




**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

๑. ชื่อโครงการ การเช่าทรัพย์สินและอุปกรณ์สำนักงานที่อาคารไอทาวเวอร์ ชั้น ๔ - ๗ และชั้น ๒๔ สำหรับให้เจ้าหน้าที่ใช้ปฏิบัติงานตามภารกิจของสำนักงาน กสทช. ประจำปี ๒๕๖๙
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานพัสดุและบริหารทรัพย์สิน
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑๐,๓๔๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านสามแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นเงิน ๑๐,๓๔๗,๙๖๑.๔๔ บาท (สิบล้านสามแสนสี่หมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยหกสิบเอ็ดบาทสี่สิบสี่สตางค์) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว ดังนี้.-
ราคา/หน่วย-..... บาท
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
- ใบเสนอราคาของบริษัท ไอ ทาวเวอร์ จำกัด ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘
๖. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง
 - ๖.๑  ประธานกรรมการ
(นางสาวกัญญกิติชา อัครวีรการ)
 - ๖.๒  กรรมการ
(นายดาต ธรรมะธารีย์)
 - ๖.๓  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวปรารธนา กระดานลาด)



บริษัท ไอ ทาวเวอร์ จำกัด

888 อาคารไอทาวเวอร์ ชั้น จี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร. (662) 554-9133-4 แฟกซ์. (662) 554-9135

วันที่ 3 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง ขอเสนอราคาเช่าทรัพย์สินและอุปกรณ์สำนักงานอาคารไอทาวเวอร์ ชั้น 4,5,6,7 และชั้น 24 ระยะเวลา 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 – 31 ธันวาคม 2569)

เรียน ท่านเลขาธิการ
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.)

ตามที่คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้เช่าทรัพย์สิน และอุปกรณ์สำนักงานอาคารไอทาวเวอร์ ชั้น 4,5,6,7 และชั้น 24 และบันทึกตกลงเช่าดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ทางบริษัทจึงขอเสนอราคาเช่าทรัพย์สินและอุปกรณ์สำนักงานอาคารไอทาวเวอร์ ชั้น 4,5,6,7 และชั้น 24 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชั้น	พื้นที่	ค่าเช่าทรัพย์สิน
	(ตร.ม)	(บาท/ตร.ม)
4	619	225
5	619	297
6	614	283
7	622	283
24	470	283



สำนักงาน กสทช. เลขที่ 7316
6 พ.ย 2568 15.51
บ.ไอทาวเวอร์จำกัด.บช

*** อัตราค่าเช่าดังกล่าวขอสงวนสิทธิ์สำหรับการเช่าพื้นที่ 1 ปี (ปี 2569)

โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

- ค่าเช่าทรัพย์สินและอุปกรณ์สำนักงานที่เสนอยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%
- กรณี ผู้เช่าจะทำการดัดแปลง ต่อเติม เคลื่อนย้ายทรัพย์สิน จะต้องได้รับการอนุญาตจากทางผู้ให้เช่าก่อนทุกครั้ง
- ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าสามารถเข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่ให้เช่าเป็นครั้งคราวในเวลาหรือระยะเวลาอันสมควรได้
- เมื่อครบกำหนดอายุสัญญา และไม่มีการต่ออายุสัญญา ผู้เช่าจะทำการส่งคืนทรัพย์สินในสภาพเรียบร้อยและครบตามจำนวนที่เช่าในสัญญา

บริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่า จะได้รับการพิจารณาจากท่าน ขอขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายอิทธิพล แจ่มฟ้า)

ผู้รับมอบอำนาจ

***กำหนดยืนยันราคาถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ***

I Tower Co., Ltd.

888 I-Tower Building G Floor, VibhavadeeRangsit Rd., Chatuchak Bangkok Thailand 10900 Tel: (662) 554-9133-4 Fax: (662) 554-9135

Email: itower888@gmail.com

อัตราค่าเช่าทรัพย์สิน สำหรับสัญญา ปี 2569

ที่	ชั้น	ตร.ม	ราคา		ทรัพย์สินฯ	อายุสัญญา	ระยะเวลา	ต่อเดือน	ต่อเดือน ไม่รวม vat	ต่อปี	ต่อเดือน รวม vat	ต่อปี	
			ต่อ/ตร.ม	รวม									
1	4	619	225	225	ทรัพย์สินฯ	1 ม.ค.69 - 31 ธ.ค.69	1ปี	139,275.00	139,275.00	1,671,300.00	149,024.25	1,788,291.00	
2	5	619	297	297	ทรัพย์สินฯ	1 ม.ค.69 - 31 ธ.ค.69	1ปี	183,843.00	183,843.00	2,206,116.00	196,712.01	2,360,544.12	
3	6	614	283	283	ทรัพย์สินฯ	1 ม.ค.69 - 31 ธ.ค.69	1ปี	173,762.00	173,762.00	2,085,144.00	185,925.34	2,231,104.08	
4	7	622	283	283	ทรัพย์สินฯ	1 ม.ค.69 - 31 ธ.ค.69	1ปี	176,026.00	176,026.00	2,112,312.00	188,347.82	2,260,173.84	
5	24	470	283	283	ทรัพย์สินฯ	1 ม.ค.69 - 31 ธ.ค.69	1ปี	133,010.00	133,010.00	1,596,120.00	142,320.70	1,707,848.40	
รวมพื้นที่		2944							805,916.00	9,670,992.00	862,330.12	-	10,347,961.44