

เงื่อนไขการเช่าและข้อกำหนดการเช่า

(Terms of Reference : TOR)

การเช่าที่ดินสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓

๑. หลักการเหตุผล

สำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ ขอเช่าที่ดินวัดปากปลา (ร้าง) จากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๒๖๓๒ (ทิ้งแปลง) ตั้งอยู่ตำบลท่าจิว อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช เนื้อที่ประมาณ ๙ ไร่ ๑ งาน ๗๗ ตารางวา เพื่อเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ สำหรับรองรับภารกิจในอนาคต ซึ่งจะสามารถทำให้กำกับดูแลการให้บริการประชาชน ผู้ประกอบการ และคุ้มครองผู้บริโภคให้ได้รับความเป็นธรรมตลอดจนอำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชน เกี่ยวกับขออนุญาตในกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคม ได้อย่างทั่วถึงและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

การเช่าที่ดินจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติครั้งหลังสุด สัญญาเลขที่ ๔๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ สิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ อนุมัติให้สำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ เช่าต่อเนื่องต่อไปอีก ๑๐ ปี และโดยที่สำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ ยังคงจำเป็นต้องเช่าที่ดินจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ แปลงดังกล่าวฯ เพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งของสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องดำเนินการเช่าที่ดินดังกล่าว สำหรับการปฏิบัติงาน และการให้บริการประชาชนต่อเนื่องต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเช่าที่ดินสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ วัดปากปลา (ร้าง) ตั้งอยู่ที่ตำบลท่าจิว อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ตามแผนที่ระวาง ๔๙๒๕/๐๒๓๘-๓ หมายเลขที่ดิน ๒๓๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๒๖๓๒ เนื้อที่ประมาณ ๙ ไร่ ๑ งาน ๗๗ ตารางวา เพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งอาคารสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓

๓. รายละเอียดพื้นที่ที่จะเช่า และเงื่อนไขการเช่า

๓.๑ เป็นที่ดินวัดปากปลา (ร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๘ ตำบลท่าจิว อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๒๖๓๒ เนื้อที่ประมาณ ๙ ไร่ ๑ งาน ๗๗ ตารางวา

๓.๒ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาค่าค่าธรรมเนียมการทำสัญญาเช่า อาคารแถมบปี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย และค่าภาษีอื่น ๆ ที่เกิดจากการประกอบกิจการที่เช่าตามสัญญานี้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่า

๓.๓ ผู้ให้เช่าจะต้องรับรองว่าทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ ๓.๑ ปราศจากภาระผูกพันใด ๆ หากภายหลังปรากฏว่า ทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ ๓.๑ มีภาระผูกพันใด ๆ หรือเกิดการรบกวนขัดสิทธิของผู้เช่า หรือเกิดการรอนสิทธิใด ๆ อันทำให้สิทธิการเช่าของผู้เช่าถูกระงับกระเทือน ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายให้กับผู้เช่า

Proof

๔.ระยะเวลา...

อติพร ปัทมาพร พรทิพย์

๔. ระยะเวลาการเช่า

ระยะเวลารวม ๑๐ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๔ รวมระยะเวลาเช่า ๑๐ ปี โดยการทำสัญญาให้มีผลย้อนหลังตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ โดยได้รับการยกเว้นผ่อนผันจากคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/๒๘๓๓๓ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๕. อัตราค่าเช่าและวงเงินที่ใช้ในการเช่า

ตามหนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๓๔/๓๑๘๙ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ แจ้งว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ อนุมัติให้สำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ เช่าที่ดินวัดปากปลา (ร้าง) ๑๐ ปี ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๗๔ โดยจะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปี ระยะเวลา ๕ ปีแรก ค่าเช่าปีละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท ระยะเวลา ๕ ปีสุดท้าย ค่าเช่าปีละ ๑๓๕,๐๐๐ บาท ค่าธรรมเนียมการเช่า ๑๕๐,๐๐๐ บาท ค่าจัดทำสัญญาเช่า ๓๐๐ บาท ทั้งนี้ ในการทำสัญญาเช่าเกินกว่า ๓ ปี จำเป็นต้องทำการจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช และต้องชำระค่าธรรมเนียมร้อยละ ๑ อากรแสดมภ์ ๑ บาท ต่อวงเงิน ๑,๐๐๐ บาท โดยสรุปแล้วมีวงเงินการเช่า ดังนี้

