

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานจ้างก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑

๑. ความเป็นมา

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เขต ๒๑ (สำนักงาน กสทช. เขต ๒๑) ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ พร้อมอาคารประกอบ ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างตามสัญญาจ้างเลขที่ ๘๖๖๐๒๘๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ วงเงินจำนวนทั้งสิ้น ๖๒,๙๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกสิบล้านเก้าแสนบาทถ้วน) โดยกำหนดการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน (ตั้งแต่วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘) บนพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน รอ. ๒๐๒๘ ตำบลมะฮี อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

โดยที่สำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ ได้รับอนุมัติงบประมาณปี ๒๕๖๘ สำหรับงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ ได้แก่ งานภูมิสถาปัตย์ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องดำเนินการจัดจ้างเพื่อทำการก่อสร้างงานดังกล่าวให้สอดคล้องและต่อเนื่องกับระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ พร้อมอาคารประกอบ เป็นการส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กร เกิดความสวยงาม สะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อจะได้เข้าใช้ประโยชน์ในสถานที่ทำการแห่งใหม่โดยครบถ้วนสมบูรณ์เพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงาน และให้บริการประชาชนที่เกี่ยวข้องตามวัตถุประสงค์โครงการต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจ้างก่อสร้างภูมิสถาปัตย์ของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑

๒.๒ เพื่อเป็นการส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กร เกิดความสวยงาม สะดวก ปลอดภัยกับชีวิตและทรัพย์สิน มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับการทำงานของพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ และการให้บริการแก่ประชาชนที่เกี่ยวข้อง

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติพื้นฐานที่กำหนดตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตลอดจนแนวทางปฏิบัติตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ตามที่แนบในภาคผนวก ๑

๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หกล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และเป็นผลงานที่คู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื้อถือ โดยให้แนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอ

๔. แบบรูปรายการ...

๔. แบบรูปรายการและรายละเอียด

๔.๑ ผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้จากแบบรูปรายการและรายละเอียดประกอบแบบงานจ้างตามแนบท้าย TOR นี้ รวมทั้งศึกษาสภาพพื้นที่โดยเข้าใจครบถ้วนก่อนยื่นข้อเสนอ

๔.๒ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างงานจ้างก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ บนพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน รอ. ๒๐๒๘ ตำบลมะเขือ อำเภอวิษุวัต จังหวัดร้อยเอ็ด ซึ่งสำนักงาน กสทช. ได้ว่าจ้าง บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด เป็นผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรมของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ โดยมีรายละเอียดตามแบบรูปรายการ จำนวน ๕๙ แผ่น และรายการประกอบแบบ จำนวน ๑๙๕ แผ่น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ๑) งานโครงสร้าง
- ๒) งานระบบประปา, สุขาภิบาลและดับเพลิง, ผนังบริเวณ
- ๓) งานภูมิสถาปัตยกรรม
- ๔) งานระบบไฟฟ้า

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้งานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่ใช้งานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยจะต้องจัดทำแบบตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ตามแบบที่หน่วยงานกำหนด ส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน (สองร้อยสี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ

ภายในวงเงินงบประมาณ ๑๓,๗๖๔,๑๐๐.๐๐ บาท (สิบสามล้านเจ็ดแสนหกหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายที่โปร่งไว้แล้ว แต่เนื่องจากการปรับลดงานก่อสร้างจึงกำหนดวงเงินที่ใช้ในการจัดจ้างครั้งนี้เพียง ๑๒,๔๗๓,๐๐๐ บาท (สิบสองล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๘ ของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ หมวดรายจ่ายโครงการ รายการโครงการใหม่ โครงการงานจ้างก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ งานจ้างก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ จำนวน ๓,๒๖๓,๕๐๐.๐๐ บาท (สามล้านสองแสนหกหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) และส่วนที่เหลือจ่ายจากงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๙

๘. งวดงาน ...

