



□ AWNจ่ายเงินค่าใบอนุญาตคลื่น

นายสุทธิศักดิ์ ต้นตะโยธิน รองเลขาธิการคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) สายงานกิจการโทรคมนาคม รักษาการแทนเลขาธิการ กสทช. เปิดเผยว่า เป็นตัวแทนรับเงินประมูลงวดที่ 8 จำนวน 8,094,978,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จากบริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด (AWN) ผู้ชนะการประมูลคลื่นความถี่สำหรับกิจการโทรคมนาคม ย่าน 900 MHz ช่วงความถี่ย่าน 895-905 MHz คู่กับ 940-950 MHz เมื่อปี 2558 ในราคาประมูลสูงสุด 80,949.78 ล้านบาท เงินค่าประมูลดังกล่าว สำนักงาน กสทช.จะรับนำส่งกระทรวงการคลังเพื่อเป็นรายได้แผ่นดินต่อไป

ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,550

Section: First Section/สังคม

วันที่: ศุกร์ 14 กรกฎาคม 2566

ปีที่: 33

ฉบับที่: 11916

หน้า: 3(ซ้าย)

Col.Inch: 56.99

Ad Value: 88,334.50

PRValue (x3): 265,003.50

คลิป: สีสี่

คอลัมน์: ข่าวชั้นคนเข้ม

ข่าวสด หนังสือพิมพ์เติบโตเร็วที่สุดในประวัติศาสตร์ Khaosod ลือออนไลน์ยอดนิยมอันดับหนึ่ง ยอดติดตาม 19 ล้าน ยอดวิววิดีโอสูงสุดในประเทศ ฉบับนี้ตรงกับวันศุกร์ที่ 14 กรกฎาคม พุทธศักราช 2566 แรม 12 ค่ำ เดือน 8 ปีเถาะ...● 2 เดือนเต็มๆ นับแต่เลือกตั้ง 14 พ.ค. ประเทศเพิ่งได้ “โหวตนายกฯ” โดยสภาผู้แทน 500 คนและวุฒิสภา 250 คน...● “ก้าวไกล” พรรคอันดับ 1 “พิธา ลิ้มเจริญรัตน์” แคนดิเดตนายกฯ ได้ประสบการณ์กองใหญ่ในการนำตั้งรัฐบาล เลือกตั้งครั้งหน้าถ้า “พรรคไม่โดนยุบ” เสียก่อน ก้าวไกลจะถล่มหลายกว่าเดิม เพิ่มเติมคือ “คมขี้ขาว” เหาะเหินเดินอากาศทั้งทางสว่าง ทางลับ ทางตันบนโลกการเมืองไทย...● เสมอต้นเสมอปลาย ไม่มีแผ่ว “กกต.” ส่งเรื่องให้ “ศาลรัฐธรรมนูญ” วินิจฉัยสมาชิกภาพ “ส.ส.พิธา” ลั่นสุดลงหรือไม่ กรณีถือครองหุ้นสื่อไอทีวี รวมทั้งขอให้สั่งยุติปฏิบัติหน้าที่ส.ส.จนกว่าศาลจะมีคำวินิจฉัย...● กกต.ส่ง “เชือดพิธา” ไล่มือศาลรัฐธรรมนูญ ก่อนรัฐสภาประชุมเลือก “นายกฯ พิธา” เพียง 1 วัน สอดรับจังหวะทำนอง “ส.ว.ตุ๋นตุ๋น” ร้องร่ำระบำดาบ ชู “ยุบพรรค” ส.ส.ที่โหวตคนขาดคุณสมบัติเป็นนายกฯ...● #กกต.มีไว้ทำไม กระหึ่มโซเชียลเคียงคู่ #สว.มีไว้ทำไม ประชาชนเจ้าของอำนาจอธิปไตย พร้อมใจคิดแฮชแท็ก ประณาม ประจาน “กกต.+ส.ว.” ให้โลกรับรู้...● ประกาศลาการเมืองของ “ประยุทธ์ จันทร์โอชา” สร้างโศกอาลัยแก่แฟนซีแฟนคลับ ยากทำใจ นำเสียดายแทน “ลุงตุ๋น” ปล่อยโอกาสทองหลุดลอยไป 2 ครั้ง ครั้งแรกตอนปมปัญหานายกฯ 8 ปี ครั้งสองตอนรู้ผลเลือกตั้งรวมไทยสร้างชาติได้ส.ส.เข้าสภา 36 คน ตามหลังพรรคที่ 1 ที่ 2 กว่าร้อยเสียง ถ้าประกาศวางมือตอนนั้นแทบเปิดกว่าตอนนี้เยอะเลย ...● การเมืองไม่มีสูตรสำเร็จ ไม่มีบทบัญญัติตายตัว “ลุงตุ๋นลาการเมือง” คล้อยหลัง “ลุงตุ๋น-พีระพันธุ์” ลาออกส.ส.ปาร์ตี้ลิสต์ สถานการณ์ “รวมไทยสร้างชาติ” นำติดตามจะยังตั้งมั่นชอยอารีย์ หรือเลาะเลี้ยวชมวิวป่ารอยต่อ?!...● ณ ปัจจุบัน “อนุทิน ชาญวีรกูล” คือ(ว่าที่)ผู้นำฝ่ายค้าน ด้วยสถานะหัวหน้าพรรคอันดับ 3 ภูมิใจไทย 71 เสียง นำหน้าอันดับ 4 พลังประชารัฐ ที่ได้ 40 เสียง อันดับ 5 รวมไทยสร้างชาติ ที่ได้ 36 เสียง “เลี้ยหนู” ยากจะพลาดตำแหน่งทรงเกียรตินี้



ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,550

Section: First Section/สังคม

วันที่: ศุกร์ 14 กรกฎาคม 2566

ปีที่: 33

ฉบับที่: 11916

Col.Inch: 56.99 Ad Value: 88,334.50

หน้า: 3(ซ้าย)

PRValue (x3): 265,003.50

คลิป: สีสี่

คอลัมน์: ข่าวชั้นคนเข้ม

ยกเว้นเกิดสุริยุคราสการเมือง พรรคอันดับต่ำลงไป

“สลายรวม” เพิ่มยอดแข่งหน้าพรรคเซเว่นตีวัน ??...●

“14 กรกฎาคม” มีอดีตสำคัญควรจดจำ พ.ศ.2332

ประชาชนลูกชื่อ “ทลายลูกบัตย์” นำมาสู่ปฏิวัติฝรั่งเศส / พ.ศ.2541

กำเนิด “พรรคไทยรักไทย” สร้างตำนานการเมืองไทยหลายเรื่อง

จัดตั้งรัฐบาลพรรคเดียว หัวหน้าพรรค “ทักษิณ ชินวัตร” นายกฯ คนแรก

อยู่ครบวาระ 4 ปี หนีจากอายุแสนล้านโดนยุบพรรค หลังรัฐประหาร 2549

...●ข่าวชั้น คนเข้ม วันนี้, 08.30 น. **ต่อพงศ์ เสดานนท์** กรรมการคณะ

กรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม

แห่งชาติ ร่วมกับสหประชาชาติ และสถานทูตออสเตรเลีย จัดสัมมนา

“สื่อ/ความพิการ การส่งเสริมสังคมการอยู่ร่วมกัน” ห้องบอลรูม 1

ดิเคมเมอรัลด์...● 10.30 น. งาน “The Desert มนต์เสน่ห์แห่งอาระเบีย”

ชมทะเลทรายจำลอง “ดิริอียะฮ์” อิมเมอร์สอาหารฮาลาลแบบจัดเต็ม

ชั้น 1 ซีคอนสแควร์ ถ.ศรีนครินทร์...● 15.30 น. **ธนาคารกรุงเทพ จำกัด**

(มหาชน) โดย AEC Connect ผนึกธนาคารเพอร์มาตา จัดสัมมนาออนไลน์

“ยุคใหม่อุตสาหกรรมท่องเที่ยว : ปรับตัว อย่างไรให้ตรงใจนักท่องเที่ยว”