(๑) ค่าเช่าปีที่ ๑ - ๕ ปีละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท	เป็นเงิน	๕๐๐,๐๐๐ บาท
(๒) ค่าเช่าปีที่ ๖ - ๑๐ ปีละ ๑๓๕,๐๐๐ บาท	เป็นเงิน	๖๗๕,๐๐๐ บาท
(๓) ค่าธรรมเนียมการเช่า	เป็นเงิน	๑๕๐,๐๐๐ บาท
รวมค่าเช่าทั้งสิ้น	เป็นเงิน	๑,๓๒๕,๐๐๐ บาท
(๔) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการเช่า ๑%	เป็นเงิน	๑๓,๒๕๐ บาท
(๕) ค่าอากรแสดมภ์	เป็นเงิน	๑,๓๒๕ บาท
(๖) ค่าจัดทำสัญญาเช่า	เป็นเงิน	๓๐๐ บาท

รวมเป็นวงเงินทั้งสิ้น ๑,๓๓๙,๘๗๕ บาท (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นเก้าพันแปดร้อยเจ็ดสิบบ้าบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายสำหรับการดำเนินการของสำนักงาน กสทช. รายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร รายการค่าใช้จ่ายสอย ประเภทค่าเช่าทรัพย์สิน ของสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ ประจำปี ๒๕๖๘ รายการตาม (๑) (๓) (๔) (๕) และ (๖) จำนวน ๖๖๔,๘๗๕ บาท (หกแสนหกหมื่นสี่พันแปดร้อยเจ็ดสิบบ้าบาทถ้วน) ส่วนที่เหลือจ่ายจากงบประมาณปี ๒๕๖๙ - ๒๕๗๓ รวม ๕ ปี ๆ ละ ๑๓๕,๐๐๐ บาท โดยผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๙ - ๒๕๗๓ เป็นเงินปีละ ๑๓๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ จะจ่ายเงินค่าเช่าให้แก่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นรายปี ในอัตราที่ตกลงเช่า โดยรอบ ๑ ปีของการเช่าเป็นดังนี้

ปีที่ ๑...

Proof

อภิศร คุ้มทอง กุศล พรวิน

- ปีที่ ๑ รอบการเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕
- ปีที่ ๒ รอบการเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖
- ปีที่ ๓ รอบการเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗
- ปีที่ ๔ รอบการเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘
- ปีที่ ๕ รอบการเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙
- ปีที่ ๖ รอบการเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐
- ปีที่ ๗ รอบการเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๑
- ปีที่ ๘ รอบการเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๒
- ปีที่ ๙ รอบการเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๓
- ปีที่ ๑๐ รอบการเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๔

โดยจะจ่ายเงินครั้งแรกในวันทำสัญญาเช่าสำหรับการเช่าปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๕ รวมค่าธรรมเนียมการเช่า ค่าจัดทำสัญญาเช่า ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนเช่า และค่าอากรแสตมป์ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๖๖๔,๘๗๕ บาท (หกแสนหกหมื่นสี่พันแปดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) และสำหรับค่าเช่าปีที่ ๖ ถึงปีที่ ๑๐ จะจ่ายประมาณเดือนตุลาคมของแต่ละปี ๆ ละ ๑๓๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๘. เงื่อนไขอื่น

กรณีมีความจำเป็นเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ สำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ อาจบอกเลิกสัญญาเช่าได้ก่อนครบระยะเวลา โดยสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ จะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๙๐ วัน

Proof

อภพร คุ้มทอง นพ. พรหม



ใบนำส่ง

รายละเอียดหนังสือภายนอก

เลขที่หนังสือ: กก(ทจ)0405.2/28333

จากหน่วยงาน: คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง

เรียน: เลขาธิการ กสทช.