๘. งวดงานและงวดการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานก่อสร้างตามรายละเอียดขอบเขตของงานและแบบรูปรายการก่อสร้าง โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเป็นงวด รวม ๘ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๑ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างได้ผลงาน ดังนี้

- (๑) งานโครงสร้างกำแพงกันดิน (แนวรั้ว-๑,๔) แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๒) งานฐานราก (แนวรั้ว-๑,๔) แล้วเสร็จ ๕๐%
- (๓) ส่วนงาน inner court-งานระบบระบายน้ำ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๙ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างได้ผลงาน ดังนี้

- (๑) งานฐานราก (แนวรั้ว-๑,๔) แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๒) ระบบประปา สำหรับรดน้ำต้นไม้ แล้วเสร็จ ๕๐%
- (๓) ส่วนงาน inner court-งานพื้นทางเดิน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๔) ส่วนงาน inner court-งานที่นั่ง แล้วเสร็จ ๕๐%
- (๕) ส่วนงาน inner court-ไม้ยืนต้น แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๖) ส่วนงาน inner court-วัสดุปลูก แล้วเสร็จ ๑๐๐%

ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างได้ผลงาน ดังนี้

- (๑) แนวคานคอดิน-สำหรับติดตั้งรั้วโครงการ (รวมงานเสาเข็ม) แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๒) ระบบประปา สำหรับรดน้ำต้นไม้ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๓) โครงสร้างพื้นทางเดินและลานม้านั่ง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๔) ส่วนงาน inner court-งานที่นั่ง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๕) ส่วนงาน inner court-ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แล้วเสร็จ ๑๐๐%

ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๔ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างได้ผลงาน ดังนี้

- (๑) โครงสร้างม้านั่ง ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๒) โครงสร้างม้านั่ง ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๓) โครงสร้างม้านั่ง ๓ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๔) โครงสร้างเสาธง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๕) รั้ว -๑ ยาว ๑๔๙.๒๓ ม. แล้วเสร็จ ๑๐๐%

(๖) รั้ว -๒ ...

- (๖) รั้ว -๒ ยาว ๕๒.๕๔ ม. แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๗) รั้ว -๓ ยาว ๗๘.๘๔ ม. แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๘) รั้ว -๔ ยาว ๘๐.๒๑ ม. แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๙) งาน SOFTSCAPE -งานวัสดุปลูก แล้วเสร็จ ๕๐%

ภายใน ๑๒๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๕ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๗ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างได้ผลงาน ดังนี้

- (๑) งานถนน แล้วเสร็จ ๔๐%
- (๒) โครงสร้างป้ายโครงการ ก่อ-ฉาบ ทาสี แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๓) งาน SOFTSCAPE -งานไม้ยืนต้น แล้วเสร็จ ๗๐%
- (๔) งาน SOFTSCAPE -งานวัสดุปลูก แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๕) เสาธงชาติเหล็กชูปกาววาวไนซ์ สูง ๑๒.๐๐ เมตร แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๖) เดินท่อร้อยสายไฟ+เดินสายไฟ แล้วเสร็จ ๕๐%

ภายใน ๑๕๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๖ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๓ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างได้ผลงาน ดังนี้

- (๑) งานถนน แล้วเสร็จ ๘๐%
- (๒) งานติดตั้งไม้เทียมไม้สัก แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๓) งาน SOFTSCAPE -ไม้ยืนต้น แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๔) งาน SOFTSCAPE -ค้ำยันไม้ แล้วเสร็จ ๗๐%
- (๕) งานประตูรั้ว แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๖) งานติดตั้งเสาไฟ-ดวงโคม แล้วเสร็จ ๕๐%
- (๗) เดินท่อร้อยสายไฟ+เดินสายไฟ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

ภายใน ๑๘๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๗ จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๖ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างได้ผลงาน ดังนี้

- (๑) งานถนน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๒) งานทราสล้างสีเทาเข้ม แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๓) งานติดตั้งปลีอกปูหญ้า/กรวด ขนาด ๔๐x๒๕x๘ ซม. แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๔) งาน SOFTSCAPE -ค้ำยันไม้ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๕) งาน SOFTSCAPE -ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แล้วเสร็จ ๕๐%
- (๖) งานติดตั้งเสาไฟ-ดวงโคม แล้วเสร็จ ๑๐๐%

ภายใน ๒๑๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๘ ...



งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๙ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานก่อสร้าง ดังนี้

- (๑) งานติดตั้งขอบกันลื้อ พื้นคอนกรีต แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๒) พื้นยาง EPDM ชนิดเทกซ์ที ความหนา ๑๐ มม.(สีแดง) แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๓) พื้นยาง EPDM ชนิดเทกซ์ที ความหนา ๑๐ มม. (สีแดงเข้ม) แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๔) งานป้ายชื่อสำนักงาน กสทช เขต ๒๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๕) งาน SOFTSCAPE -ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- (๖) งาน SOFTSCAPE -การดูแลรักษา
- (๗) งาน inner court –การดูแลรักษา
- (๘) งานอื่น ๆ ส่วนที่เหลือ

ภายใน ๒๔๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อน หรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันครั้งละหลายงวดก็ได้ ยกเว้นงวดที่ ๑ และงวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย)

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ ค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ ให้แล้วเสร็จตามกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนดการส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ส่งมอบครบถ้วนถูกต้อง และหากสำนักงาน กสทช. ต้องจ้างผู้ควบคุมงานสำหรับงานก่อสร้างครั้งนี้ ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบค่าจ้างผู้ควบคุมงานสำหรับระยะเวลาที่ดำเนินงานไม่แล้วเสร็จครบถ้วนดังกล่าวด้วย

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานฯ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าว เป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงนั้น

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่ สำนักงาน กสทช. ได้ตรวจเรียบร้อยแล้ว โดยตลอดระยะเวลารับประกันหากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างครั้งนี้ ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุ ที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อกังขา โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยแล้วในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรืออาจจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๑. มาตรฐาน ...

๑๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้ชนะการเสนอราคาและได้ทำสัญญาจ้างก่อสร้างแล้ว จะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าวจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิปับัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ จำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑๑.๑ วิศวกรโยธา ไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร

๑๑.๒ ช่างก่อสร้าง ไม่ต่ำกว่า ปวช.

๑๑.๓ ช่างอื่น ๆ ที่จำเป็นสำหรับงานนี้

๑๒. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๒.๑ สำนักงาน กสทช. จะลงนามผูกพันสัญญากับผู้รับจ้างโดยใช้แบบสัญญาจ้างก่อสร้างตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด และเป็นสัญญาแบบปรับราคาได้ตามสูตรและวิธีการที่กำหนด ตามตัวอย่างแบบสัญญาแนบท้ายขอบเขตของงาน

๑๒.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา หรือชนะการประกวดราคา จะต้องทำแผนการทำงานที่แสดงถึงขั้นตอนต่างๆ ตามขอบเขตของงานฯ ให้สอดคล้องกับระยะเวลาดำเนินงานหรือระยะเวลาการส่งมอบที่เสนอไว้ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ติดตามเร่งรัด และประเมินผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามที่กำหนด โดยต้องจัดทำแผนการทำงานเสนอภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ทั้งนี้แผนการทำงานดังกล่าว ให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๑๒.๓ โดยที่งานก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ ครั้งนี้ สำนักงาน กสทช. ได้ว่าจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง อยู่ในขั้นตอนการดำเนินการจัดจ้างตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องสำนักงาน กสทช. สงวนสิทธิในการลงนามสัญญากับผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก ในวันเดียวกันกับการทำสัญญาจ้างก่อสร้าง หรือกำหนดวันเริ่มทำงานก่อสร้างในวันเดียวกับวันเริ่มปฏิบัติงานของผู้ให้บริการควบคุมงาน เพื่อให้การดำเนินงานก่อสร้างสอดคล้องกับสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ ต่อไป

๑๒.๔ ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานการใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้งานก่อสร้างในการส่งมอบงานแต่ละงวด เพื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุดูตรวจสอบให้เป็นไปตามแผนการใช้พัสดุตามข้อ ๔.๓ ด้วย

ภาคผนวก ๑
คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ
กรณีการจัดจ้าง วิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน กสทช. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้
 - (๑) กรณีเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย/กฎหมายต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ
 - (๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย /กฎหมายต่างประเทศ ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน)
 - (๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีวงเงินสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และ

ประกอบ...

ประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางของประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารกลาง
ของประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่
สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอ
ไม่เกิน ๙๐ วัน โดยต้องมียอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อไม่น้อยกว่า ๓,๔๕๑,๐๒๕.๐๐ บาท (สามล้านสี่แสนสี่หมื่น
หนึ่งพันยี่สิบห้าบาทถ้วน) คิดเป็น ๑ ใน ๔ ของมูลค่าโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง ทั้งนี้ สำหรับ
ธนาคารภายในประเทศหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

(๔) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาถือสัญชาติไทย/บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย จะต้อง
แสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า
๓,๔๕๑,๐๒๕.๐๐ บาท (สามล้านสี่แสนสี่หมื่นหนึ่งพันยี่สิบห้าบาทถ้วน) คิดเป็น ๑ ใน ๔ ของมูลค่าประมาณของ
โครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก
จะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา ทั้งนี้ หนังสือรับรอง
บัญชีเงินฝากซึ่งธนาคารออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอหรือวันลงนามในสัญญา ไม่เกิน ๙๐ วัน

(๕) กรณีเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งตามกฎหมายต่างประเทศและบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย
ตามข้อ (๒) (๓) (๔) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทย
กำหนดในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารเชิญชวนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
(e-GP) หรือมีหนังสือเชิญชวน จนถึงวันยื่นข้อเสนอ

คุณสมบัติในข้อ (๑) - (๔) นี้ ยกเว้นกรณีที่ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้น
ตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน
เอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง
เป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการ
ร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลง
ดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่า
ตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้า หมายถึง "กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะ
ดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไรระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล
ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับบุคคลธรรมดา
คณะบุคคลที่มีใช่นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ
โดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้มีผู้เข้าร่วมค้าหลักก็ได้"

หมายเหตุ เอกสารคุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมตามหนังสือเวียน
กรมบัญชีกลางที่เกี่ยวข้อง

แบบหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ

เลขที่.....

วันที่.....

เรื่อง รับรองวงเงินสินเชื่อ

ตามที่.....(ชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา).....เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร / เลขประจำตัวประชาชนเลขที่.....จะยื่นข้อเสนอในการประกวดราคา งานจ้างก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ซึ่งตามประกาศและเอกสารประกวดราคาจ้างฯ กำหนดเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอกรณีที่ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องขอวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่า งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอใน แต่ละครั้งชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา.....จึงมีความประสงค์ให้ธนาคาร.....(ชื่อธนาคาร).....รับรองวงเงินสินเชื่อเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย นั้น

.....(ชื่อธนาคาร).....ขอรับรองว่า.....
(ชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/ บุคคลธรรมดา).....มีวงเงินทุนหมุนเวียนในวงเงินไม่ต่ำกว่า.....บาท(.....จำนวนเงินเป็นอักษร.....) และยินดีให้วงเงินสินเชื่อภายในวงเงิน บาท (.....จำนวนเงินเป็นอักษร.....)

ขอแสดงความนับถือ

.....

.....(ชื่อผู้ลงนาม).....

.....(ชื่อธนาคาร).....

แบบหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่ออิเล็กทรอนิกส์

เลขที่.....

วันที่.....

เรื่อง รับรองวงเงินสินเชื่อ

ตามที่.....(ชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา).....เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน เลขที่.....จะยื่นข้อเสนอในการประกวดราคา งานจ้างก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ซึ่งตามประกาศและเอกสารประกวดราคาจ้างฯ กำหนดเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอกรณีที่ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องขอวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่า งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้งชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา.....จึงมีความประสงค์ให้ธนาคาร..... (ชื่อธนาคาร).....รับรองวงเงินสินเชื่อเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย นั้น

.....(ชื่อธนาคาร).....ขอรับรองว่า.....(ชื่อผู้ประกอบการนิติบุคคล/บุคคลธรรมดา).....มีวงเงินทุนหมุนเวียนในวงเงินไม่ต่ำกว่า.....บาท (.....จำนวนเงินเป็นอักษร.....) และยินดีให้วงเงินสินเชื่อภายในวงเงินบาท (.....จำนวนเงินเป็นอักษร.....)

ขอแสดงความนับถือ

..... (ชื่อธนาคาร).....

** เอกสารฉบับนี้จัดพิมพ์โดยระบบอิเล็กทรอนิกส์ **