

ขอบเขตของงาน (Term of reference) เพื่อประกอบแบบรูปราชการ
การจ้างปรับปรุงพื้นที่ด้านหลังโรงอาหารสำนักงาน กสทช.

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักงาน กสทช. จัดสวัสดิการโรงอาหารสำนักงาน กสทช. โดยมีร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มให้บริการแก่พนักงาน ลูกจ้าง และผู้ปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. ตั้งแต่ปี ๒๕๔๘ ปัจจุบันพื้นที่ด้านหลังโรงอาหารสำนักงาน กสทช. มีสภาพที่สกปรกเกิดต้นไม้รกมีขยะและสิ่งปฏิกูลมากมายซึ่งเป็นแหล่งของเชื้อโรคต่างๆ รวมทั้งบ่อตกไขมันบริเวณด้านหลังมีน้ำไขมันท่วมล้นส่งกลิ่นเหม็น ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมรอบภายในสำนักงาน กสทช. ประกอบกับสำนักงานเขตพญาไทได้มาตรวจประเมินด้านสุขาภิบาล เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ แนะนำให้ปรับปรุงและติดตั้งบ่อตกไขมันให้มีจำนวนที่เพียงพอ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องปรับปรุงพื้นที่ด้านหลังโรงอาหารสำนักงาน กสทช. ให้ได้มาตรฐานและถูกหลักสุขาภิบาล

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจ้างปรับปรุงพื้นที่ด้านหลังโรงอาหารสำนักงาน กสทช. ให้ได้มาตรฐานและถูกหลักสุขาภิบาลตามแบบที่สำนักงาน กสทช. กำหนด

๒.๒ เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีของสำนักงาน กสทช.

๓ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน กสทช. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือวันประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้วแต่วิธีการจัดซื้อจัดจ้างที่กำหนด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่น ...

ศิริ

คัทยาภา หิรัญ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘๕๐,๐๐๐ บาท (แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ภายใต้สัญญาฉบับเดียว ซึ่งดำเนินงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเป็นผลงานที่เป็น คู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื่อถือ โดยต้องแสดงสำเนาหนังสือ รับรองผลงานพร้อมกับการยื่นข้อเสนอ

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของกิจการร่วมค้า ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กิจการร่วมค้า หมายถึง “กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไรระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับบุคคลธรรมดา คณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ โดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้มีผู้เข้าร่วมค้าหลักก็ได้”

(๒) กรณีที่ข้อตกลงร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา ของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๓) กรณีที่ข้อตกลงร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ สำหรับ ข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ ๓.๑ - ๓.๑๑

๔. แบบรูปรายการและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ด้านหลังโรงอาหารสำนักงาน กสทช. ตามแบบรูปรายการ ที่กำหนด ซึ่งว่าจ้างบริษัท ซี กรุ๊ป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ออกแบบรายการตามแบบรูปรายการ แนบท้ายขอบเขตของงาน

๔.๒ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิต ในประเทศไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยให้พิจารณาเหล็กที่ใช้ ในงานก่อสร้างก่อน ต้องใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งหมดตามสัญญา โดยต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุดังกล่าวตามแบบที่กำหนดท้ายขอบเขตของงานนี้ ในผนวก ๑ และผนวก ๒ ส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. ระยะเวลาดำเนินงาน

๕.๑ ผู้รับจ้างต้องเริ่มปฏิบัติงานนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕.๒ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับถัดจาก วันลงนามในสัญญา

๖. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานเป็นงวด จำนวน ๓ งวดงาน ดังนี้

๖.๑ งวดที่ ๑ ภายใน ๖๐ (หกสิบ) วัน เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามรายละเอียด ดังนี้

๑. งานเตรียมงาน...