เรื่อง: การขออนุมัติผ่อนผันการไม่ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 เพิ่มเติม กรณีการเช่าที่ดินสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นที่ตั้งสำนักงาน กสทช. เขต 43 (นครศรีธรรมราช)



เลขรับ 14556

รายละเอียดการรับหนังสือ

หน่วยงาน : (อบ.)สำนักงานอำนวยการกลาง

เลขรับ : 14556

วันที่ : 17/07/2568 เวลา 13:26:55

ผู้บันทึกรับ: พัฒระมณฑ์ สุภารัตนสิทธิ์

การรับส่งหนังสือ ภายในสำนักงาน กสทช.

1. เรียน ลสทช.	จากหน่วยงาน (อบ.)สำนักงานอำนวยการกลาง วันที่ 17/07/2568 เวลา 13.27
2. เรียน	จากหน่วยงาน วันที่
3. เรียน	จากหน่วยงาน วันที่

คำสั่งการ

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> เพื่อทราบ | <input type="checkbox"/> สำเนาเพื่อทราบ | <input type="checkbox"/> เพื่อพิจารณาลงนาม | <input type="checkbox"/> เพื่อพิจารณาและสั่งการ |
| <input type="checkbox"/> เพื่อพิจารณาให้ความเห็น | <input type="checkbox"/> เพื่อดำเนินการต่อไป | <input type="checkbox"/> ขอบพบ | <input type="checkbox"/> ขอชี้แจงเพิ่มเติม |
| <input type="checkbox"/> ขอเรื่องเดิมแนบ | <input type="checkbox"/> โปรดทำหนังสือตอบ | <input type="checkbox"/> โปรดตอบเรื่องและรายงาน | <input type="checkbox"/> เพื่อเก็บเข้าแฟ้ม |
| <input type="checkbox"/> เพื่อพิจารณาอนุมัติ | <input type="checkbox"/> เพื่อทราบและดำเนินการ | <input type="checkbox"/> เพื่อพิจารณา | <input type="checkbox"/> เพื่ออนุมัติและลงนาม |
| <input type="checkbox"/> เพื่อพิจารณาอนุญาต | <input type="checkbox"/> เพื่อทราบและพิจารณา | <input type="checkbox"/> เพื่อทราบและถือปฏิบัติ | <input type="checkbox"/> เพื่อให้ความอนุเคราะห์ |
| <input type="checkbox"/> เพื่อทราบและเชิญเข้าร่วมประชุม | <input type="checkbox"/> เพื่อโปรดประกาศ | <input type="checkbox"/> เพื่อประชาสัมพันธ์ | <input type="checkbox"/> เพื่อโปรดเข้าร่วมอบรม |
| <input type="checkbox"/> โปรดเข้าร่วมศึกษาดูงาน | | | |

เรียน อ.ส.กช. เขต

เพื่อดำเนินการต่อไป

[Signature]

(นายไตรรัตน์ วิริยะศิริกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการ กสทช.

เรียน อ.ก.๕/อ.ก. และ อ.ก.๖-๗

เพื่อทราบขอทบทวนพิจารณา กรณีวินิจฉัย และ
อ.เงินคงเหลือก่อนที่เคาะซองแล้วไป มีมติให้ ดำเนินการ
ผลรวมเงิน ๑,๒๒๒ โดยเลขที่

[Signature]

(นายสมบัติ สีสาทตะ

ผชพ. รก. รสทช.(กก.)

๒๖ ก.ค.๒๕๖๘

ที่ กก(ทจ)0405.2/28333

จาก(อบ.) 17 ก.ค. 2568 13:27

รับโดย (ลสทช.) เลขรับ 14556

17 ก.ค. 2568 14:40:20

ที่ กก(ทจ)0405.2/28333

จาก(ลสทช.) 18 ก.ค. 2568 10:50

รับโดย (รสทช.กก.) เลขรับ 1156

18 ก.ค. 2568 15:09:32



ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/๒๘๓๓๓

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อ
จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ
กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การขออนุมัติผ่อนผันการไม่ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ
ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพิ่มเติม กรณีการเช่าที่ดินสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นที่ตั้งสำนักงาน กสทช.
เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช)

เรียน เลขาธิการ กสทช.

