

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑.	ชื่อโครงการ ซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพักพนักงานสำนักงาน กสทช. เขต ๑๒ จำนวน ๑ งาน
๒.	หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงาน กสทช. เขต ๑๒
๓.	วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๔๐๘,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนแปดพันบาทถ้วน)
๔.	ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพักพนักงานสำนักงาน กสทช. เขต ๑๒ จำนวน ๑ งาน
๕.	ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นเงิน ๑,๔๐๗,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนเจ็ดพันบาทถ้วน)
๖.	บัญชีประมาณการราคากลาง
๖.๑	แบบ พร.๖ : แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง
๖.๒	แบบ พร.๕ : แบบสรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
๖.๓	แบบ พร.๔ : แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
๗.	รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
๗.๑	นางสาวศศิธร ลำจวน ประธานกรรมการ..... <i>ศศิธร ลำจวน</i>
๗.๒	นายนิธิตชัย ลากเหลือ กรรมการ..... <i>[Signature]</i>
๗.๓	นายศรีณยพงศ์ นุชนวล กรรมการ..... <i>[Signature]</i>
๗.๔	นายเชาวลิต วิเสโส กรรมการและเลขานุการ..... <i>พ.ท. วิเสโส</i>

วงเงินงบประมาณ

กลุ่มงาน/งาน

วิชาการโยธาธิการ/สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี/กรมโยธาธิการและผังเมือง/กระทรวงมหาดไทย

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

งานประมาณราคาซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพักสำนักงาน กสทช. เขต 12 (บ้านพักข้าราชการ ระดับ 5-6)

สถานที่ก่อสร้าง

สำนักงาน กสทช. เขต 12 เลขที่ 207 หมู่ 1 ค.ม.ช.ม. อ.ม.ช.ม. จ.จันทบุรี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

