

ขอบเขตของงานจ้างก่อสร้าง (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๕ พร้อมอาคารประกอบ

๑. ความเป็นมา

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เขต ๒๕ (สำนักงาน กสทช.เขต ๒๕) ได้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๑๔/๓๓-๒๔ ถนนนครพนม-ธาตุพนม(มุกดาหาร) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม สำหรับใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน กสทช. เขต ๒๕ เพื่อให้บริการประชาชนและหน่วยงานอื่นๆ ด้านการกำกับดูแลกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ กิจการโทรคมนาคม และกิจการวิทยุคมนาคม ตามภารกิจของสำนักงาน กสทช.

สำนักงาน กสทช. เขต ๒๕ ได้ขอใช้พื้นที่กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครพนมและสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครพนม ได้มีหนังสือที่ กค ๐๓๑๘.๑๘/๑๗๖๖ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ อนุญาตให้เช่าที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน นพ. ๑๒๘๔ ตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม มีเนื้อที่ ๒-๓-๙๓ ไร่ สำหรับก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๕ พร้อมอาคารประกอบ

ในปีที่ผ่านมาปี ๒๕๖๗ สำนักงาน กสทช.เขต ๒๕ ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๗ หมวดรายจ่ายเกี่ยวกับครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง รายการจ้างถมดิน งานกำแพงกันดิน และงานรั้ว (ด้านซ้าย ด้านหลัง และด้านขวา) โดยรอบสำนักงาน กสทช. เขต ๒๕ ในวงเงินจำนวน ๓,๐๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยได้ดำเนินการจ้างถมดิน ทำกำแพงกันดิน และรั้ว (ด้านซ้าย ด้านหลัง และด้านขวา) โดยรอบสำนักงาน กสทช.เขต ๒๕ เสร็จเรียบร้อยแล้ว

ในปี ๒๕๖๘ ได้ขอตั้งงบประมาณไว้สำหรับโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช.เขต ๒๕ ซึ่งได้รับจัดสรรเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๘ หมวดรายจ่ายโครงการ รายการโครงการใหม่ โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๕ พร้อมอาคารประกอบ งบประมาณทั้งสิ้น ๕๙,๗๐๖,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าสิบล้านเจ็ดแสนหกพันบาทถ้วน) ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๙ และผูกพันงบประมาณปี ๒๕๗๐ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ระยะเวลาก่อสร้าง ๖๐๐ วัน ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จปี ๒๕๗๐ โดยสำนักงาน กสทช.เขต ๒๕ ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม ออกแบบและประมาณราคาโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๕ พร้อมอาคารประกอบ ตามหนังสือสำนักงาน กสทช.เขต ๒๕ ที่ สทช ๒๒๐๓.๕/๔๑๓๗ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๘

ดังนั้น สำนักงาน กสทช.เขต ๒๕ จึงมีความประสงค์ดำเนินการโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช.เขต ๒๕ พร้อมอาคารประกอบ เพื่อเป็นการส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กร ก่อให้เกิดความพึงพอใจในการรับบริการของประชาชน หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนที่มาใช้บริการ ตลอดจนการพัฒนาไปสู่สำนักงาน ดิจิตอล (Digital Office) ในอนาคต

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๕ พร้อมอาคารประกอบ บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน นพ. ๑๒๘๔ ตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติพื้นฐานที่กำหนดตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตลอดจนแนวทางปฏิบัติตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการ

จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ตามที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธี ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๓.๒ ต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๙,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ในสัญญาเดี่ยวที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และเป็นผลงานที่คู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื่อถือ โดยให้แนบหนังสือรับรองผลงานพร้อมกับการยื่นข้อเสนอ

๔. แบบรูปรายการ

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้จากแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบงานจ้างก่อสร้างตามแนบท้าย TOR นี้ รวมทั้งศึกษาสภาพพื้นที่โดยเข้าไจครบถ้วนก่อนยื่นข้อเสนอ

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างโครงการที่ทำการสำนักงาน กสทช.เขต ๒๕ พร้อมอาคารประกอบ บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน นพ.๑๒๘๔ ตำบลท่าคือ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนมเป็นผู้ออกแบบ โดยมีรายละเอียดตามแบบรูปรายการงานก่อสร้างของโครงการฯ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน ๓ รายการ ประกอบด้วย

(๑.๑) อาคารสำนักงาน จำนวน ๑ หลัง

(๑.๒) อาคารที่พักพนักงาน แบบอาคารชุด ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

(๑.๓) งานบริเวณและสิ่งก่อสร้างอื่นของโครงการก่อสร้างฯ

(๒) ดำเนินการจัดหาครุภัณฑ์ประกอบโครงการฯ

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องทำการเจาะสำรวจดิน จำนวน ๒ จุด เพื่อกำหนดความยาวเสาเข็มที่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกไม่น้อยกว่า ๓๕ ตัน/ตัน โดยความยาวของเสาเข็มตามแบบรูปรายการกำหนดความยาวโดยประมาณ ๑๒ เมตร หากผลการเจาะสำรวจดินส่งผลให้ความยาวของเสาเข็มที่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ตามที่กำหนดเปลี่ยนแปลงไป สำนักงาน กสทช. เขต ๒๕ จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