อ้างถึง หนังสือสำนักงาน กสทช. ที่ สทช ๒๒๐๕/๑๔๘๘๕ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการ
โทรคมนาคมแห่งชาติ (สำนักงาน กสทช.) แจ้งว่า สำนักงาน กสทช. ได้หารือกรณีการเช่าที่ดินและ/หรืออาคารสถานที่
เป็นที่ตั้งสำนักงาน กสทช. ภาค/เขต ได้แก่ ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ ที่ดินสาธารณประโยชน์ กรมการปกครอง
ที่ดินของแขวงทางหลวง กรมทางหลวง และที่ดินของวัดซึ่งเป็นที่ธรณีสงฆ์ กรมการศาสนา (ปัจจุบันคือสำนักงาน
พระพุทธศาสนาแห่งชาติ) การเช่าที่ราชพัสดุ ที่ดินสำนักงานพระพุทธศาสนา จะต้องดำเนินการเช่า
ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ หรือไม่ และหากต้องปฏิบัติ
ตามพระราชบัญญัติฯ สำนักงาน กสทช. ขออนุมัติผ่อนผันการไม่ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง
และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ เนื่องจากมีความจำเป็นต้องจ่ายค่าเช่าไปก่อนแล้ว รวมทั้งการเช่า
ที่จำเป็นต้องให้มีผลย้อนหลังต่อเนื่องจากสัญญาเดิมที่สิ้นสุดไปแล้ว และต่อมาคณะกรรมการวินิจฉัย
ปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) ได้มีหนังสือแจ้งข้อวินิจฉัย
ตามที่ขอหรือแจ้งว่า การเช่าที่ราชพัสดุกับกรมธนารักษ์ หรือหน่วยงานของรัฐอื่นที่ครอบครองที่ราชพัสดุ
เป็นกรณีที่มีต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติฯ และเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายแก่หน่วยงานของรัฐ
จึงอนุมัติผ่อนผันการไม่ปฏิบัติตามระเบียบฯ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๙๔ ข้อ ๒๕ ข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ และข้อ ๑๓๕
ให้แก่สำนักงาน กสทช. โดยให้มีผลย้อนหลังตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ สำนักงาน กสทช. ขอเรียนว่า
ได้ดำเนินการตามข้อหารือของคณะกรรมการวินิจฉัยในประเด็นต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่การเช่าที่ธรณีสงฆ์
ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช) เนื้อที่ ๙ ไร่ ๑ งาน
๗๗ ตารางวา ยังไม่สามารถดำเนินการให้เสร็จสิ้นได้เนื่องจากตามสัญญาเช่าเดิมครบกำหนดไปเมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
ซึ่งต่อมาสำนักงานพระพุทธศาสนาได้กำหนดอัตราค่าเช่ารอบใหม่สำหรับระยะเวลา ๑๐ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔
ในอัตราปีละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท สำหรับการทำสัญญา ๕ ปีแรก (พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๙) และอัตราปีละ ๑๓๕,๐๐๐ บาท
สำหรับการเช่าปีที่ ๖ ถึงปีที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๗๐ - ๒๕๗๔) โดยสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช)
จะดำเนินการเช่าให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติฯ ตามนัยข้อวินิจฉัยกรณีข้อหารือข้างต้น โดยขณะนี้สำนักงาน กสทช.
เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช) ได้มีหนังสือถึงสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ จังหวัดนครศรีธรรมราช

จะ ...