สำนักงาน กสทช. เขต 12

แบบเลขที่ : ยผ.จบ 8/2566

ประมาณการโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

นางสาวศศิธร ลำจวน ประธานกรรมการ

กิติกร คำจาง

เมื่อวันที่ : 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567



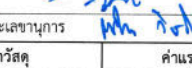

นายนิศชัย ลากเหลือ กรรมการ

นายศรัณยพงศ์ นุชชวล กรรมการ

นายเชาวลิต วิสโล กรรมการและเลขานุการ

หน่วยบาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ	ราคา-ที่มา
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
1	งานรื้อถอน									
	- งานรื้อถอนกระเบื้องผนังหลังคาลอนคู่	94.00	ตร.ม.	-	-	25.00	2,350.00	2,350.00	รื้อขนไป	สพฐ.2567 (น.77,N3004)
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดานสกร๊ตบอร์ดโครงเคร่าไม้	38.50	ตร.ม.	-	-	35.00	1,347.50	1,347.50	รื้อขนไป	สพฐ.2567 (น.77,N3005)
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 1						3,697.50	3,697.50		
2	งานมุงหลังคา									
	- กระเบื้องลอนคู่สี ขนาด 0.50 x 1.20 ม. หน้า 5 มม.	210.00	แผ่น	65.00	13,650.00	-	-	13,650.00		พาณิชย์จังหวัดจันทบุรี
	- ครอบสันโค้ง	25.00	แผ่น	45.00	1,125.00	-	-	1,125.00		สีบราคา (ไทรวัสดุ)
	- ครอบโค้งปิดจั่ว	2.00	แผ่น	40.00	80.00	-	-	80.00		สีบราคา (ไทรวัสดุ)
	- ครอบข้าง	36.00	แผ่น	45.00	1,620.00	-	-	1,620.00		สีบราคา (ไทรวัสดุ)
	- ครอบข้างปิดชาย	4.00	แผ่น	56.00	224.00	-	-	224.00		สีบราคา (ไทรวัสดุ)
	- สกร๊ตกระเบื้องลอนคู่	420.00	ตัว	4.00	1,680.00	-	-	1,680.00		สีบราคา (ไทรวัสดุ)
	- ค่าแรงงานมุงกระเบื้องหลังคา	94.00	ตร.ม.	-	-	45.00	4,230.00	4,230.00		สพฐ.2567 (น.22,B1106)
	- งานครอบแห้ง (Dry Tech)	11.00	ม.	650.00	7,150.00	50.00	550.00	7,700.00		สีบราคา (SCG HOME)
	- เชิงชายไม้สำเร็จรูป 6'x1.6 ซม.	39.00	ม.	82.00	3,198.00	73.00	2,847.00	6,045.00		สีบราคา (ไทรวัสดุ)
	- เชิงชายไม้สำเร็จรูป 8'x1.6 ซม.	39.00	ม.	110.00	4,290.00	73.00	2,847.00	7,137.00		สีบราคา (ไทรวัสดุ)
	- ฝ้าผนังกันนก เฌอว่า สำหรับลอนคู่ ขนาด หน้า 0.8 ซม.	22.00	ม.	30.00	660.00	10.00	220.00	880.00		สีบราคา (ไทรวัสดุ)
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 2				33,677.00		10,694.00	44,371.00		
3	งานฝ้าเพดาน									
	- งานฝ้าสกร๊ตบอร์ดเจาะร่อง 3 นิ้ว ระยะยาวากท 60x120x0.4 ซม.									
	โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสีสีลาายน์ เบอร์ 24 @ 0.40x0.60 ม. (ฝ้าระแนงชายคา)	51.00	ตร.ม.	278.00	14,178.00	128.00	6,528.00	20,706.00		สพฐ.2567 (น.23,B2020) สีบ ราคา (OneStockHome)
	- งานฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบหนา 9 มม. ชนิดธรรมดาขอบลาด									
	โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสีสีลาายน์ เบอร์ 24 @ 0.40x0.60 ม. (ฝ้าภายในห้องนอน+โถง)	36.40	ตร.ม.	298.00	10,847.20	75.00	2,730.00	13,577.20		สพฐ.2567 (น.23,B2011)
	- งานฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น									
	โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสีสีลาายน์ เบอร์ 24 @ 0.40x0.60 ม. (ฝ้าภายในห้องน้ำ)	4.00	ตร.ม.	343.00	1,372.00	75.00	300.00	1,672.00		สพฐ.2567 (น.23,B2013)
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 3				26,397.20		9,558.00	35,955.20		
4	งานระบบไฟฟ้า									
	- ติดตั้งโคมความโลห์ฝังฝ้า (6") Panel LED 13W	13.00	ชุด	358.00	4,654.00	115.00	1,495.00	6,149.00		สีบราคา (ไทรวัสดุ)
	- งานเดินสายไฟฟ้า (wiring work) สายไฟดวงโคม IEC01 (1.5+2.5) sq.mm.	13.00	จุด	82.00	1,066.00	76.00	988.00	2,054.00		สพฐ.2567 (น.60,D1088)
	- งานเดินสายไฟฟ้า (wiring work) สายไฟสวิตซ์ IEC01 (1.5+2.5) sq.mm.	8.00	จุด	145.00	1,160.00	76.00	608.00	1,768.00		สพฐ.2567 (น.60,D1089)
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว (Switch) พร้อมหน้ากากและอุปกรณ์ครบชุด	6.00	จุด	125.00	750.00	80.00	480.00	1,230.00		สพฐ.2567 (น.61,D2002)
	- สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง (Switch) พร้อมหน้ากากและอุปกรณ์ครบชุด	2.00	จุด	195.00	390.00	80.00	160.00	550.00		สพฐ.2567 (น.61,D2005)
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 4				8,020.00		3,731.00	11,751.00		
5	งานทาสี									
	- ทาสีน้ำอะคริลิก พร้อมชุดล้างทำความสะอาดผนังภายนอก	135.00	ตร.ม.	56.00	7,560.00	44.00	5,940.00	13,500.00		สีบราคา,สพฐ.2567 (น.47 B10003,น.49 B10029)
	- ทาสีน้ำอะคริลิก ภายใน (ฝ้าเพดานห้องนอน ห้องน้ำ)	40.40	ตร.ม.	45.00	1,818.00	30.00	1,212.00	3,030.00		สีบราคา,สพฐ.2567 (น.47 B10004,B10005)
	- ทาสีน้ำอะคริลิก ภายนอก (ฝ้าระแนงสกร๊ตบอร์ด)	51.00	ตร.ม.	56.00	2,856.00	34.00	1,734.00	4,590.00		สีบราคา,สพฐ.2567 (น.47,B10003)
	- งานนั่งร้าน	50.00	ตร.ม.	50.00	2,500.00	20.00	1,000.00	3,500.00		สีบราคา
	- ทาสีน้ำมันเงาเขียว	7.80	ตร.ม.	36.00	280.80	38.00	296.40	577.20		สพฐ.2567 (น.49,B10026)
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 5				15,014.80		10,182.40	25,197.20		
6	งานติดตั้งรางระบายน้ำฝน									
	- งานติดตั้งรางระบายน้ำฝนสังกะสี ขนาด 5 นิ้ว	22.00	ม.	420.00	9,240.00	-	-	9,240.00	รวมค่าแรงติดตั้ง	สีบราคา (พีทีพีเอสเทนเลส)
	- งานติดตั้งท่อระบายน้ำสังกะสีจากรางระบายน้ำ Dia.ขนาด 4 นิ้ว	12.00	ม.	550.00	6,600.00	-	-	6,600.00	รวมค่าแรงติดตั้ง	สีบราคา (พีทีพีเอสเทนเลส)
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 6				15,840.00		-	15,840.00		
7	งานอื่นๆ (ถ้ามี)									
	- งานปรับปรุงซ่อมแซมเปลี่ยนโครงไม้หลังคา (กรณีชำรุดผุพัง)	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	รวมค่าแรงติดตั้ง	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 7				3,000.00		-	3,000.00		
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 1-7				101,949.00		37,862.90	139,811.90		ราคา/1หลัง