๔.๔ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้งานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของค่าพัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างตามสัญญาโดยให้พิจารณาเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างก่อน ต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุดังกล่าวตามแบบที่กำหนดในภาคผนวก ๑ ส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน (หกร้อยวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ

ภายในวงเงินงบประมาณ ๕๙,๗๐๖,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าสิบล้านเก้าพันเจ็ดแสนหกพันบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๘ ของสำนักงาน กสทช.เขต ๒๕ หมวดย่อยจ่ายโครงการรายการโครงการใหม่ โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๕ พร้อมอาคารประกอบ จำนวน

๑๑,๓๔๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านสามแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน) ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๙ จำนวน ๓๒,๕๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบสองล้านห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) และผูกพันงบประมาณปี ๒๕๗๐ จำนวน ๑๕,๘๒๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบห้าล้านแปดแสนสองหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้แล้ว

๘. งานงวดและงวดการจ่ายเงิน

๘.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานก่อสร้างตามรายละเอียดขอบเขตของงานและแบบรูปรายการก่อสร้าง และส่งมอบงานก่อสร้าง รวม ๔๐ งวด โดยมีรายละเอียดงานที่ต้องดำเนินงาน ระยะเวลาส่งมอบงาน และอัตราค่าจ้างแต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- จัดหาสำนักงาน พร้อมอุปกรณ์สำนักงานของผู้ควบคุมงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- สำรองวางผังแนวก่อสร้างพร้อมหมุดหลักฐานโยกยัดเพื่อตรวจสอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- จัดทำแผนการก่อสร้าง และแผนงานบุคลากร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการ และแผนการเบิกจ่ายเงินงวดงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เจาะสำรวจดิน พร้อมแสดงผลทดสอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- โมเดลหุ่นจำลองทั้งโครงการ ขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า ๑:๑๐๐ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานอาคารสำนักงาน

- เสาค้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งผลทดสอบ DYNAMIC LOAD TEST ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อฐานรากและเสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อฐานรากและผนังลิฟต์ ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อคานคอดิน ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ระบบกำจัดปลวก แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

งานอาคาร พักอาศัย ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น

- เสาค้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งผลทดสอบ DYNAMIC LOAD TEST ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานฝังบริเวณ

- ทำงานปรับพื้นที่การก่อสร้าง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕ กำหนดแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- หล่อเสา ค.ส.ล. รั้วคานชั้นที่ ๑ และ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อพื้น ค.ส.ล. และฝังสลิปท้อพื้น ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผ่นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- หล่อเสา ค.ส.ล. รับคานชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อพื้น ค.ส.ล. และฝังสลิปท่อพื้น ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - วางแผ่นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- หล่อเสา ค.ส.ล. รับคานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคานรับหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก พร้อมทาสีกันสนิมและสีกันไฟพร้อมหนังสือ รับรองการติดตั้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- มุงแผ่นหลังคาเมทัลชีทและส่วนประกอบต่าง ๆ ของงานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อพื้น ค.ส.ล. ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ก่อสร้างส่วนต่าง ๆ ของงานโครงสร้างที่เหลือถูกต้อง ครบถ้วนตามแบบรูปรายการ และสัญญาทุกประการ พร้อมผลทดสอบคอนกรีต
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- ก่อผนังอิฐ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
 - หล่อเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
 - ฝังท่อร้อยสายในผนัง ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- ก่อผนังอิฐ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- หล่อเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

- ผึงทอร้อยสายในผนัง ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
 - ฉาบผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๘ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- ก่อผนังอิฐ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ฉาบผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - หล่อเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ผึงทอร้อยสายในผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - กรุผนังกระเบื้อง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ผนังทำผิวขัดมันผสมน้ำยากันซึม แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - เดินระบบท่อสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๕๕
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๙ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- เดินระบบท่อสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ผนังทำผิวหินล้าง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ผนังพ่นสี TEXTURE แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชนิดต่าง ๆ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ทำการร้อยสายระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- ทำการร้อยสายระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งฝ้าเพดานชนิดต่าง ๆ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
 - ตกแต่งพื้นผิว แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
 - ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ เป็นเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- ตกแต่งพื้นผิว แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งชุดประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๒ เป็นเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- ติดตั้งชุดประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๓ เป็นเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- ติดตั้งชุดประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งงานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งแผงสวิตช์และแผงย่อย แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งงานดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๔ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- ติดตั้งงานดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งงานระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งงานระบบคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งงานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๕ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- ติดตั้งงานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งงานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งงานระบบท่อร้อยสายกล่องวงจรปิด แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๖ เป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- ติดตั้งงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งงานระบบลิฟต์ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๗ เป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- ติดตั้งฝ้าเพดานชนิดต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อผนังอิฐ และฉาบผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กรุผนังกระเบื้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูพื้นกระเบื้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้นผิว ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๘ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- งานเบ็ดเตล็ด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๙ เป็นเงินร้อยละ ๕.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารสำนักงาน

- ติดตั้งงานหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบ ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ และระบบอื่น ๆ จน

ใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๐ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคาร พักอาศัย ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น

- หล่อเสา ค.ส.ล. รับคานชั้นที่ ๑ และ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อพื้น ค.ส.ล. และฝังสลิปท้อพื้น ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผ่นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานป้องกันปลวก แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๑ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคาร พักอาศัย ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น

- หล่อเสา ค.ส.ล. รับคานชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- หล่อพื้น ค.ส.ล. และฝังสลิปท่อพื้น ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางแผ่นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๒ เป็นเงินร้อยละ ๑.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคาร พักอาศัย ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น

- หล่อเสา ค.ส.ล. รับคานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานรับหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก พร้อมทาสีกันสนิมและสีกันไฟพร้อมหนังสือ

รับรองการติดตั้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๔๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๓ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคาร พักอาศัย ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น

- มุงแผ่นหลังคาและส่วนประกอบต่าง ๆ ของงานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อพื้น ค.ส.ล. ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างส่วนต่าง ๆ ของงานโครงสร้างที่เหลือถูกต้อง ครบถ้วนตามแบบรูปรายการ

และสัญญาทุกประการ พร้อมผลทดสอบคอนกรีต

- ก่อผนังอิฐ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- หล่อเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- ฝังท่อร้อยสายในผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ฉาบผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๔ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคาร พักอาศัย ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น

- ก่อผนังอิฐ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- หล่อเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ฝังท่อร้อยสายในผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ฉาบผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๔๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๕ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคาร พักอาศัย ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น

- เดินระบบท่อประปา แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- เดินระบบท่อระบายน้ำโสโครก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

- เดินระบบท่อระบายน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำทิ้งครัว แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- เดินระบบท่อระบายอากาศ และท่อระบายน้ำฝน แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- เดินระบบท่อดับเพลิง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๔๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๖ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคาร พักอาศัย ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น

- กรุผนังกระเบื้อง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ผนังก่อ GLASS BLOCK แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชนิดต่าง ๆ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งฝ้าเพดานฝ้ายิบซัมบอร์ด พร้อมฉนวนกันความร้อน แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งฝ้าฝ้าไม้ระแนงไม้สำเร็จรูป แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ทำการร้อยสายระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๗ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคาร พักอาศัย ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น

- ทำพื้นผิวขัดมันเรียบทำระบบกันซึม แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ทำพื้นผิวขัดมันเรียบ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ทำพื้นผิวปูกระเบื้องแกรนิตโต้ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ทำพื้นผิวปูกระเบื้องดินเผา แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ทำพื้นผิวปูลามิเนต แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานบันได ทำพื้นผิวปูกระเบื้องแกรนิตโต้ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๔๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๘ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคาร พักอาศัย ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น

- ติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ทำการร้อยสายระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๔๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๙ เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคาร พักอาศัย ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น

- ติดตั้งแผงสวิตช์และแผงย่อย แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งงานดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓๐ เป็นเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคาร พักอาศัย ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น

- ติดตั้งงานดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งงานระบบลิฟต์ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๔๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓๑ เป็นเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคาร พักอาศัย ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น

- ติดตั้งฝ้าเพดานชนิดต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อผนังอิฐ และฉาบผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กรุผนังกระเบื้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูพื้นกระเบื้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้นผิว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓๒ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคาร พักอาศัย ๑๑ ยูนิต ๓ ชั้น

- ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีทั้งหมด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบ ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ และระบบอื่น ๆ จน

ใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓๓ เป็นเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานอาคารประกอบและห้องน้ำ

- ก่อสร้างอาคารประกอบและห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๒๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓๔ เป็นเงินร้อยละ ๑.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานโรงจอดรถ

- ก่อสร้างโรงจอดรถ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓๕ เป็นเงินร้อยละ ๑.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานเสาธง

- ก่อสร้างเสาธง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

งานป้อมยาม

- ก่อสร้างป้อมยาม แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓๖ เป็นเงินร้อยละ ๑.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานรั้วด้านหน้า

- ก่อสร้างรั้วด้านหน้า แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

งานซุ้มและประตูรั้ว ทางเข้า

- ก่อสร้างซุ้ม และประตูรั้ว ทางเข้า แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

งานประตูรั้วรอง

- ก่อสร้างประตูรั้วรอง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓๗ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานฝังบริเวณ ระบบไฟฟ้าภายนอก

- ก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓๘ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานฝังบริเวณ ระบบเมนประปา

- วางท่อ ค.ส.ล ขนาด ๐.๔๐ ม. พร้อมบ่อพัก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

- วางท่อ ค.ส.ล ขนาด ๐.๖๐ ม. พร้อมบ่อพัก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

- งานบ่อดักขยะ GARBAGE MANHOLE แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

- งานวางระบายน้ำตัว U พร้อมฝาตะแกรงเหล็ก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

- งานระบบประปาภายในสำนักงาน กสทช. แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓๙ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานฝังบริเวณ ระบบเมนประปา