จะขอทำสัญญาเช่าคราวละ ๓ ปี และขณะนี้ยังรอการพิจารณา ประกอบกับตามข้อวินิจฉัยที่ต้องทำสัญญาเช่าต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเช่าที่ดินสำหรับที่ตั้งของสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช) ซึ่งเดิมเป็นที่ดินต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน และการดำเนินการเช่าจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติฯ สำนักงาน กสทช. จึงขออนุมัติผ่อนผันการไม่ปฏิบัติตามระเบียบฯ กรณีการเช่าที่ดินสำหรับที่ตั้งของสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช) เพิ่มเติมจากที่ได้ยกเว้นผ่อนผันไว้แล้วนั้น มีผลย้อนหลังตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เพื่อให้ครอบคลุมระยะเวลาเช่าตามสัญญาเป็นการต่อเนื่องต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔ บัญญัตินิยามคำว่า “การจัดซื้อจัดจ้าง” หมายความว่า การดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งพัสดุโดยการซื้อ จ้าง เช่า แลกเปลี่ยน หรือโดยนิติกรรมอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคหนึ่ง กำหนดว่า “การเช่าสังหาริมทรัพย์ และการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหมวดนี้ ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐพิจารณาดำเนินการได้ตามความเหมาะสมและจำเป็น โดยสำหรับการเช่าสังหาริมทรัพย์ให้นำข้อกำหนดเกี่ยวกับการซื้อมาใช้โดยอนุโลม” ข้อ ๙๓ กำหนดว่า “การเช่าอสังหาริมทรัพย์ ให้กระทำได้ในกรณี ดังต่อไปนี้ (๑) เช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ...” และข้อ ๙๔ กำหนดว่า “ก่อนดำเนินการเช่า ให้เจ้าหน้าที่ทำรายงานเสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเพื่อขอความเห็นชอบ โดยเสนอผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่ ตามรายการดังต่อไปนี้ (๑) เหตุผลและความจำเป็นที่จะต้องเช่า (๒) ราคาเช่าที่ผู้ให้เช่าเสนอ (๓) รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเช่า เช่น สภาพของสถานที่ บริเวณที่ต้องการใช้ พร้อมทั้งภาพถ่าย (ถ้ามี) และราคาเช่าครั้งหลังสุด เป็นต้น และ (๔) อัตราค่าเช่าของอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีขนาดและสภาพใกล้เคียงกับที่จะเช่า (ถ้ามี)” ตามมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๒๔ มาตรา ๒๖ มาตรา ๒๘ วรรคสอง และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้อำนาจรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยหมวด ๕ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุจากหน่วยงานของรัฐ ข้อ ๔๔ บัญญัติว่า “บทบัญญัติในหมวดนี้ให้ใช้บังคับแก่การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุจากหน่วยงานของรัฐ” จากหลักการดังกล่าวข้างต้น กรณีที่หน่วยงานของรัฐจะเช่าที่เอกชนหรือที่ธรณีสงฆ์นั้น ตามนิยามความหมายคำว่า “การจัดซื้อจัดจ้าง” ที่จะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติฯ ดังนั้น เมื่อหน่วยงานของรัฐได้รับความเห็นชอบงบประมาณที่จะใช้ในการเช่าจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือผู้มีอำนาจในการพิจารณางบประมาณแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายในการปฏิบัติงานนั้นจัดทำแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปีเสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเพื่อขอความเห็นชอบตามข้อ ๑๑ และจัดทำรายงานขอเช่าตามข้อ ๙๔ เมื่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐให้ความเห็นชอบรายงานขอเช่าตามข้อ ๙๔ แล้ว ให้ดำเนินการตามข้อ ๙๓ วรรคสอง และข้อ ๑๗๕ การตรวจรับพัสดุในงานซื้อหรืองานจ้าง