กลุ่มงาน/งาน	วิชาการโยธาธิการ/สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี/กรมโยธาธิการและผังเมือง/กระทรวงมหาดไทย
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานประมาณราคาซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพักสำนักงาน กสทช. เขต 12 (บ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4)
สถานที่ก่อสร้าง	สำนักงาน กสทช. เขต 12 เลขที่ 207 หมู่ 1 ต.มะขาม อ.มะขาม จ.จันทบุรี
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	สำนักงาน กสทช. เขต 12
ประมาณการโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง	นางสาวศศิธร สำรวม ประธานกรรมการ <i>กสิกร คำจวน</i>  แบบเลขที่ : ย.ม.จบ 8/2566 นายนิธิชัย ลากเหลือ กรรมการ  นายศรีณพงษ์ นุชนวล กรรมการ  นายเชาวลิต วิไลโส กรรมการและเลขานุการ  เมื่อวันที่ : 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ	ราคา-ที่มา
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
1	งานรื้อถอน									
	- งานรื้อถอนกระเบื้องผนังหลังคาลอนคู่	87.20	ตร.ม.	-	-	25.00	2,180.00	2,180.00	รื้อถอนไป	สพฐ.2567 (น.77,N3004)
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ดโครงเคร่าไม้	33.50	ตร.ม.	-	-	35.00	1,172.50	1,172.50	รื้อถอนไป	สพฐ.2567 (น.77,N3005)
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 1						3,352.50	3,352.50		
2	งานบุผนังหลังคา									
	- กระเบื้องลอนคู่สี ขนาด 0.50 x 1.20 ม. หนา 5 มม.	205.00	แผ่น	65.00	13,325.00	-	-	13,325.00		พาณิชย์จังหวัดจันทบุรี
	- ครอบสันโค้ง	25.00	แผ่น	45.00	1,125.00	-	-	1,125.00		สีบราคา (โทวัสดุ)
	- ครอบโค้งปิดจั่ว	2.00	แผ่น	40.00	80.00	-	-	80.00		สีบราคา (โทวัสดุ)
	- ครอบข้าง	28.00	แผ่น	45.00	1,260.00	-	-	1,260.00		สีบราคา (โทวัสดุ)
	- ครอบข้างปิดชาย	4.00	แผ่น	56.00	224.00	-	-	224.00		สีบราคา (โทวัสดุ)
	- สกรูยึดกระเบื้องลอนคู่	410.00	ตัว	4.00	1,640.00	-	-	1,640.00		สีบราคา (โทวัสดุ)
	- ค่าแรงงานบุผนังหลังคา	87.20	ตร.ม.	-	-	45.00	3,924.00	3,924.00		สพฐ.2567 (น.22,B1106)
	- งานครอบแห้ง (Dry Tech)	10.90	ม.	650.00	7,085.00	50.00	545.00	7,630.00		สีบราคา (SCG HOME)
	- เเชิงชายไม้สำเร็จรูป 6"x1.6 ซม.	37.80	ม.	82.00	3,099.60	73.00	2,759.40	5,859.00		สีบราคา (โทวัสดุ)
	- เเชิงชายไม้สำเร็จรูป 8"x1.6 ซม.	37.80	ม.	110.00	4,158.00	73.00	2,759.40	6,917.40		สีบราคา (โทวัสดุ)
	- แผ่นปิดกันนก เฌอว่า สำหรับลอนคู่ ขนาด หนา 0.8 ซม.	21.80	ม.	30.00	654.00	10.00	218.00	872.00		สีบราคา (โทวัสดุ)
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 2				32,650.60		10,205.80	42,856.40		
3	งานฝ้าเพดาน									
	- งานฝ้าสมาร์ทบอร์ดเจาะร่อง 3 นิ้ว ระบายอากาศ 60x120x0.4 ซม.									
	โครงเคร่าเหล็กบุสังกะสีซิลิโคน เบอร์ 24 @ 0.40x0.60 ม. (ฝ้าระแนงชายคา)	51.50	ตร.ม.	278.00	14,317.00	128.00	6,592.00	20,909.00		สพฐ.2567 (น.23,B2020) สีบราคา (OneStockHome)
	- งานฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบหนา 9 มม. ชนิดธรรมดาขอบลาด									
	โครงเคร่าเหล็กบุสังกะสีซิลิโคน เบอร์ 24 @ 0.40x0.60 ม. (ฝ้าภายในห้องนอน+โถง)	33.50	ตร.ม.	298.00	9,983.00	75.00	2,512.50	12,495.50		สพฐ.2567 (น.23,B2011)
	- งานฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น									
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 3				24,300.00		9,104.50	33,404.50		
4	งานระบบไฟฟ้า									
	- ติดตั้งโคมดาวมิไลท์ฝังฝ้า (6") Panel LED 13W	10.00	จุด	358.00	3,580.00	115.00	1,150.00	4,730.00		สีบราคา (โทวัสดุ)
	- งานเดินสายไฟฟ้า (wiring work) สายไฟทองแดง IEC01 (1.5+2.5) sq.mm.	10.00	จุด	82.00	820.00	76.00	760.00	1,580.00		สพฐ.2567 (น.60,D1088)
	- งานเดินสายไฟฟ้า (wiring work) สายไฟสวิตซ์ IEC01 (1.5+2.5) sq.mm.	5.00	จุด	145.00	725.00	76.00	380.00	1,105.00		สพฐ.2567 (น.60,D1089)
	- สวิตซ์ไฟที่ทางเดียว (Switch) พร้อมหน้ากากและอุปกรณ์ครบชุด	3.00	จุด	125.00	375.00	80.00	240.00	615.00		สพฐ.2567 (น.61,D2002)
	- สวิตซ์ไฟที่ทางสองทาง (Switch) พร้อมหน้ากากและอุปกรณ์ครบชุด	2.00	จุด	195.00	390.00	80.00	160.00	550.00		สพฐ.2567 (น.61,D2005)
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 4				5,890.00		2,690.00	8,580.00		
5	งานทาสี									
	- ทาสีน้ำอะคริลิก พร้อมขัดล้างทำความสะอาดผนังภายนอก	105.00	ตร.ม.	56.00	5,880.00	44.00	4,620.00	10,500.00		สีบราคา,สพฐ.2567 (น.47 B10003,น.49 B10029)
	- ทาสีน้ำอะคริลิก ภายใน (ฝ้าเพดานห้องนอน ห้องน้ำ)	-	ตร.ม.	45.00	-	30.00	-	-		สีบราคา,สพฐ.2567 (น.47 B10004,B10005)
	- ทาสีน้ำอะคริลิก ภายนอก (ฝ้าระแนงสมาร์ทบอร์ด)	51.50	ตร.ม.	56.00	2,884.00	34.00	1,751.00	4,635.00		สีบราคา,สพฐ.2567 (น.47,B10003)
	- งานนั่งร้าน	50.00	ตร.ม.	50.00	2,500.00	20.00	1,000.00	3,500.00		สีบราคา
	- ทาสีน้ำมันเงาเขียว	7.56	ตร.ม.	36.00	272.16	38.00	287.28	559.44		สพฐ.2567 (น.49,B10026)
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 5				11,536.16		7,658.28	19,194.44		
6	งานติดตั้งรางระบายน้ำฝน									
	- งานติดตั้งรางระบายน้ำฝนสังกะสี ขนาด 5 นิ้ว	21.80	ม.	420.00	9,156.00	-	-	9,156.00	รวมค่าแรงติดตั้ง	สีบราคา (พิศเพ็ญสมแดนลต)
	- งานติดตั้งท่อระบายน้ำสังกะสีจากรางระบายน้ำ Dia.ขนาด 4 นิ้ว	12.00	ม.	550.00	6,600.00	-	-	6,600.00	รวมค่าแรงติดตั้ง	สีบราคา (พิศเพ็ญสมแดนลต)
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 6				15,756.00			15,756.00		
7	งานอื่นๆ (ถ้ามี)									
	- งานปรับปรุงซ่อมแซมเปลี่ยนโครงไม้หลังคา (กรณีชำรุดมุง)	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	รวมค่าแรงติดตั้ง	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 7				3,000.00			3,000.00		
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน รายการที่ 1-7				93,132.76		33,011.08	126,143.84	ราคา/1หลัง	

