

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงาน กสทช. ภาค ๒
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มไว้ด้วยแล้ว
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) เพื่อดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ จำนวน ๑ หลัง
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗
เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ ปร. ๕ สรุปผลการประมาณราคาค่าปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ จำนวน ๑ แผ่น
 - ๖.๒ ปร. ๔ บัญชีแสดงปริมาณงาน ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวน ๔ แผ่น
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๗.๑ นายสมศักดิ์ เกลี่ยกลาง ประธานกรรมการ
 - ๗.๒ นายพินทุเดช จอดนอก กรรมการ
 - ๗.๓ นางสาวพัชรีญา ศิลา กรรมการและเลขานุการ

สรุปผลการประมาณราคาค่าปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค 2

- ประเภทงาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักพนักงาน สำนักงาน กสทช. ภาค 2
- เจ้าของอาคาร สำนักงาน กสทช. ภาค 2
- สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณสำนักงาน กสทช. ภาค 2 เลขที่ 341 หมู่ 19 ตำบลศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
- แบบเลขที่ ยผ.ขก. 100/2565 จำนวน 6 แผ่น
- ประมาณการตามแบบ บัญชีแสดงปริมาณวัสดุฯ (ปร.4) จำนวน 4 แผ่น
- ประมาณราคา เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้าง รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1)	ประเภทงานอาคาร - งานปรับปรุงซ่อมแซม	382,157.00	1.3091	500,281.73	Factor F - เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % - เงินประกันผลงาน 0 % - ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %
- รวมเป็นค่าก่อสร้าง				500,281.73	
- คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างประมาณ				500,000.00	
(ตัวอักษร)				(ห้าแสนบาทถ้วน)	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ที่ 206/2567 สังกัด ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2567

ลงชื่อ :  ประธานกรรมการ
(นายสมศักดิ์ เกียรติกลาง)

ลงชื่อ :  กรรมการ
(นายพินทุเดช จอดนอก)

ลงชื่อ :  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวพัชรีญา ศิลา)

บัญชีแสดงปริมาณงาน ค่าวัสดุและค่าแรงงาน

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักพนักงาน สำนักงาน กสทช. ภาค 2

เจ้าของโครงการ สำนักงาน กสทช. ภาค 2

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณสำนักงาน กสทช. ภาค 2 เลขที่ 341 หมู่ 19 ตำบลศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

แบบเลขที่ ยผ.ชก. 100/2565 จำนวน 6 แผ่น

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค 2 ที่ 206/2567 สั้ง ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ประมาณการ เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน	แรงงานเป็นเงิน	
1	หมวดงานรื้อถอน								
	- รื้อถอนงานประตูไม้พร้อมวงกบ	7	ชุด	-	-	70.00	490.00	490.00	รื้อขนไป
	- รื้อถอนหน้าต่างบานไม้เปิดพร้อมวงกบ	25	ชุด	-	-	80.00	2,000.00	2,000.00	รื้อขนไป
	- รื้อถอนผนังกันห้องเก็บของ , ผนังกันสวนอาบน้ำ , อ่างเก็บน้ำ	16.00	ตร.ม.	-	-	40.00	640.00	640.00	รื้อขนไป
	- รื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมด้านหน้า	7.00	ตร.ม.	-	-	70.00	490.00	490.00	รื้อขนไป
	- รื้อถอนสุขภัณฑ์ชักโครกพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	2	ชุด	-	-	300.00	600.00	600.00	รื้อขนไป
	- รื้อถอนระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ชั้น 1 และ ชั้น 2	1	งาน	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	รื้อขนไป
	- รื้อถอนระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้น 1 และ ชั้น 2	1	งาน	-	-	3,500.00	3,500.00	3,500.00	รื้อขนไป
	- รื้อถอนกระเบื้องพื้นและผนังห้องน้ำชั้น 1 และ ชั้น 2	60.00	ตร.ม.	-	-	50.00	3,000.00	3,000.00	รื้อขนไป
	- รื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมมอบฝ้า	24.00	ตร.ม.	-	-	25.00	600.00	600.00	รื้อขนไป
	- รื้อถอนมุ้งลวดเดิม	1	งาน	-	-	100.00	100.00	100.00	รื้อขนไป
	- รื้อถอนกระเบื้องหลังคาลอนคู่ (เดิม)	90.00	ตร.ม.	-	-	25.00	2,250.00	2,250.00	รื้อขนไป
	- รื้อถอนรางน้ำฝน (เดิม)	1	งาน	-	-	100.00	100.00	100.00	รื้อขนไป
	- รื้อถอนงานหลังคาโรงจอดรถพร้อมเสาและโครงรับหลังคา (เดิม)	1	งาน	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	รื้อขนไป
	รวมหมวดงานรื้อถอน							17,270.00	