- วางท่อ ค.ส.ล ขนาด ๐.๔๐ ม. พร้อมบ่อพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- วางท่อ ค.ส.ล ขนาด ๐.๖๐ ม. พร้อมบ่อพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานบ่อดักขยะ GARBAGE MANHOLE ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานวางระบายน้ำตัว U พร้อมฝาตะแกรงเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานระบบประปาภายในสำนักงาน กสทช. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานเดินระบบประปาภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานเจาะน้ำบาดาลและครุภัณฑ์การเกษตร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔๐ (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ ๕.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

งานฝังบริเวณ

- งานถนนและลาน ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการก่อสร้างงานอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามรูปแบบรายการ และสัญญาจ้างทั้งหมด
- แล้วเสร็จพร้อมทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

หมายเหตุ : การเบิกเงินตามงวดงาน ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงวดใดก่อน หรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันครั้งละหลายๆ งวดก็ได้ ยกเว้นงวดแรก และงวดสุดท้าย

๘.๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานเสร็จเรียบร้อยแล้วแต่ละงวดงาน จะต้องทำหนังสือขอส่งมอบงานแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเพื่อตรวจรับผลงาน ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ ค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างที่ทำการสำนักงาน กสทช. เขต ๒๕ พร้อมอาคารประกอบให้แล้วเสร็จตามกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนดการส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ส่งมอบครบถ้วนถูกต้อง และหากสำนักงาน กสทช. ต้องจ้างผู้ควบคุมงานสำหรับงานก่อสร้างครั้งนี้ ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบค่าจ้าง ผู้ควบคุมงานสำหรับระยะเวลาที่ดำเนินงานไม่แล้วเสร็จครบถ้วนดังกล่าวด้วย

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานฯ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าว เป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงนั้น

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงาน กสทช. ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว โดยตลอดระยะเวลารับประกันหากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างครั้งนี้ ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เรียบร้อยภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรืออาจจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

Proof

ผู้ชนะการเสนอราคาและได้ทำสัญญาจ้างก่อสร้างแล้ว จะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าวจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ จำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๑.๑ วิศวกรโยธา ไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร

๑๑.๒ ช่างก่อสร้าง ไม่ต่ำกว่า ปวช.

๑๑.๓ ช่างอื่น ๆ ที่จำเป็นสำหรับงานนี้

๑๒. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๒.๑ สำนักงาน กสทช. จะลงนามผูกพันสัญญากับผู้รับจ้างโดยใช้แบบสัญญาจ้างก่อสร้างตามแบบที่ คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด และเป็นสัญญาแบบปรับราคาได้ตามสูตรค่า K ในภาคผนวก ๒ ตามตัวอย่างแบบสัญญาแนบท้ายขอบเขตของงาน

๑๒.๒ ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานผลการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศพร้อมกับการส่งมอบงาน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบด้วย

๑๒.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา หรือชนะการประกวดราคา จะต้องทำแผนการทำงานที่แสดงถึงขั้นตอนต่างๆ ตามขอบเขตของงานฯ ให้สอดคล้องกับระยะเวลาดำเนินงาน หรือระยะเวลาการส่งมอบที่เสนอไว้ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ติดตามเร่งรัด และประเมินผลการทำงานให้เป็นไปตามที่กำหนด โดยต้องจัดทำแผนการทำงานเสนอภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าว ให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

ภาคผนวก ๑

ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กภายในประเทศ

โครงการ.....

รายการพัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
ปริมาณเหล็กทั้งโครงการ XXX (ตัน)

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	เหล็ก ในประเทศ	เหล็ก ต่างประเทศ
๑					
๒					
๓					
๔					
๕					
รวม					
อัตรา (ร้อยละ)					

ลงชื่อ..... (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
()

- หมายเหตุ
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
 - หากมูลค่าหรือปริมาณงานของเหล็กฯ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผน สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนได้ก่อนการส่งมอบงานในแต่ละงวด

proof

ภาคผนวก ๒

(สำเนา)

ที่ นร 0203/ว 109

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. 10300

24 สิงหาคม 2532

เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง
เรียน

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 81 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2532

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ที่ กพล 7/2532 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2532

และเอกสารประกอบ

ตามที่ได้ยืนยันมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้างมาเพื่อถือปฏิบัติต่อไป นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาแก้ไขปัญหาการก่อสร้างได้เสนอเงื่อนไขหลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ รวม 6 ข้อ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 ลงมติอนุมัติตามที่คณะกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง เสนอ ทั้ง 6 ข้อ โดยข้อ 1 ให้ตัดคำว่า "ก่อนหรือ" ออก และให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานอื่นของรัฐถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดแจ้งให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานอื่นของรัฐถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

อนันต์ อนันตกุล

(นายอนันต์ อนันตกุล)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติธรรม

โทร. 2828149

proof

(สำเนา)

ที่ กพส 7/2532

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กทม. 10400

4 สิงหาคม 2532

เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการ ที่ นร 0203/ว 81 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2532

