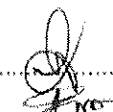


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ : เช่าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้
ความถี่วิทยุและสายอากาศตรวจหาทศวิทยุ (จังหวัดแพร่)
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงาน กสทช. เขต ๓๑
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : ๗๒๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
ต่อการเช่า ๓ ปี (๓๖ เดือน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณปี ๒๕๖๒ จำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.-บาท
ผูกพันปีงบประมาณ ๒๕๖๓ จำนวน ๒๔๐,๐๐๐.-บาท และผูกพันปีงบประมาณปี ๒๕๖๔ จำนวนเงิน
๒๔๐,๐๐๐.-บาท
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) : วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑
เป็นจำนวนเงิน ๗๒๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ต่อการเช่า ๓ ปี
เป็นจำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.-บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ต่อการเช่า ๑ ปี
เป็นจำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ต่อการเช่า ๑ เดือน
๕. แหล่งที่ของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
การคำนวณราคากลางครั้งนี้ ใช้ราคาที่เคยเช่าครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณ
ตามบันทึกข้อตกลงเช่า ภก. เขต ๓๑ เลขที่ ๐๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๖.๑ นายภาณุพงษ์ ชัยศรีทิพย์ ประธานกรรมการ
 - ๖.๒ นายพิเศษ หล่ายเจ็ด กรรมการ
 - ๖.๓ นายสมาน เขาโคกกรวด กรรมการ


.....
.....
.....
.....

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การเข้าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter
สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาที่ศรัทญ
จังหวัดลำปาง (งานต่อเนื่อง)

๑. ความเป็นมา

สำนักงาน กสทช. เขต ๓๑ ได้ดำเนินการเข้าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาที่ศรัทญ (จังหวัดลำปาง) จากนางสาวณภัทร โชคพิฤกษ์ชูกุล เป็นพื้นที่ชั้นคาตฟ้าของอาคาร เลขที่ ๘๒ ถนนพหลโยธิน ตำบลสามพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง และบันทึกข้อตกลงเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ดังนั้น สำนักงาน กสทช. เขต ๓๑ จะต้องดำเนินการเข้าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาที่ศรัทญในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง จึงจำเป็นต้องเช่าพื้นที่จากผู้ให้เช่ารายเดิม ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเข้าสถานที่สำหรับติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาที่ศรัทญ (จังหวัดลำปาง)

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ต้องเป็นผู้ครอบครองหรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า
- ๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๔ ไม่อยู่ระหว่างการเลิกกิจการ
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างการยื่นข้อเสนอบริษัทหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นที่ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๘ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้เสนอราคายังมิได้ทำการลงทะเบียน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ จะต้องดำเนินการลงทะเบียนให้เรียบร้อยก่อนการทำสัญญาหรือข้อตกลง

๔. รายละเอียดพื้นที่ที่จะเช่า

เช่าพื้นที่ชั้นคาตฟ้าของอาคาร ขนาดพื้นที่ ๘๕ ตารางวา เลขที่ ๘๒ ถนนพหลโยธิน ตำบลสามพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

๕. เงื่อนไขการเช่า

๕.๑ ผู้ให้เช่าให้เช่าต่อราคาจากกรมธนารักษ์หรือการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบุคคลอื่น หากภายหลังปรากฏว่ามีบุคคลใดมากล่าวอ้างสิทธิเหนืออาคารหรือที่ดินที่เช่าไม่ภายหลังใดๆ ผู้ให้เช่าจะลงมติเป็นกรณีพิเศษแต่งตั้งกลาให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบเหตุดังกล่าว

๕.๒ ผู้ให้เช่าเช่า ต้องปราศจากค่าการระงับคดีอื่นใด เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่ารถเมล์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ผู้เช่าจะรับผิดชอบเฉพาะค่าเช่าตามอัตราที่กำหนด

๕.๓ ผู้ให้เช่าต้องจัดการพื้นที่ให้มีความเรียบร้อยพร้อมใช้งานได้ เช่น สิมปลูกสร้างชั่วคราว กองขยะมูลฝอย หรือเศษสิ่งของอื่นๆ ที่มีการวางหรือกองเก็บไว้ (ถ้ามี)

๕.๔ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ผู้เช่าที่ขอติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครือข่ายอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทิศทางวิทยุ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ รวมทั้งยินยอมให้ปรับปรุงพื้นที่และการตรวจสอบบำรุงรักษาได้ตามความเหมาะสม โดยผู้เช่าจะแจ้งรายละเอียดการปรับปรุงให้ทราบก่อนดำเนินการ

๕.๕ ผู้เช่าต้องได้รับสิทธิให้สามารถติดตั้งป้ายโฆษณาเพื่อประชาสัมพันธ์กิจการของสำนักงานฯ ได้ภายในขอบเขตพื้นที่เช่า

๕.๖ ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าภายในพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามจำนวนหน่วยในเครื่องวัดกระแสไฟฟ้า ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียกเก็บ

๕.๗ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าตรวจตราพื้นที่รวมทั้งการบำรุงรักษาเสาและอุปกรณ์ได้เป็นครั้งคราวและในระยะเวลาที่เหมาะสมตามสมควร

๖. ระยะเวลาการเช่า

๖.๑ กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี (๓๖ เดือน) ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

๖.๒ หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไปอีกยกเว้นสักระยะกำหนดระยะเวลาเช่า ผู้ให้เช่าต้องยินยอมต่ออายุสัญญาเช่าในระยะเวลาปีต่อปีต่อไปได้ ทั้งนี้ผู้เช่าจะแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

๗. วงเงินที่ใช้ในการเช่า

ภายในวงเงินงบประมาณ ๗๒๐,๐๐๐.๐๐บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) หรือเดือนละ ๒๐,๐๐๐.๐๐บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยใช้งบประมาณรายจ่ายประเภทรายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร หมวดค่าใช้จ่าย รายการค่าเช่าทรัพย์สินของสำนักงาน กสทช. ภาค ๓ จากงบประมาณปี ๒๕๖๒ จำนวนเงิน ๒๕๐,๐๐๐.-บาท ถูกปรับงบประมาณปี ๒๕๖๓ จำนวนเงิน ๒๕๐,๐๐๐.-บาท และถูกปรับงบประมาณปี ๒๕๖๔ จำนวนเงิน ๒๒๐,๐๐๐.-บาท ทั้งนี้ จะลงนามในสัญญาได้ ก็ต่อเมื่อได้รับพิจารณาอนุมัติงบประมาณจาก สำนักงาน กสทช. แล้วเท่านั้น

๘. เกณฑ์การพิจารณา

สำนักงาน กสทช. เขต ๓๑ จะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. เขต ๓๑ จะจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละเท่า ๆ กัน

๑๐. เงื่อนไขอื่น

สำนักฯ กสทช. สรรพสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาข้างต้นเมื่อหมดความจำเป็นได้ก่อนครบกำหนด สัญญาเช่า โดยสำนักฯ กสทช. จะแจ้งให้ทราบก่อนล่วงหน้าเป็นระยะเวลา ๓๐ วัน

ลงชื่อ เสก โลภม ผู้กำหนดขอบเขตของงาน
(นายสมาน เขาโลกกรวด)