บัญชีแสดงปริมาณงาน ค่าวัสดุและค่าแรงงาน

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักพนักงาน สำนักงาน กสทช. ภาค 2

เจ้าของโครงการ สำนักงาน กสทช. ภาค 2

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณสำนักงาน กสทช. ภาค 2 เลขที่ 341 หมู่ 19 ตำบลศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

แบบเลขที่ ยผ.ชก. 100/2565 จำนวน 6 แผ่น

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค 2 ที่ 206/2567 สั่ง ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ประมาณการ เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน	แรงงานเป็นเงิน	
2	หมวดงานปรับปรุง								
	- ติดตั้งประตูอลูมิเนียม ป.1 พร้อมมุ้งลวด และอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	17,000.00	17,000.00	-	-	17,000.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งประตูไฟเบอร์ซีเมนต์พร้อมวงกบ ป.2 พร้อมมุ้งลวด อุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	3,700.00	7,400.00	-	-	7,400.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งประตูไฟเบอร์กลาสพร้อมวงกบ ป.3 พร้อมมุ้งลวด อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	6,700.00	6,700.00	-	-	6,700.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งประตูไฟเบอร์ซีเมนต์พร้อมวงกบ ป.4 พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	2,500.00	5,000.00	-	-	5,000.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมวงกบ น.1 พร้อมมุ้งลวด	6	ชุด	10,500.00	63,000.00	-	-	63,000.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมวงกบ น.2 พร้อมมุ้งลวด	1	ชุด	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมวงกบ น.3 พร้อมมุ้งลวด	2	ชุด	2,700.00	5,400.00	-	-	5,400.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมวงกบ น.4 พร้อมมุ้งลวด	1	ชุด	3,700.00	3,700.00	-	-	3,700.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งงานมุ้งลวดบริเวณงานไม้ตกแต่งระบายน้จากฝ้าบันไดและชั้น 2	8.00	ตร.ม.	750.00	6,000.00	-	-	6,000.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งงานกระเบื้องพื้นแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม.	35.00	ตร.ม.	350.00	12,250.00	222.00	7,770.00	20,020.00	
	- ติดตั้งงานกระเบื้องพื้นและผนังเซรามิก ขนาด 40x40 ซม.	61.00	ตร.ม.	250.00	15,250.00	158.00	9,638.00	24,888.00	
	- ติดตั้งงานพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (พื้นคอนกรีตเดิมหลังบ้าน)	17.00	ตร.ม.	480.00	8,160.00	-	-	8,160.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งงานพื้นคอนกรีตพร้อมทำพิมพ์ลายพิมพ์ลาย(ที่จอดรถและหน้าบ้าน)	23.80	ตร.ม.	480.00	11,424.00	-	-	11,424.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งงานเคาน์เตอร์ครัวพร้อมบุกระเบื้องแกรนิตโต้	1	งาน	2,500.00	2,500.00	-	-	2,500.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งงานชิงช้าล้างจานสแตนเลส ชนิด 1 หลุม	1	ชุด	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ชักโครกชนิดฟลัชแทงค์พร้อมสายฉีดชำระ	2	ชุด	3,000.00	6,000.00	450.00	900.00	6,900.00	

บัญชีแสดงปริมาณงาน ค่าวัสดุและค่าแรงงาน

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักพนักงาน สำนักงาน กสทช. ภาค 2

เจ้าของโครงการ สำนักงาน กสทช. ภาค 2


สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณสำนักงาน กสทช. ภาค 2 เลขที่ 341 หมู่ 19 ตำบลศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