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เอกสารผนวก ก จำนวน 13 แผ่น

2. เอกสารผนวก ข จำนวน 11 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะรัฐมนตรีมีมติวันที่ 27 มิถุนายน 2532 เห็นชอบตาม
ข้อเสนอของคณะกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง ในเรื่องสัญญาแบบปรับราคา
ได้ (ค่า K) ดังนี้

1. เห็นชอบในหลักการที่จะให้นำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้กับสัญญาที่ลงนาม
หลังวันที่ 28 มิถุนายน 2531 ในการพิจารณาจ่ายเงินชดเชยค่างานก่อสร้างให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง
ของทางราชการ

2. เห็นควรนำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้ในการถาวร

3. ให้ตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณากำหนดเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงาน
ก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณในการพิจารณาจ่ายเงินชดเชยให้สอดคล้องกับวิกฤตการณ์และ
ลักษณะงานก่อสร้าง แล้วนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป

คณะกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง พิจารณาเงื่อนไข
หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตามที่
คณะอนุกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาการใช้สัญญาแบบปรับราคาได้นำเสนอตามมติคณะรัฐมนตรี
แล้วเห็นว่า การนำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้รับจ้างไทยที่ได้รับความ

เดือดร้อน

Proof

เดือรื้อนและสามารถที่จะประกอบกิจการต่อไปได้ในช่วงที่เกิดภาวะวิกฤตก่อสร้างขาดแคลนและขึ้นราคา ตลอดจนเป็นการช่วยลดความเสี่ยงของผู้รับจ้างและป้องกันมิให้ผู้รับจ้างบวกราคาเมื่อการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุไว่ว่างหน้ามาก ๆ รวมทั้งเกิดความเป็นธรรมต่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายด้วย จึงเห็นควรนำเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตลอดจนตัวอย่างการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเดิม มาใช้เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว และเห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติดังนี้

1.ให้นำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้กับสัญญาที่ลงนาม หลังวันที่ 28 มิถุนายน 2531 โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (ดังเอกสารผนวก ก).

2.ให้นำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้เป็นการถาวร โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (ดังเอกสารผนวก ข)

3. งานจ้างเหมาก่อสร้างของรัฐวิสาหกิจ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ก็ให้นำเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้ได้ด้วย ในกรณีที่ต้องเพิ่มเงิน ให้ใช้เงินจากงบประมาณของรัฐวิสาหกิจ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นของรัฐนั้นเองหรือจ่ายตามสัดส่วนแหล่งที่มาของเงินค่าก่อสร้างนั้น หรือตามที่สำนักงบประมาณพิจารณาวินิจฉัยแล้วแต่กรณี

4. เมื่อให้มีการนำสัญญาแบบปรับราคาได้มาใช้แล้ว มีผลทำให้ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายเงินชดเชยเพิ่ม จนทำให้เกินวงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ ก็ให้ถือว่าได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีให้ก่อนนี้ผูกพันเกินกว่างบประมาณ ตามนัยมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการงบประมาณ และให้ส่วนราชการเจ้าของสัญญานั้น ๆ ขอทาคความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ

5. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณ และให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

/6. เพื่อความ

Proof

Handwritten signatures and initials in blue ink.

6. เพื่อความรวดเร็วในการดำเนินงาน และเพื่อให้การปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้สัญญา
จ้างแบบปรับราคาได้เป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงมอบอำนาจให้สำนักงานประมาณทำการวินิจฉัย
ปัญหาข้อหรือและกำหนดแนวทางปฏิบัติที่เหมาะสมได้ตามความจำเป็นด้วย
จึงเรียนมาเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พงศ์ สารสิน

(นายพงศ์ สารสิน)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานคณะกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง

กองกลาง

โทร. 2710092 ต่อ 245

Proof



เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

1. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุง และซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

2. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดของประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดของราคาแทน

3. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้าง همانั้น ๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน

ในกรณีที่มียานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้น ๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

4. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

5. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงานประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงานประมาณเป็นที่สิ้นสุด

Proof



ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

- P = (Po) x (K)
- กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
- Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี
- K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

หมวดที่ 1 งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อิมเจอร์ อิมเนเจอร์ สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

- 1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ
- 1.2 ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ
- 1.3 ระบบท่อหรือระบบสายต่าง ๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ
- 1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก
- 1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคาร โดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ
- 1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินค้ำ ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

ใช้สูตร K = $0.25 + 0.15 I_v/I_o + 0.10 C_v/C_o + 0.40 M_v/M_o + 0.10 S_v/S_o$

Proof

หมวดที่ 2 งานดิน

2.1 งานดิน หมายถึง การขุดดิน การตักดิน การบดอัดดิน การขุดเปิดหน้าดิน การเกลี่ยบดอัดดิน การขุด - ถมบดอัดแน่นเขื่อน คลอง คันคลอง คันกั้นน้ำ คันทาง ซึ่งต้องใช้เครื่องจักรเครื่องมือกลปฏิบัติงาน