สรุปราคากลางค่าก่อสร้าง

แบบ พร. 6

ส่วนราชการ	: วิชาการโยธาธิการ/สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี/กรมโยธาธิการและผังเมือง/กระทรวงมหาดไทย
ชื่อโครงการ /งานก่อสร้าง	: งานประมาณราคาซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพักสำนักงาน กสทช. เขต 12 (บ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4,5-6)
สถานที่ก่อสร้าง	: สำนักงาน กสทช. เขต 12 เลขที่ 207 หมู่ 1 ต.มะขาม อ.มะขาม จ.จันทบุรี
ประมาณราคาตามแบบ พร.4-ปร.5	: จำนวน ...3... แผ่น
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	: 23 กุมภาพันธ์ 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	งานประมาณราคาซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพัก สำนักงาน กสทช. เขต 12 (บ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4) จำนวน 3 หลัง	494,420.78	
2	งานประมาณราคาซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพัก สำนักงาน กสทช. เขต 12 (บ้านพักข้าราชการ ระดับ 5-6) จำนวน 5 หลัง	913,321.24	
		1,407,742.02	**
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งล้านสี่แสนเจ็ดพันบาทถ้วน)	1,407,000.00	**

ลงชื่อ กิติกร คำจวน ประธานกรรมการ
(นางสาวศศิธร คำจวน)

ลงชื่อ [ลายเซ็น] กรรมการ
(นายนิธิชัย ลากเหลือ)