ไลฟ์สดผ่านช่องยูทูป AEC Connect Live...● **แจ้งข่าวล่วงหน้า** ฉลอง

สมรส **ลฎาภา ทองประเสริฐ-คมบัณฑิต พลพรเข็มเพชร** ห้องอัศวิน

แกรนด์บอลรูม โรงแรมอัศวินฯ ฟรุ้งนี้ 18.00 น. ...●

สันตะวา

ธปท.ชี้แก้ภัยการเงินคืบหน้า ปิดช่องโหว่รูปแบบใหม่ได้

ผู้จัดการรายวัน 360° - ธปท.เผยมาตรการจัดการภัยทุจริตทางการเงินคืบหน้า ป้องกันความเสี่ยงและปิดช่องโหว่ภัยการเงินรูปแบบใหม่ได้ รวมทั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปิดช่องว่างมิถุนายนเข้าสู่ประชาชน ที่ผ่านมาตัวเลขความเสียหายลดลงต่อเนื่อง

นางสาวสิริธิดา พนมวัน ณ อยุธยา ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายกำกับระบบการชำระเงินและคุ้มครองผู้ใช้บริการทางการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า ตามที่ ธปท. ได้ออกมาตรการจัดการภัยทุจริตทางการเงินเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2566 เพื่อเป็นแนวปฏิบัติขั้นต่ำให้สถาบันการเงิน (ส.ง.) ทุกแห่งปฏิบัติตามเป็นมาตรฐานเดียวกันในการบริหารจัดการความเสี่ยงจากการทำธุรกรรมทางการเงิน ทั้งการป้องกัน การตรวจจับ และการตอบสนอง และรับมือ ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาให้ประชาชนได้รวดเร็ว และครอบคลุมมากขึ้น โดยที่ผ่านมาความเสียหายจากภัยการเงินจำนวนมาก ตัวเลขความเสียหาย จาก App ดูดเงิน เดือน ธ.ค. 65 จำนวน 182 ล้านบาท เดือน ม.ค.66 จำนวน 185 ล้านบาท เดือน ก.พ. 66 จำนวน 161 ล้านบาท เดือน มี.ค.66 จำนวน 135 ล้านบาท เดือน เม.ย. 66 จำนวน 116 ล้านบาท เดือน พ.ค.66 จำนวน 200 ล้านบาท เดือน มิ.ย.66 จำนวน 173 ล้านบาท ส่วนบัญชีม้า

ธปท. ได้ติดตามให้สถาบันการเงิน(ส.ง.) ทุกแห่งดำเนินการตามกรอบเวลาที่กำหนด ซึ่งมีความคืบหน้าเป็นไปตามแผน

1 มาตรการป้องกัน หลายมาตรการ ส.ง. ทุกแห่งดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว ได้แก่ การยกเลิกแนบลิงก์ ทุกประเภทผ่าน SMS อีเมล และการยกเลิกแนบลิงก์ขอข้อมูลสำคัญผ่านโซเชียลมีเดีย การจำกัดจำนวนบัญชีผู้ใช้ชื่าน mobile banking (username) ของแต่ละ ส.ง. ให้ใช้ได้ 1 อุปกรณ์ และการพัฒนาระบบความปลอดภัยบน mobile banking ให้เท่าทันภัยการเงินรูปแบบใหม่ นอกจากนี้ หลายมาตรการ ส.ง. ส่วนใหญ่ดำเนินการแล้ว และจะเสร็จทุกแห่งภายในสิ้นปี 2566 ได้แก่ การแจ้งเตือนผู้ใช้บริการ mobile banking ก่อนทำธุรกรรมทุกครั้ง การกำหนดเพดานวงเงินถอน/โอนสูงสุดต่อวัน ให้เหมาะสมตามระดับความเสี่ยงของกลุ่มผู้ใช้บริการแต่ละประเภท และการประเมิน

ความตระหนักรู้ต่อภัยทุจริต (awareness test) รวมทั้งการยกระดับความเข้มงวดในกระบวนการยืนยันตัวตนขั้นต่ําด้วย biometrics โดยการสแกนใบหน้าเมื่อเข้าเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในการทำธุรกรรมผ่าน mobile banking เช่น โอนเงินมากกว่า 50,000 บาทต่อครั้ง หรือ 200,000 บาทต่อวัน หรือปรับเพิ่มวงเงินทำธุรกรรมต่อวันเป็นตั้งแต่ 50,000 บาทขึ้นไป

