรือไม่ เป็นดุลพินิจโดยเด็ดขาดของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือนตามเนื้องานที่ทำเสร็จจริงเมื่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจสอบผลงานที่ทำเสร็จแล้ว และปรากฏว่าเป็นที่พอใจตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ทุกประการ ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองการรับมอบงานนั้น ให้ไว้แก่ผู้รับจ้าง

การจ่ายเงินงวดสุดท้ายจะจ่ายให้เมื่องานทั้งหมดตามสัญญาได้แล้วเสร็จทุกประการรวมทั้งการทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

(๑๒) การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี.....เลขที่บัญชี.....ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน.....บาท (.....) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

- งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....
- งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....
- ฯลฯ.....

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

(๑๓) การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี.....เลขที่บัญชี..... ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

(๑๔) ข้อ ๕ เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(.....) ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็น.....(หนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศหรือพันธบัตรรัฐบาลไทย).....เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

(๑๕) ๕.๓ (ก) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ (ก) ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละเดือนเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ.....(.....) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละเดือน (๑๖) ทั้งนี้ จนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างเดือนสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

(๑๗) ๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ (ข) ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ.....(.....) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใดๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดชอบต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักขดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ก) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ก)

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข)

(๑๘) ข้อ ๖ การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ(.....) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า.....บาท (.....) ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือคำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ก) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

(๑๙) ภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุกลงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ เดือน พ.ศ. และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ เดือน พ.ศ. ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา

หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่ เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะ เรียกหรือค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด.....(๒๐).....(.....) ปี(.....) เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้าง ไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจ รอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุด บกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การใช้ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกหรือ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การใช้ผู้ว่าจ้างได้อนุญาต ให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้าง ต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....(๒๑).....(.....) ของวงเงิน ของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงาน ของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น

ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญา นี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก่ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ(๒๒).....บาท (.....) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....(๒๓).....บาท (.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น ต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็น จำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จ ตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือ จำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุ ให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย ดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจาก หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกัน ผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่ จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้าย บรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้อง กลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุ หรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลา ทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอลดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

(๒๔) ข้อ ๒๒ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญาฯ นี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาฯ ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๓ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จาก หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ.....(.....) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๓.๑

๒๓.๒

..... ฯลฯ.....

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปริญญาดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาฯ นี้ของผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)



บันทึกข้อความ



(กษ.เขต 34)
บันทึกเลขที่
กษบ2308.4/225/2562

หน่วยงาน สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ โทร. ๔๖๗๔

ที่ สทช ๒๓๐๘.๔/๒๒๕

วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ขอให้มอบหมายเจ้าหน้าที่เพื่อจัดทำขอบเขตของงานประกอบแบบรูปรายการก่อสร้าง

เรียน รองเลขาธิการ กสทช. (ภค.) ผ่าน ออก. ผ่าน อภภ. ๓

๒๒/๒/๖๒

๑. ความเป็นมา

สำนักงาน กสทช. ภาค ๓ โดยสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) ได้รับงบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๒ เพื่อดำเนินการโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) เป็นจำนวนเงิน ๔๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งโครงการก่อสร้างดังกล่าวมีแบบรูปรายการก่อสร้างที่สำนักงาน กสทช. ได้ว่าจ้างบริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว

๒. ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ วรรคสาม กำหนดว่า "ในการจ้างก่อสร้าง ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นมา คณะหนึ่ง หรือจะให้เจ้าหน้าที่หรือบุคคลใดบุคคลหนึ่งจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง หรือจะดำเนินการจ้าง ตามความในหมวด ๔ งานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างก็ได้"

๓. ข้อพิจารณา

ในการดำเนินการจ้างก่อสร้าง นอกจากแบบรูปรายการก่อสร้างแล้ว สำนักงาน กสทช. จะต้องคำนึงถึงคือ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงเงื่อนไขในการจ้าง อาทิ การส่งมอบงาน การจ่ายเงินค่าจ้าง เกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ ข้อเสนอสิทธิต่าง ๆ เป็นต้น ประกอบกับที่ผ่านมา สำนักงาน กสทช. มีนโยบายให้จัดทำขอบเขตของงานมาโดยตลอด กรณีนี้ เพื่อให้การจัดทำขอบเขตของงาน โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) มีความถูกต้อง รอบคอบ รัดกุม เหมาะสม มีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับความต้องการใช้งานและวัตถุประสงค์ในการขออนุมัติงบประมาณ รวมทั้งเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง จึงเห็นควรให้มอบหมายให้บุคคลดังมีรายนามข้างล่างนี้ เป็นผู้จัดทำขอบเขตของงานประกอบแบบรูปรายการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๓๔ (เชียงใหม่) สำหรับใช้ในการจัดซื้อจัดจ้าง โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ประกอบด้วย

- ๓.๑ นายวุฒิเลิศ ชนะหาญ นักวิชาการตรวจสอบและปฏิบัติการปฏิบัติการระดับสูง (นตป.๑๑) วิชาการแทนผู้อำนวยการ สำนักงาน กสทช. เขต ๓๔
- ๓.๒ นายฉัตรชัย ดวงตา นักวิชาการตรวจสอบและปฏิบัติการปฏิบัติการระดับสูง (นตป.๑๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติมอบหมายตาม ๓. ด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง

(นายวุฒิเลิศ ชนะหาญ)
รท. ผภภ. เขต ๓๔

พล.อ.ท.

อนุมัติ

(อนพนธ์ หรั่งเจริญ)
รองเลขาธิการ กสทช.

ปฏิบัติการแทน เลขาธิการ กสทช.
ก.พ ๒๕๖๒

ที่ สทช2308.4/225/2562

ที่ สทช2308.4/225/2562

จาก (ภค.เขต 34) 22 ก.พ. 2562 13:10

จาก (ภค.3) 25 ก.พ. 2562 10:17

รับโดย (ภค.3) เลขรับ 842

รับโดย (อก.) เลขรับ 237

22 ก.พ 2562 15:33

25 ก.พ. 2562 10:47