๒. เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (สำนักงาน กสทช.) ได้รับการผ่อนผันการไม่ปฏิบัติตามระเบียบฯ กรณีการเช่าที่ดินและหรืออาคารสถานที่ เป็นที่ตั้งสำนักงาน กสทช. ภาค/เขต ได้แก่ ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ ที่ดินสาธารณประโยชน์ กรมการปกครอง ที่ดินของแขวงทางหลวง กรมทางหลวง และที่ดินของวัดซึ่งเป็นที่ธรณีสงฆ์ กรมการศาสนา ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/๔๑๓๖๐ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขอรื้อหรือการเช่าที่ราชพัสดุและที่ดินสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นที่ที่ตั้งทำการสำนักงาน กสทช. (สำนักงานใหญ่) สำนักงาน กสทช. ภาค และสำนักงาน กสทช. เขต แต่ต่อมาปรากฏว่า สัญญาเช่าที่ธรณีสงฆ์ ซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ครบกำหนดไปเมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ สำนักงาน กสทช. จะต้องสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นเวลา ๑๐ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๔ โดยการเช่าที่ธรณีสงฆ์ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ จะต้องดำเนินการเช่าตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ และตามระเบียบฯ และเนื่องจากสำนักงานพระพุทธศาสนา ได้กำหนดอัตราค่าเช่ารอบใหม่สำหรับระยะเวลา ๑๐ ปี ประกอบกับคำวินิจฉัยของคณะกรรมการวินิจฉัยให้สัญญาเช่าที่ธรณีสงฆ์ มีผลย้อนหลังตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ซึ่งยังไม่ครอบคลุมระยะเวลาที่ต้องทำสัญญาเช่าต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ จึงยังไม่ได้ดำเนินการทำสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบฯ แต่เนื่องจากสำนักงาน กสทช. มีความจำเป็นต้องใช้บริการต่อเนื่องภายหลังจากสิ้นสุดสัญญาเดิม และได้มีการเช่าใช้หรือได้รับประโยชน์ ในอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าแล้ว จึงเป็นกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบฯ ดังนั้น เพื่อให้การเช่าที่ธรณีสงฆ์เพื่อใช้ประโยชน์ สำหรับการปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. สามารถดำเนินการเบิกเงินให้แก่ผู้ให้เช่าต่อไปได้ และเพื่อไม่ให้เกิด ความเสียหายแก่หน่วยงานของรัฐ จึงอนุมัติผ่อนผันการไม่ปฏิบัติตามระเบียบฯ ให้แก่สำนักงาน กสทช. ให้สัญญาเช่า หรือข้อตกลงดังกล่าวมีผลย้อนหลังตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเป็นวันที่มีการเช่าจริง ได้เป็นกรณีเฉพาะราย โดยสำนักงาน กสทช. ต้องมีหลักฐานการตรวจรับไว้ต่อกันด้วย ทั้งนี้ ให้การอนุมัติผ่อนผันดังกล่าว มีผลต่อเมื่อผู้มีอำนาจอนุมัติสั่งเช่าได้อนุมัติให้เช่า และสำนักงาน กสทช. ได้จัดทำสัญญาหรือข้อตกลงแล้วเท่านั้น

สำหรับในโอกาสต่อไป ขอให้สำนักงาน กสทช. กำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ถือปฏิบัติ ตามระเบียบฯ โดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางแพตริเซีย มงคลวนิช)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการวินิจฉัย

กองการพัสดุภาครัฐ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๕๘๘

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕ - ๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th



ใบนำส่ง

รายละเอียดหนังสือภายนอก

เลขที่หนังสือ: นศ0034/3189
 จากหน่วยงาน: ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช
 เรียน: ผกก.เขต43
 เรื่อง: การต่อสัญญาเช่าที่ดินวัดปากลา(ร้าง)



เลขรับ 212

รายละเอียดการรับหนังสือ

หน่วยงาน : (ภก.เขต 43)สำนักงาน กสทช. เขต43
 วันที่ : 28/02/2565 เวลา 15:50:23

เลขรับ : 212
 ผู้บันทึกรับ: จิตาพร ชุมทอง

การรับส่งหนังสือ ภายในสำนักงาน กสทช.

1. เรียน <i>หน.๖๓ นครศรีธรรมราช</i> <i>ผู้อำนวยการเขต 43</i>	จากหน่วยงาน <i>เวส</i> วันที่ <i>๒๘ ก.พ. ๒๕๖๕</i>	(นายสุทิน ทองมาก) ผกก.เขต 43 ๒๘ ก.พ. ๒๕๖๕
2. เรียน	จากหน่วยงาน	วันที่
3. เรียน	จากหน่วยงาน	วันที่