ถ้าให้การถมดินให้หมายความถึงการถมดินหรือทรายหรือวัสดุอื่นที่มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุนั้น และมีข้อกำหนดวิธีการถม รวมทั้งมีการบดอัดแน่นโดยใช้เครื่องจักรเครื่องมือกล เพื่อให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ เช่นเดียวกับงานก่อสร้างถนนหรือเขื่อนชลประทาน

ทั้งนี้ ให้รวมถึงงานประเภท EMBANKMENT, EXCAVATION, SUBBASE, SELECTED MATERIAL, UNTREATED BASE และ SHOULDER

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.30 + 0.10 I_v/I_o + 0.40 E_v/E_o + 0.20 F_v/F_o$$

2.2 งานหินเรียง หมายถึง งานหินขนาดใหญ่นำมาเรียงกันเป็นชั้นให้เป็นระเบียบจนได้ความหนาที่ต้องการ โดยในช่องว่างระหว่างหินใหญ่จะแซมด้วยหินย่อยหรือกรวดขนาดต่าง ๆ และทรายให้เต็มช่องว่าง มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุและมีข้อกำหนดวิธีปฏิบัติโดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกล หรือแรงคน และให้หมายความรวมถึงงานหินทิ้ง งานหินเรียงยาแนว หรืองานหินใหญ่ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน เพื่อการป้องกันการกัดเซาะพังทลายของลาดตลิ่งและท้องลำน้ำ

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.40 + 0.20 I_v/I_o + 0.20 M_t/M_o + 0.20 F_v/F_o$$

2.3 งานเจาะระเบิดหิน หมายถึง งานเจาะระเบิดหินทั่ว ๆ ไป ระยะทางขนย้ายไป-กลับ ประมาณไม่เกิน 2 กิโลเมตร ยกเว้นงานเจาะระเบิดอุโมงค์ซึ่งต้องใช้เทคนิคขั้นสูง

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.45 + 0.15 I_v/I_o + 0.10 M_t/M_o + 0.20 E_v/E_o + 0.10 F_v/F_o$$

หมวดที่ 3 งานทาง

3.1 งานผิวทาง PRIME COAT, TACK COAT, SEAL COAT

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.30 + 0.40 A_t/A_o + 0.20 E_v/E_o + 0.10 F_v/F_o$$

Proof



3.2 งานผิวทาง SURFACE TREATMENT SLURRY SEAL

ใช้สูตร K = $0.30 + 0.10 M_t/M_o + 0.30 A_t/A_o + 0.20 E_t/E_o + 0.10 F_t/F_o$

3.3 งานผิวทาง ASPHALTIC CONCRETE, PENETRATION MACADAM

ใช้สูตร K = $0.30 + 0.10 M_t/M_o + 0.40 A_t/A_o + 0.10 E_t/E_o + 0.10 F_t/F_o$

3.4 งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก หมายถึง ผิวถนนคอนกรีตที่ใช้เหล็กเสริมซึ่งประกอบด้วยตะแกรงเหล็กเส้นหรือตะแกรงลวดเหล็กกล้าเชื่อมติด (WELDED STEEL WIRE FARRIC) เหล็กเดือย (DOWEL BAR) เหล็กยึด (DEFORMED TIE BAR) และรอยต่อต่าง ๆ (JOINT) ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงแผ่นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณคอสะพาน (R.C. BRIDGE APPROACH) ด้วย

ใช้สูตร K = $0.30 + 0.10 I_t/I_o + 0.35 C_t/C_o + 0.10 M_t/M_o + 0.15 S_t/S_o$

3.5 งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก หมายถึง ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับงานระบายน้ำ (PRECAST REINFORCED CONCRETE DRAINAGE PIPE) งานวางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก งานลาดคอนกรีตเสริมเหล็กวางระบายน้ำและบริเวณลาดคอสะพาน รวมทั้งงานบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กและงานคอนกรีตเสริมเหล็กอื่นที่มีรูปแบบและลักษณะงานคล้ายคลึงกัน เช่น งานบ่อพัก (MANHOLE) ท่อร้อยสายโทรศัพท์ ท่อร้อยสายไฟฟ้า เป็นต้น

ใช้สูตร K = $0.35 + 0.20 I_t/I_o + 0.15 C_t/C_o + 0.15 M_t/M_o + 0.15 S_t/S_o$

3.6 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานเชื่อมกันคดิ่ง หมายถึง สะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กคอสะพาน (R.C. BEARING UNIT) ท่อเหลี่ยมคอนกรีตเสริมเหล็ก (R.C. BOX CULVERT) หอดังน้ำโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กเชื่อมกันคดิ่งคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำเทียบเรือคอนกรีตเสริมเหล็กและสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ใช้สูตร K = $0.30 + 0.10 I_t/I_o + 0.15 C_t/C_o + 0.20 M_t/M_o + 0.25 S_t/S_o$

Proof



3.7 งานโครงสร้างเหล็ก หมายถึง สะพานเหล็กสำหรับคนเดินข้ามถนน โครงเหล็กสำหรับติดตั้งป้ายจราจรชนิดแขวนสูง เสาไฟฟ้าแรงสูง เสาวิทยุเสาโทรทัศน์ หรือ งานโครงเหล็กอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน แต่ไม่รวมถึงงานติดตั้งเสาโครงเหล็กสายส่งของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.25 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.05 \text{ Cv/Co} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ St/So}$$