แบบเลขที่ ยผ.ชก. 100/2565 จำนวน 6 แผ่น

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค 2 ที่ 206/2567 สั่ง ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ประมาณการ เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน	แรงงานเป็นเงิน	
	- ติดตั้งงานสุขภัณฑ์อ่างล้างหน้าชนิดแบบขาตั้งพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	1,500.00	3,000.00	450.00	900.00	3,900.00	
	- ติดตั้งกระจกเงาเจียรขอบ ขนาด 0.90x1.20 ม.	2	ชุด	800.00	1,600.00	-	-	1,600.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	700.00	1,400.00	70.00	140.00	1,540.00	
	- ติดตั้งที่วางสบู่	2	ชุด	250.00	500.00	70.00	140.00	640.00	
	- ติดตั้งราวแขวนผ้า	2	ชุด	250.00	500.00	70.00	140.00	640.00	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งพื้นกันกลิ่น	2	ชุด	150.00	300.00	75.00	150.00	450.00	
	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1,600 ลิตร	1	ชุด	5,500.00	5,500.00	-	-	5,500.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งงานเดินระบบท่อประปาทั้งชั้น 1 และชั้น 2 (ฝังในผนัง)	1	งาน	4,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งงานเดินท่อระบบสุขาภิบาลชั้น 1 และชั้น 2	1	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ดำเนินการงานทาสีภายใน	160.00	ตร.ม.	35.00	5,600.00	30.00	4,800.00	10,400.00	
	- ดำเนินการงานทาสีภายนอก	170.00	ตร.ม.	35.00	5,950.00	35.00	5,950.00	11,900.00	
	- ดำเนินการทาสีน้ำมันงานแผงไม้ตกแต่งเดิม	1	งาน	500.00	500.00	-	-	500.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งงานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสี	70.00	ตร.ม.	220.00	15,400.00	75.00	5,250.00	20,650.00	
	- ติดตั้งงานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้น หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสี	12.00	ตร.ม.	240.00	2,880.00	75.00	900.00	3,780.00	
	- ติดตั้งงานเสาเหล็กพร้อมโครงเหล็กรับหลังคา	1	งาน	18,000.00	18,000.00	-	-	18,000.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งงานมุงหลังคาเมทัลชีทโรงจอดรถ	31.00	ตร.ม.	250.00	7,750.00	90.00	2,790.00	10,540.00	
	- ติดตั้งงานแผ่นครอบข้างหลังคาเมทัลชีท	10.00	ม.	126.00	1,260.00	40.00	400.00	1,660.00	

* 

* 

* 

บัญชีแสดงปริมาณงาน ค่าวัสดุและค่าแรงงาน

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักพนักงาน สำนักงาน กสทช. ภาค 2

เจ้าของโครงการ สำนักงาน กสทช. ภาค 2

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณสำนักงาน กสทช. ภาค 2 เลขที่ 341 หมู่ 19 ตำบลศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

แบบเลขที่ ยผ.ชก. 100/2565 จำนวน 6 แผ่น

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค 2 ที่ 206/2567 สั่ง ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ประมาณการ เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและ	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน	แรงงานเป็นเงิน	
	- ติดตั้งงานมุงหลังคากระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์ ไตรลอน	85.00	ตร.ม.	320.00	27,200.00	45.00	3,825.00	31,025.00	รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	- ติดตั้งงานรางน้ำฝนไวนิล	32.00	ม.	200.00	6,400.00	50.00	1,600.00	8,000.00	
	- ติดตั้งงานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าชั้น 1 และชั้น 2	1	งาน	5,200.00	5,200.00	-	-	5,200.00	
	- ติดตั้งงานสวิตซ์ไฟฟ้า	16	ชุด	100.00	1,600.00	115.00	1,840.00	3,440.00	
	- ติดตั้งงานเต้ารับไฟฟ้า	22	ชุด	120.00	2,640.00	115.00	2,530.00	5,170.00	
	- ติดตั้งงานเต้ารับไฟฟ้าชนิดมีฝาครอบกันน้ำ	1	ชุด	180.00	180.00	115.00	115.00	295.00	
	- ติดตั้งงานโคมไฟดาวไลท์ พร้อมหลอด led	23	ชุด	250.00	5,750.00	115.00	2,645.00	8,395.00	
	- ติดตั้งงานโคมไฟดาวไลท์หน้ากลม ติดลอย พร้อมหลอด led	3	ชุด	300.00	900.00	115.00	345.00	1,245.00	
	- ติดตั้งงานโคมไฟกลมติดเพดานพร้อมหลอด led	5	ชุด	250.00	1,250.00	115.00	575.00	1,825.00	
	- ติดตั้งงาน Main Panel Board 12	1	ชุด	4,000.00	4,000.00	500.00	500.00	4,500.00	
	รวมหมวดงานปรับปรุง							364,887.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอนและงานปรับปรุง							382,157.00	





ค่า Factor F ของงานก่อสร้างอาคาร

ตาราง Factor F ของงานก่อสร้างอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F		
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	$\text{Factor F} = \frac{D - ((D-E) \cdot (A-B))}{(C-B)}$		
เงินประกันผลงานหัก	0%			
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%			
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%			
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	#NUM!	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	382,157.00	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
500,000	1.3091	C	500,000.00	C : ค่างานต้นทุนสูง
1,000,000	1.3067	D	#NUM!	D : Factor F ต้นต่ำ
2,000,000	1.3051	E	1.3091	E : Factor F ต้นสูง
5,000,000	1.3020	Factor F =	1.3091	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
10,000,000	1.2960	A * Factor F	500,281.73	
15,000,000	1.2611	(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C,D และ E เท่านั้น)		
20,000,000	1.2535			
25,000,000	1.2265			
30,000,000	1.2181			
40,000,000	1.2177			