คำสั่งการ

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> เพื่อทราบ | <input type="checkbox"/> สำเนาเพื่อทราบ | <input type="checkbox"/> เพื่อพิจารณาลงนาม | <input type="checkbox"/> เพื่อพิจารณาและสั่งการ |
| <input type="checkbox"/> เพื่อพิจารณาให้ความเห็น | <input type="checkbox"/> เพื่อดำเนินการต่อไป | <input type="checkbox"/> ขอพบ | <input type="checkbox"/> ขอชี้แจงเพิ่มเติม |
| <input type="checkbox"/> ขอเรื่องเดิมแนบ | <input type="checkbox"/> โปรดทำหนังสือตอบ | <input type="checkbox"/> โปรดตอบเรื่องและรายงาน | <input type="checkbox"/> เพื่อเก็บเข้าแฟ้ม |
| <input type="checkbox"/> เพื่อพิจารณาอนุมัติ | <input checked="" type="checkbox"/> เพื่อทราบและดำเนินการ | <input type="checkbox"/> เพื่อพิจารณา | <input type="checkbox"/> เพื่ออนุมัติและลงนาม |
| <input type="checkbox"/> เพื่อพิจารณาอนุญาต | <input type="checkbox"/> เพื่อทราบและพิจารณา | <input type="checkbox"/> เพื่อทราบและถือปฏิบัติ | <input type="checkbox"/> เพื่อให้ความอนุเคราะห์ |
| <input type="checkbox"/> เพื่อทราบและเชิญเข้าร่วมประชุม | <input type="checkbox"/> เพื่อโปรดประกาศ | <input type="checkbox"/> เพื่อประชาสัมพันธ์ | <input type="checkbox"/> เพื่อโปรดเข้าร่วมอบรม |
| <input type="checkbox"/> โปรดเข้าร่วมศึกษาดูงาน | | | |



ที่ นศ ๐๐๓๔/๓๑๙๙

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง การต่อสัญญาเช่าที่ดินวัดปากลา (ร้าง)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช)

อ้างถึง หนังสือสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช) ที่ สทช ๒๒๐๕.๓/๑๖๖ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๕/๑๑๘๔ ลงวันที่
๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และ
กิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ หรือสำนักงาน กสทช. โดยผู้อำนวยการสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช)
มีความประสงค์ขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินวัดปากลา (ร้าง) เป็นระยะเวลา ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔
ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้พิจารณาเรื่องดังกล่าวของท่านแล้วจึงได้
อนุมัติให้สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ หรือ
สำนักงาน กสทช. โดยผู้อำนวยการสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช) เช่าที่ดินวัดปากลา (ร้าง)
ตำบลท่าจี่ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๒๖๓๒ เนื้อที่ประมาณ
๕ ไร่ ๑ งาน ๗๗ ตารางวา เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช) กำหนดระยะเวลาการเช่า
๑๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๔ โดยจะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปี ระยะเวลา ๕ ปีแรก
ค่าเช่าปีละ ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ระยะเวลา ๕ ปีสุดท้าย ค่าเช่าปีละ ๑๓๕,๐๐๐.๐๐ บาท
(หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ค่าบำรุงศาสนสมบัติกลางดกเก็บ เนื่องจากส่วนราชการเช่าไม่แสวงหาผลประโยชน์
ค่าธรรมเนียมการเช่า เป็นจำนวนเงิน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ค่าประกันการผิดสัญญาเช่า
เป็นจำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) หนึ่งดกเก็บ ค่าจัดทำสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงิน
๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย จังหวัดนครศรีธรรมราช จึงขอให้
ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้นไปชำระ ณ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อจะได้
ดำเนินการออกสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวให้แก่ท่านต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด
โทร/โทรสาร ๐ ๗๕๓๕ ๗๘๕๖

"นครศรีธรรมราช นครแห่งอารยธรรม"



สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดนครศรีธรรมราช
 เลขที่ ๘๖๑๖
 วันที่ ๑๗ ก.พ. ๒๕๖๕

ที่ พศ ๐๐๐๕/๑๑๖๕

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
 ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล
 จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดนครศรีธรรมราช
 เลขรับ 453
 รับวันที่ ๑๗ ก.พ. ๒๕๖๕
 เวลา