2.มาตรการตรวจจับ ส.ง. ทุกแห่งเริ่มดำเนินการแล้วในการกำหนดเงื่อนไขการตรวจจับและติดตามธุรกรรมที่เข้าข่ายผิดปกติ หรือกระทำผิด และรายงานไปยังสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.) ขณะทีระบบตรวจจับและติดตามบัญชีหรือธุรกรรมต้องส่งสลับแบบทันที เพื่อให้การระงับธุรกรรมเป็นการชั่วคราวเมื่อตรวจพบทำได้เร็วขึ้น อยู่ระหว่างการพัฒนา ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในสิ้นปี 2566

3.มาตรการตอบสนองและรับมือ ส.ง. ทุกแห่งจัดให้มีช่องทางติดต่อเร่งด่วน (hotline) ตลอด 24 ชั่วโมง แยกจากช่องทางให้บริการปกติ เพื่อให้ผู้ใช้บริการแจ้งเหตุได้เร็ว รวมทั้งดูแลผู้ใช้บริการที่ได้รับผลกระทบ

นอกจากนี้ เพื่อให้การจัดการภัยทางการเงินมีประสิทธิภาพและเห็นผลลัพธ์ที่เป็นรูปธรรม ธปท. จึงร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อาทิ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กรมสอบสวนคดีพิเศษ สำนักงาน ปปง. สำนักงาน กสทช. และสมาคมธนาคารไทย ผลักดันการดำเนินการให้สอดคล้องตาม พ.ร.ก. มาตรการป้องกันและปราบปรามอาชญากรรมทางเทคโนโลยี พ.ศ. 2566 โดยภาคธนาคารได้ยกระดับให้ ส.ง. มีกระบวนการรับแจ้งเหตุ 24 ชั่วโมง และระงับธุรกรรมชั่วคราวไว้ 72 ชั่วโมง เพื่อช่วยตัดตอนเส้นทางการเงิน รวมทั้งมีกระบวนการและพัฒนาระบบกลางแลกเปลี่ยนข้อมูลบัญชีและธุรกรรมที่ต้องส่งสลับระหว่าง ส.ง. ด้วยกัน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อช่วยลดความเสียหายต่อทรัพย์สินประชาชน และช่วยจัดการบัญชีม้า อย่างไรก็ตาม กระบวนการแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างกันยังคงร่วมกันเร่งพัฒนาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การจัดการปัญหาทำได้เร็วยิ่งขึ้น

มาตรการจัดการภัยทางการเงินของไทย

ดังกล่าวมีความสอดคล้องตามมาตรฐานสากลและการดำเนินการของ ส.ง. ในต่างประเทศ เช่น สิงคโปร์ ออสเตรเลีย และฮ่องกง โดยในบางมาตรการของไทยมีการกำหนดเพิ่มเติม เช่น การจำกัด mobile banking ของแต่ละ ส.ง. ให้ใช้ได้ 1 อุปกรณ์ การยกระดับการยืนยันตัวตนด้วย biometrics มาตรการรักษาความปลอดภัยบน mobile banking เพื่อป้องกันแอปพลิเคชันดูดเงิน รวมถึงมาตรการแจ้งเตือนและสร้างความตระหนักรู้ โดย ธปท. จะติดตามและประเมินผลของมาตรการต่าง ๆ เพื่อพิจารณาความเหมาะสมและความเพียงพอของมาตรการต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของภัยการเงินที่มีการพัฒนาต่อไป

อย่างไรก็ดี การจัดการภัยทางการเงินได้อย่างเบ็ดเสร็จ ต้องบูรณาการความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขับเคลื่อนมาตรการแก้ปัญหาได้ต่อเนื่อง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นและความปลอดภัยในการใช้บริการทางการเงินออนไลน์ให้ประชาชน รวมทั้งความร่วมมือของประชาชน ที่ให้ความสำคัญกับรูปแบบและการป้องกันภัยทางการเงินที่มีการสื่อสารอย่างต่อเนื่องผ่านช่องทางต่างๆ เพื่อให้เท่าทันภัยรูปแบบใหม่ฯ ไม่คลิกลิงก์ที่ไม่น่าเชื่อถือ หลีกเลี่ยงการให้ข้อมูลส่วนตัวและข้อมูลทางการเงิน อัปเดตระบบปฏิบัติการและแอปพลิเคชัน mobile banking ให้ล่าสุดอยู่เสมอ หรือไม่ดาวน์โหลดโปรแกรมนอกเหนือจากแหล่งที่ได้รับการควบคุมและรับรองความปลอดภัยจากผู้พัฒนา ไม่ใช้โทรศัพท์ที่ไม่ปลอดภัยทำธุรกรรมทางการเงิน ซึ่งจะเป็อีกหัวใจสำคัญในการป้องกันภัยได้อย่างยั่งยืน