ดิททก มี ธีระ

๑. งานเตรียมงานและงานรื้อถอน
 - ๑.๑ งานเคลียร์พื้นที่ก่อสร้าง
 - ๑.๒ งานรื้อถอนบันไดของเดิม
 - ๑.๓ งานรื้อชั่วคราว
 ๒. งานโครงสร้าง
 - ๒.๑ งานเสาเข็มฐานรากทั้งหมด
 - ๒.๒ งานเสา และคานทั้งหมด
 ๓. งานระบบสุขาภิบาล
 - ๓.๑ งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย
 - ๓.๒ งานติดตั้งถังดักไขมัน
 - ๓.๓ งานเดินท่อน้ำดีในอาคาร (เนื้องาน ๗๕ %)
 - ๓.๔ งานเดินท่อน้ำเสียในอาคาร (เนื้องาน ๗๕ %)
 - ๓.๕ งานรื้อถอนย้ายก๊อกน้ำเดิม
 - ๓.๖ งานขุดดินวางถัง
- ๖.๒ งวดที่ ๒ ภายใน ๙๐ (เก้าสิบ) วัน เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามรายละเอียด ดังนี้
๑. งานโครงสร้าง
 - ๑.๑ งานพื้นและทางลาดทั้งหมด
 - ๑.๒ งานโครงสร้างหลังคาทั้งหมด
 ๒. งานสถาปัตยกรรม
 - ๒.๑ งานพื้นทั้งหมด
 - ๒.๒ งานฝ้าเพดานทั้งหมด
 - ๒.๓ งานมุงหลังคาทั้งหมด
 - ๒.๔ งานประตูทั้งหมด
 - ๒.๕ งานหน้าต่างทั้งหมด
 - ๒.๖ งานทางลาดและราวกันตกทั้งหมด
 ๓. งานไฟฟ้าและแสงสว่าง
 - ๓.๑ จัดทำระบบเมนไฟฟ้า
 - ๓.๒ จัดทำแผงโหลดเซ็นเตอร์คัมแสงสว่าง
 - ๓.๓ จัดเดินสายเมนไฟฟ้าจ่ายแผงคัม
 - ๓.๔ ติดตั้งโคมแสงสว่างทั้งหมด
 - ๓.๕ จัดเดินสายกระจายแสงสว่าง
 - ๓.๖ ติดตั้งสวิทช์และปลั๊กผนังไฟฟ้า
 - ๓.๗ จัดเดินสายและท่อของ RECEPTACLE OUTLET
 - ๓.๘ จัดทำระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
 - ๓.๙ งานอื่นๆ

๔. งานระบบ...

๕๕๕

วิภาดา

วิภาดา

๔. งานระบบระบายอากาศ

- ๔.๑ งานพัดลมระบายอากาศ
- ๔.๒ งานท่อระบบส่งลม
- ๔.๓ งานหน้ากากลม เหลี่ยมจ่ายและลมเข้า
- ๔.๔ งานไฟฟ้าและระบบควบคุม
- ๔.๕ งานอื่นๆ

๕. งานระบบสุขาภิบาล

- ๕.๑ งานเดินท่อน้ำดีในอาคาร (เนื้องาน ๑๐๐ %)
- ๕.๒ งานเดินท่อน้ำเสียในอาคาร (เนื้องาน ๑๐๐ %)

๖.๓ งวดที่ ๓ ภายใน ๑๒๐ (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามรายละเอียด ดังนี้

๑. งานครุภัณฑ์

- ๑.๑ ชุดเครื่องล้างจาน
- ๑.๒ ชุดสายพานลำเลียง

๒. งานอื่นๆ

- ๒.๑ งานส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน ตามแบบรูปรายการและรายละเอียดในสัญญาทุกประการ พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย
- ๒.๒ งานทดสอบระบบการใช้งานทั้งหมดพร้อมเอกสารรายงาน
- ๒.๓ จัดส่งรูปแบบ As -Built Drawing หนังสือคู่มือการใช้ผลิตภัณฑ์ เป็น Hard copy จำนวน ๓ ชุด และ Soft File บันทึกลงแผ่น CD/DVD จำนวน ๒ แผ่น
- ๒.๔ เอกสารข้อมูลครุภัณฑ์ต้องจัดทำข้อมูลอุปกรณ์ทั้งหมดลงในไฟล์ Excel โดยมีรายละเอียดข้อมูลดังนี้

- (๑) รหัสครุภัณฑ์ (อ้างอิง) ถ้ามี
- (๒) จำนวน
- (๓) ราคาต่อหน่วย
- (๔) ตำแหน่งที่ตั้ง
- (๕) ข้อมูลอื่นที่จำเป็น

๗. วงเงินที่ใช้ในการจัดหา

ภายในวงเงินทั้งสิ้น ๒,๑๗๐,๐๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๕ หมวดรายจ่ายเกี่ยวกับครุภัณฑ์ ที่ดิน และสิ่งก่อสร้าง รายการการจ้างปรับปรุงพื้นที่ด้านหลังโรงอาหารสำนักงาน กสทช.

๘. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๙. เจื่อนไข...

๕/๕๖

คัทท

มี

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

๙.๑ งวดที่ ๑ ร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดตามข้อ ๖.๑ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

๙.๒ งวดที่ ๒ ร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดตามข้อ ๖.๒ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

๙.๓ งวดที่ ๓ ร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดตามข้อ ๖.๓ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

๑๐. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการปรับปรุงให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด สำนักงาน กสทช. จะปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญานับแต่วันครบกำหนดจนถึงวันที่ปรับปรุงแก้ไขถูกต้องครบถ้วน

๑๑. เงื่อนไขและข้อกำหนดอื่น ๆ

๑๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงาน กสทช. ได้รับมอบงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องรายงานการใช้วัสดุในประเทศพร้อมกับการส่งมอบงานแต่ละงวด เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบด้วย