ลงชื่อ [ลายเซ็น] กรรมการ
(นายศรัณยพงศ์ นุชนวล)

ลงชื่อ พณิต วิเสโส กรรมการและเลขานุการ
(นายเชาวลิต วิเสโส)

แบบสรุปผลการประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง

แบบ ปร. 5

ส่วนราชการ : วิชาการโยธาธิการ/สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี/กรมโยธาธิการและผังเมือง/กระทรวงมหาดไทย
 ชื่อโครงการ /งานก่อสร้าง : งานประมาณราคาซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพักสำนักงาน กสทช. เขต 12 (บ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4,5-6)
 สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงาน กสทช. เขต 12 เลขที่ 207 หมู่ 1 ต.มะขาม อ.มะขาม จ.จันทบุรี
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 : จำนวน ...2... แผ่น
 คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ : วันที่ 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	ค่าดำเนินการ/ กำไร/ภาษี	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานประมาณราคาซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพัก สำนักงาน กสทช. เขต 12 (บ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4) จำนวน 3 หลัง	378,431.52	-	-	
2	งานประมาณราคาซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพัก สำนักงาน กสทช. เขต 12 (บ้านพักข้าราชการ ระดับ 5-6) จำนวน 5 หลัง	699,059.50	-	-	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินทั้งสิ้น	1,077,491.02	1.3065	1,407,742.02	
	เงื่อนไข				
	-เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	-ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	-เงินประกันผลงานหัก 0%				
	-ภาษี 7%				
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง			1,407,742.02	
				1,407,000.00	
	ตัวอักษร		(หนึ่งล้านสี่แสนเจ็ดพันบาทถ้วน)		

ขนาดเนื้อที่อาคาร

ตร.ม.

เฉลี่ยราคา ตร.ม.ละ

บาท

ลงชื่อ กิติระ ลำจวน ประธานกรรมการ
(นางสาวศศิธร ลำจวน)

ลงชื่อ [Signature] กรรมการ
(นายนิธิชัย ลากเหลือ)

ลงชื่อ [Signature] กรรมการ
(นายศรีณยพงศ์ นุชนวล)

ลงชื่อ พ.ล.ท. วิเสโส กรรมการและเลขานุการ
(นายเชาวลิต วิเสโส)

ตารางคำนวณค่า FACTOR F งานก่อสร้างอาคาร โครงการซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพัก สำนักงาน กสทช. เขต 12

ประมาณราคาเมื่อ : 23 กุมภาพันธ์ 2567

ค่างานต้นทุน	1,077,491.02 บาท	ค่า FACTOR F	1.3065
ค่างานรวมค่า FACTOR F	1,407,742.02 บาท		
เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป FACTOR	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	FACTOR F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
เกินกว่า 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

ศิริกร คำจาง




วิวัฒน์ วิเชียร

วิธีคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า FACTOR F โครงการซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพัก สำนักงาน กสทช. เขต 12

กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดในตาราง Factor F ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหา Factor F ดังนี้

สูตร ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน = A บาท

$$\text{สูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = D - \frac{(D - E) (A - B)}{(C - B)}$$

ค่างานต้นทุน ค่าวัสดุและค่าแรงงาน = 1,077,491.02 บาท

รวมเป็นเงินประมาณ = 1,077,491.02 บาท

เงื่อนไข เงินล่วงหน้าจ่าย 0% ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก 0% ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

เมื่อ ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน = A = 1,077,491.02 บาท
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A = B = 1,000,000.00 บาท
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A = C = 2,000,000.00 บาท
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B = D = 1.3067
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C = E = 1.3051

แทนค่าสูตร ค่า Factor F = 1.3067 - $\frac{(1.3067-1.3051) \times (1,077,491.02-1,000,000.00)}{(2,000,000.00-1,000,000.00)}$

ค่า Factor F = 1.3067 - 0.0001239856 = 1.3065760144 = **1.3065**

กิติกร คำภีร์




พ.ศ. ๒๕๖๒