เรื่อง ขอดต่อสัญญาเช่าที่ดินวัดปากปลา (ร้าง)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๓๔/๑๕๕๘๖ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนามติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๕
 มติที่ ๔๓/๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ร่างสัญญาเช่าที่ดินนานปี จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนครศรีธรรมราช แจ้งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติความว่า สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ หรือ สำนักงาน กสทช. โดยผู้อำนวยการสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช) ผู้เช่าที่ดินวัดปากปลา (ร้าง) โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๒๖๓๒ (ทั้งแปลง) ตั้งอยู่ตำบลท่าจิว อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช เนื้อที่ประมาณ ๙ ไร่ ๑ งาน ๗๗ ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช) มีความประสงค์ขอดต่อสัญญาเช่าที่ดินวัดปากปลา (ร้าง) มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

การนี้ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พิจารณาแล้ว อนุมัติตามมติมหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๕ มติที่ ๔๓/๒๕๖๕ ให้สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช) เช่าที่ดินวัดปากปลา (ร้าง) โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๒๖๓๒ (ทั้งแปลง) ตั้งอยู่ตำบลท่าจิว อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช เนื้อที่ประมาณ ๙ ไร่ ๑ งาน ๗๗ ตารางวา โดยมีหลักการและเงื่อนไขการเช่า ดังนี้

๑. อนุมัติให้สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช) เช่าที่ดินวัดปากปลา (ร้าง) โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๒๖๓๒ (ทั้งแปลง) ตั้งอยู่ตำบลท่าจิว อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช เนื้อที่ประมาณ ๙ ไร่ ๑ งาน ๗๗ ตารางวา เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช)

๒. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๔

๓. อัตราค่าเช่าที่ดินชำระค่าเช่าเป็นรายปี ระยะเวลา ๕ ปีแรก ค่าเช่าปีละ ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ระยะเวลา ๕ ปีสุดท้าย ค่าเช่าปีละ ๑๓๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

/๔. คำบ่าง...

- ๔. ค่าบำรุงศาสนสมบัติกลางดึกเก็บ เนื่องจากส่วนราชการเช่าไม่แสวงหาผลประโยชน์
- ๕. ค่าธรรมเนียมการเช่า เป็นจำนวนเงิน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ✓
- ๖. ค่าประกันการผิดสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

ให้งดเก็บ

๗. ค่าจัดทำสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงิน ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ✓

๘. ค่าภาษี ค่าจดทะเบียนการเช่า และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ส่วนราชการเรียกเก็บ อันเกิดจากการเช่าที่ดินดังกล่าว ให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

๙. กรณี ยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน ผู้เช่าต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดออกจากบริเวณพื้นที่เช่า และปรับพื้นที่ให้กลับสู่สภาพเดิม โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่เช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด

๑๐. ให้ผู้ขอเช่ามาจัดทำสัญญาเช่าภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติมีหนังสือแจ้งจังหวัดนครศรีธรรมราช และจดทะเบียนการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า หากผู้ขอเช่าไม่มาจัดทำสัญญาเช่าภายในกำหนด ให้ยกเลิกการเช่าทันทีที่ครบกำหนด

ในการนี้ ขอมอบให้จังหวัดนครศรีธรรมราช ดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าที่ดินวัดปากปลา (ร้าง) ให้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงาน กสทช. เขต ๔๓ (นครศรีธรรมราช) พร้อมทั้งให้ดำเนินการจดทะเบียนเช่าที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน ตามหลักการและเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒) โดยให้จังหวัดสามารถมอบอำนาจช่วง ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดกระทำแทนในนามของจังหวัดได้ เมื่อจังหวัดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ขอให้ส่งสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน และสำเนาใบเสร็จรับเงิน ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุวรรณี แก้วมณี)

ผู้ตรวจราชการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

สำนักงานศาสนสมบัติ
โทร. ๐ ๒๔๔๑ ๗๔๘๓
โทรสาร ๐ ๒๔๔๑ ๗๔๘๓


พร.จ.นต

อำนวยการ

ส่งเสริมฯ

เสนอภายในวันที่

สุภาพงษ์
๑๗ พ.ย. ๕๕


๑๗ ก.พ. ๒๕๕๕