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 842

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: ศุกร์ 14 กรกฎาคม 2566

ปีที่: 29

ฉบับที่: 7222

หน้า: 1(ขวา), 28, 29

Col.Inch: 45.37

Ad Value: 38,201.54

PRValue (x3): 114,604.62

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: JASIFปันผลQ2นี้ยังสูง โชว์มีกำไรสะสมเพียบ

JASIFปันผลQ2นี้ยังสูง โชว์มีกำไรสะสมเพียบ

บลจ.บัวหลวง ยืนยันปันผลของ JASIF ไตรมาส 2/66 ยังได้
ในระดับสูงเช่นเดิม ส่วนไตรมาส 3-4 ปี 66 จากเดิมปันผล
100% อาจลดลงเหลือ 90% จากที่ 3BB ขอเว้นค่าเช่าบาง
ส่วน ย้ำการต่อสัญญาไปเกือบ 7 ปี เป็นประโยชน์กับผู้ถือหุ้น
พร้อมโชว์กำไรสะสมของกองทุนฯ อยู่ระดับสูง โบนัสฯ ยังมอง
บวก JASIF ซึ่งแม้ถูกยกเลิกสัญญารับประกันรายได้ แต่ยังให้
ผลตอบแทน 8.5-10% ต่อปี

นายพรชลิต พลอยกระจำ Deputy Managing

อ่านต่อ
หน้า 28

JASIF

Director Real Estate & Infrastructure Investment บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน บัวหลวง จำกัด หรือ BBLAM ในฐานะผู้จัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์ อินเทอร์เน็ต จัสมิน หรือ JASIF เปิดเผยกับ "ข่าวหุ้นธุรกิจ" หลังจากทาง BBLAM รับทราบ ข้อเสนอของบริษัท จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นนำ จำกัด (มหาชน) หรือ JAS ในการขอแก้ไข สัญญาที่มีกับกองทุน JASIF รวมถึงบริษัท ทริเบิลตี บรอดแบนด์ จำกัด (มหาชน) หรือ TTTBB (3BB) ขอชำระเฉพาะค่าเช่ารายเดือน ของสัญญาเช่าหลักเท่านั้น (มูลค่า 654 ล้านบาท ต่อเดือน) และจะหยุดชำระค่าเช่ารายเดือนของ สัญญาประกันรายได้ค่าเช่า (มูลค่า 289 ล้านบาท ต่อเดือน) โดยเริ่มตั้งแต่เดือน ก.ค. 2566

ในส่วนของเงินปันผลที่ผู้ถือหุ้นลงทุนจะได้ รับในไตรมาส 2/2566 ยังคงได้ระดับสูงเหมือน เดิม เว้นแต่เงินปันผลในไตรมาส 3/2566 อาจมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่ผู้ถือหุ้นจะได้รับเพิ่ม จำนวน 100% อาจลดลงมาเป็น 90% แทน จาก รายได้ค่าเช่าที่หายไปประมาณ 30% ในกรณีที่ผู้ ถือหุ้นยอมตัดใจในเดือนดังกล่าวในการประชุม ผ่านระบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-Meeting) ใน เดือน ส.ค. 2566

ทั้งนี้ การแก้ไขสัญญา ดังกล่าวเป็นการ ช่วยประคองธุรกิจของ 3BB ในเรื่องของ สภาพคล่องทางการเงินของ 3BB จนกว่าคณะ กรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) เช่น อนุมัติการเปลี่ยนสปอนเซอร์กองทุนเป็นบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) หรือ ADVANC (AIS) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ภายในปีนี้ โดยทาง 3BB ยืนยันว่าบริษัทมีเงิน เพียงพอในการจ่ายค่าเช่าในเงื่อนไขใหม่ที่เสนอ มา จนถึงช่วงที่ กสทช.อนุมัติ

