ข้อกำหนดและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะเช่า (Terms of Reference : TOR)
การเช่าโกดังเก็บพัสดุและครุภัณฑ์ (โกดัง เอ-๓) จำนวน ๑ หลัง ประจำปี ๒๕๖๙

---

๑. <u>หลักการและเหตุผล</u>

ปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (สำนักงาน กสทช.) ได้เช่าโกดังเก็บสินค้าจำนวน ๑ หลัง (โกดัง เอ-๓) เพื่อใช้ในการเก็บพัสดุและ/หรือเอกสารของทุกสายงาน ได้แก่ สายงานยุทธศาสตร์และกิจการองค์กร สายงานกิจการกระจายเสียงและโทรทัศน์ สายงานกิจการโทรคมนาคม สายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค สายงานบริหารองค์กร และสายงานวิชาการ ตามบันทึกข้อตกลงเลขที่ ๘๖๘๐๐๓๕ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘ โดยมีระยะเวลาการเช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ ภายในวงเงินงบประมาณทั้งสิ้นจำนวน ๒,๕๙๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) และเนื่องจากปัจจุบันสำนักงาน กสทช. ยังไม่สามารถจัดสรรพื้นที่ภายในสำนักงาน กสทช. เพื่อจัดเก็บพัสดุและ/หรือเอกสารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในปีงบประมาณ ๒๕๖๙ สำนักงาน กสทช. จึงยังมีความจำเป็นต้องเช่าโกดัง เอ-๓ ต่อเนื่องต่อไป

๒. <u>วัตถุประสงค์</u>

เพื่อเช่าโกดังไว้สำหรับใช้ในการจัดเก็บพัสดุและ/หรือเอกสารของทุกสายงาน ทั้งที่ยังใช้งานได้และที่อยู่ระหว่างการรอดำเนินการตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓. <u>คุณสมบัติของผู้ให้เช่า</u>

๓.๑ ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาติจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่สามารถให้เช่าช่วงได้

๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๔ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้ให้เช่ายังมิได้ทำการลงทะเบียน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการลงทะเบียนให้เรียบร้อยก่อนการทำสัญญาหรือข้อตกลง

Proof

๔. <u>รายละเอียดโกดังที่เช่า</u>

สถานที่ (โกดังสินค้า) เลขที่ ๓๘๐๐ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (โกดัง เอ-๓) ขนาดพื้นที่ประมาณ ๙๐๐ ตารางเมตร

๕. <u>เงื่อนไขการเช่า</u>

๕.๑ ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ดูแล รักษา และซ่อมแซมบริเวณสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยและผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดในบริเวณสถานที่เช่าในระหว่างการเช่า

๕.๒ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่า เพื่อจัดเก็บพัสดุและครุภัณฑ์ของสำนักงาน กสทช. และผู้เช่าจะไม่จัดเก็บวัตถุที่จะก่อให้เกิดอันตรายหรือกระทำการใดๆ อันเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อบริเวณสถานที่เช่า หรือต่อบริเวณใกล้เคียง และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำของผู้เช่าในทุกกรณี

๕.๓ ผู้เช่าจะไม่ดัดแปลง หรือเพิ่มเติมในบริเวณสถานที่เช่าให้ผิดไปจากที่เป็นอยู่ โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า ในกรณีที่มีการดัดแปลงหรือเพิ่มเติมภายในสถานที่เช่า โดยมิได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าจะให้ถือว่า ส่วนที่เพิ่มเติมและตกแต่งนั้น เป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่า

๕.๔ ผู้เช่ายืนยันว่าจะไม่โอนสิทธิ์ในการเช่าตามบันทึกข้อตกลงนี้ให้แก่บุคคลใดเช่าช่วงสถานที่ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยไม่ได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า และถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามในบันทึกข้อตกลง ผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกข้อตกลงเช่านี้ได้

๕.๕ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะยกเลิกการเช่าก่อนสิ้นสุดระยะเวลาเช่าตามบันทึกข้อตกลงหรือไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า ๓ (สาม) เดือน ก่อนสิ้นสุดการเช่า และผู้เช่าจะชำระค่าเช่างวดสุดท้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันสิ้นสุดการเช่า

๖ <u>ระยะเวลาในการเช่า</u>

กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี (เป็นการเช่าต่อเนื่อง) เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙

๗. <u>วงเงินในการเช่า</u>

ภายในวงเงินงบประมาณรวมทั้งสิ้น ๒,๕๙๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๙ รายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร หมวดค่าใช้สอย รายการค่าเช่าทรัพย์สิน ของสำนักการพัสดุและบริหารทรัพย์สิน

ทั้งนี้ จะลงนามผูกพันในสัญญาได้ก็ต่อเมื่องบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๙ ได้รับการพิจารณาอนุมัติจาก กสทช. และมีผลบังคับใช้แล้วเท่านั้น

๘. <u>หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ</u>

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๙. <u>เงื่อนไขการชำระเงิน</u>

ผู้เช่าจะชำระเงินค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน รวม ๑๒ งวด เมื่อผู้ให้เช่าได้ส่งมอบใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าเช่าตามเงื่อนไขที่กำหนดครบถ้วนถูกต้อง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในกรณีค่าเช่าแต่ละเดือนเป็นเศษทศนิยมและไม่ลงตัวเท่ากันทุกเดือน ให้ปัดเศษแต่ละงวดไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย

Proof