หมวดที่ 4 งานชลประทาน

4.1 งานอาคารชลประทานไม่รวมบานเหล็ก หมายถึง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดต่าง ๆ ที่ก่อสร้างในแนวคลองส่งน้ำหรือคลองระบายน้ำ เพื่อควบคุมระดับและหรือปริมาณน้ำ ได้แก่ ท่อระบายน้ำ น้ำตก รางเท สะพานน้ำ ท่อลอด ไซฟ่อน และอาคารชลประทานชนิดอื่น ๆ ที่ไม่มีบานระบายเหล็ก แต่ไม่รวมถึงงานอาคารชลประทานขนาดใหญ่ เช่น ฝ่ายทางระบายน้ำล้น หรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน เป็นต้น

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.40 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Cv/Co} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.20 \text{ St/So}$$

4.2 งานอาคารชลประทานรวมบานเหล็ก หมายถึง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดต่าง ๆ ที่ก่อสร้างในแนวคลองส่งน้ำหรือคลองระบายน้ำ เพื่อควบคุมระดับและหรือปริมาณน้ำ ได้แก่ ท่อส่งน้ำเข้านา ท่อระบายน้ำ ประตูระบายน้ำ อาคารอัดน้ำ ท่อลอดและอาคารชลประทานชนิดต่าง ๆ ที่มีบานระบายน้ำ แต่ไม่รวมถึงงานอาคารชลประทานขนาดใหญ่ เช่น ฝ่ายทางระบายน้ำล้น หรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน เป็นต้น

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Cv/Co} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.25 \text{ St/So}$$

4.3 งานบานระบาย TRASHRACK และ STEEL LINER หมายถึง บานระบายเหล็กเครื่องกว้านและโครงยก รวมทั้ง BULK HEAD GATE และงานท่อเหล็ก

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.45 \text{ Gv/Go}$$

Proof

4.4 งานเหล็กเสริมคอนกรีต และ ANCHOR BAR หมายถึง เหล็กเส้นที่ใช้เสริมในงานคอนกรีตและเหล็ก ANCHOR BAR ของงานฝ้าย ทางระบายน้ำคัน หรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน ซึ่งมีสัญญาแยกจ่ายเฉพาะงานเหล็กดังกล่าวเท่านั้น

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.25 + 0.15 \text{ Iv/Io} + 0.60 \text{ Sv/So}$$

4.5 งานคอนกรีตไม่รวมเหล็กและคอนกรีตคาดคลอง หมายถึง งานคอนกรีตเสริมเหล็กที่หักส่วนของเหล็กออกมาแยกคำนวณต่างหากของงานฝ้าย ทางระบายน้ำคันหรืออาคารชลประทานประกอบของเขื่อน ซึ่งมีสัญญาแยกจ่ายเฉพาะงานคอนกรีตดังกล่าวเท่านั้น

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.40 + 0.15 \text{ Iv/Io} + 0.25 \text{ Cv/Co} + 0.20 \text{ Mt/Mo}$$

4.6 งานเจาะ หมายถึง การเจาะพร้อมทั้งฝังท่อกรุขนาดรูในไม่น้อยกว่า 48 มิลลิเมตร ในชั้นดิน หินสุหรือหินที่แตกหัก เพื่ออัดฉีดน้ำปูน และให้รวมถึงงานซ่อมแซมฐานรากอาคารชลประทาน ถนนและอาคารต่างๆ โดยการอัดฉีดน้ำปูน

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.40 + 0.20 \text{ Iv/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.20 \text{ Et/Eo} + 0.10 \text{ Ft/Fo}$$

4.7 งานอัดฉีดน้ำปูน ค่าอัดฉีดน้ำปูนจะเพิ่มหรือลด ให้เฉพาะราคาซีเมนต์ที่เปลี่ยนแปลงตามดัชนีราคาของซีเมนต์ที่กระทรวงพาณิชย์จัดทำขึ้น ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวดกับเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

หมวดที่ 5 งานระบบสาธารณูปโภค

5.1 งานวางท่อ AC และ PVC

5.1.1 ในกรณีที่ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.50 + 0.25 \text{ Iv/Io} + 0.25 \text{ Mt/Mo}$$

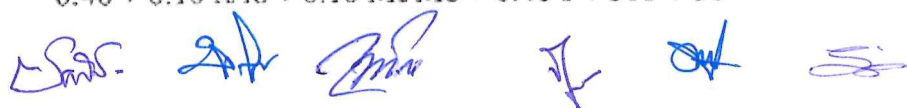
5.1.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ AC และหรืออุปกรณ์

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.40 + 0.10 \text{ Iv/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ AC/ACo}$$

5.1.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVD และหรืออุปกรณ์

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.40 + 0.10 \text{ Iv/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ PVC/PVCo}$$

Proof



5.2 งานวางท่อเหล็กเหนียวและท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE

5.2.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.10 It/Io + 0.15 Mt/Mo + 0.20 Et/Eo + 0.15 Ft/Fo

5.2.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อเหล็กเหนียวและหรืออุปกรณ์และ

ให้รวมถึงงาน TRANSMISSION CONDUIT

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.10 It/Io + 0.10 Mt/Mo + 0.10 Et/Eo + 0.30 GIPt/GIPo

5.2.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE

และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร K = 0.50 + 0.10 It/Io + 0.10 Mt/Mo + 0.30 PEt/PEo

5.3 งานปรับปรุงระบบอุโมงค์ส่งน้ำและงาน SECONDARY LINING

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.10 It/Io + 0.15 Et/Eo + 0.35 GIPt/GIPo

5.4 งานวางท่อ PVC หุ้มด้วยคอนกรีต

ใช้สูตร K = 0.30+0.10It/Io+0.20Ct/Co+0.05Mt/Mo+0.05St/So+0.30PVCt/PVCo

5.5 งานวางท่อ PVC กลบทราย

ใช้สูตร K = 0.25 + 0.05 It/Io + 0.05 Mt/Mo + 0.65 PVCt/PVCo

5.6 งานวางท่อเหล็กอาบสังกะสี

ใช้สูตร K = 0.25 + 0.25 It/Io + 0.50 GIPt/GIPo

ประเภทงานและสูตรต่อไปนี้ใช้เฉพาะงานก่อสร้างของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยเท่านั้น

5.7 งานก่อสร้างระบบสายส่งแรงสูงและสถานีไฟฟ้าย่อย

5.7.1 งานติดตั้งเสา โครงเหล็กสายส่งและอุปกรณ์ รวมทั้งงานติดตั้งอุปกรณ์

ไฟฟ้าสถานีไฟฟ้าย่อย

proof



สำหรับงานติดตั้ง เสา โครงเหล็กสายส่งและอุปกรณ์ ประกอบด้วย ลักษณะงาน
ดังนี้คือ PRELIMINARY WORK (ยกเว้น BOUNDARY POST), TOWERS, INSULATOR
STRING AND OVERHEAD GROUND WIRE ASSEMBLIES, CONDUCTOR AND
OVERHEAD GROUND WIRE STRINGING, LINE ACCESSORIES, GROUNDING
MATERIALS

สำหรับงานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสถานีไฟฟ้าย่อย หมายถึง เฉพาะการติดตั้ง
อุปกรณ์ไฟฟ้าเท่านั้น

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.60 + 0.25 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ft/Fo}$$

5.7.2 งานก่อสร้างฐานรากเสาไฟฟ้า (TOWER FOUNDATION) และงาน
ติดตั้ง BOUNDARY POST

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.35 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.20 \text{ Ct/Co} + 0.10 \text{ St/So} + 0.15 \text{ Ft/Fo}$$

5.7.3 งานก่อสร้างฐานรากอุปกรณ์ไฟฟ้าสถานีไฟฟ้าย่อย

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.50 + 0.20 \text{ It/Io} + 0.15 \text{ Ct/Co} + 0.15 \text{ St/So}$$

5.8 งานหล่อและตอกเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง

5.8.1 งานเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.35 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.20 \text{ Ct/Co} + 0.30 \text{ St/So}$$

5.8.2 งานเสาเข็มแบบ CAST IN PLACE

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.30 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.25 \text{ Ct/Co} + 0.35 \text{ St/So}$$

ประเภทงานและสูตรต่อไปนี้จะเฉพาะงานก่อสร้างของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเท่านั้น

5.9 งานก่อสร้างสายส่งแรงสูงระบบแรงดัน 69 – 115 KV.

5.9.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุและหรืออุปกรณ์ให้

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.80 + 0.05 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.05 \text{ Ft/Fo}$$

5.9.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์

$$\text{ใช้สูตร K} = 0.45 + 0.05 \text{ It/Io} + 0.20 \text{ Mt/Mo} + 0.05 \text{ Ft/Fo} + 0.25 \text{ Wt/Wo}$$

Proof



ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดย
กระทรวงพาณิชย์

K	=	ESCALATION FACTOR
It	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Io	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ct	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Mt	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงาน แต่ละงวด
Mo	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของ ประกวดราคา
St	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Gt	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวด ราคา
At	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Et	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ft	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
ACt	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVCt	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIPt	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบถังกะสิ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPo	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบถังกะสิ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Proof

- PET = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POL YETHYLENE ในเดือนที่ส่งงาน
แต่ละงวด
- PEo = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY PLOYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของ
ประกวดราคา
- Wt = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- Wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

ก. วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุ
ก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญา
เดียวกัน จะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้
สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
3. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่
มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพัทธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำ
ผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพัทธ์นั้น
4. ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาคงกับ
ผู้ว่าจ้าง เมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไป
จากค่า K ในเดือนเปิดของราคามากกว่า 4% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4% มาคำนวณ
ปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4% แรกให้)
5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาใน
สัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างาน
ให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ค่า
ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
6. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญา
ไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง
ซึ่งนำมาคำนวณค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่ม
ได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ

Proof