ขณะเดียวกันการยกเลิกการรับประกันรายได้ (20% ของรายได้รวม) การปรับลดค่าเช่า สัญญาหลัก แต่มีการต่ออายุสัญญาหลัก ยืดออก

ไปอีก 6 ปี 11 เดือน จากเดิมหมดปี 2575 ทาง BBLAM มองว่าเป็นผลบวกกับผู้ถือหุ้น ในเรื่องของผลตอบแทนที่จะได้เพิ่มขึ้น จากการ ขยายระยะเวลาดังกล่าว โดยหากในที่สุดประชุมฯ ไม่อนุมัติฯ ขณะที่ 3BB มีปัญหาเรื่องสภาพ คล่อง กองทุนฯ จำเป็นต้องฟ้องร้อง 3BB ตามขั้นตอนต่อไป ในส่วนนี้ไม่อยากให้เกิดขึ้น เพราะผู้ถือหุ้นจะได้รับผลกระทบ

"กองทุน JASIF มีกำไรสะสมค่อนข้าง เยอะ ไม่จำเป็นต้องกู้เงินมาจ่ายปันผลให้ กับผู้ถือหุ้น เพราะทำให้เป็นต้นทุนทางการเงินของกองทุนฯ โดยไม่จำเป็น ที่ผ่านมาจาก กองทุนฯ มีความกังวลและลุ้นมาตลอดว่า 3BB

สามารถจ่ายค่าเช่าได้ใหม่ในแต่ละเดือน ด้วย รายได้ของทาง 3BB ลดลง จนทาง 3BB ยื่น เรื่องเข้ามาทำให้มีความชัดเจนมากขึ้น จนมาสู่ การขอผ่อนผันและการแก้ไขสัญญา ดังกล่าว ดังนั้น หากผู้ถือหุ้นยอมตัดใจ คำร้องดังกล่าว ก็จะช่วยพยุง 3BB ต่อไปได้จนกว่าสปอนเซอร์ ใหม่เข้ามา คาดว่า กสทช.น่าจะอนุมัติช่วงปลาย ปีนี้" นายพรชลิต กล่าว

นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด หรือ DBSV ระบุว่า เนะ "ถือ" JASIF ราคาพื้นฐาน 7.10 บาท จากประเด็นการปรับเปลี่ยน สัญญาเช่า จาก JAS โดย JAS ได้ร้องขอให้ JASIF ปรับเปลี่ยนสัญญาเช่า เพราะ TTTBB ประสบปัญหาการจ่ายค่าเช่าได้ไม่ตรงเวลาจาก สถานะธุรกิจที่แข่งขันสูง เราได้มีการทบทวน ประเมินการ และการประเมินมูลค่าหุ้นใหม่ สรุปรคือ เพิ่มคำแนะนำเป็น ถือ จากเดิมเต็ม มูลค่า (Fully Valued) และขยับราคาพื้นฐาน ขึ้นเป็น 7.10 บาท และระดับ IRR อยู่ที่ 4.6%

ทั้งนี้ สาระสำคัญในการเปลี่ยนสัญญาเช่า เดิม ให้เป็นสัญญาเช่าใหม่ คือ ยกเลิกการรับประกันรายได้ (20% ของรายได้รวม) การปรับ ลดค่าเช่าสัญญาหลัก แต่มีการต่ออายุสัญญาหลัก ยืดออกไปอีก 6 ปี 11 เดือน จากเดิมหมดปี 2032 หรือปี 2575 ข้อเสียคือ เงินปันผล (DPU) จะปรับลดลงมากในปี 2023F-2032F เนื่องจาก

อ่านต่อหน้า 29

JASIF

(ต่อจากหน้า 28)

การเปลี่ยนสัญญาเช่าตามข้างต้นสำหรับยึด ต้นผลปี 2023 และ 2024 เป็น 10% และ 9% ตามลำดับ เทียบกับปี 2022 ที่ 13.2%

นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (BBLAM) ระบุว่า ยังคงมีมุมมองเป็นบวกต่อ JASIF เนื่องจาก dividend yield ภายใต้เงื่อนไขใหม่ที่ยังคงสูง 8.5-10% ในช่วงปี 2567-258 ■