

แบบรูปรายงานการงานก่อสร้าง (TOR)
อาคารชุดที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๐ ยูนิต)

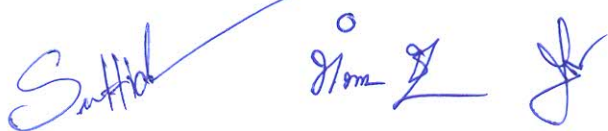
๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ ได้จัดตั้งขึ้นตามคำสั่งสำนักงาน กสทช. ที่ ๕๔๕.๐๒/๒๕๕๗ เรื่อง การกำหนดที่ตั้งและท้องที่ความรับผิดชอบของสำนักงาน กสทช. ภาค และสำนักงาน กสทช. เขต สั่ง ณ วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ณ อาคารเลขที่ ๘๘/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา และคำสั่งสำนักงาน กสทช. ที่ ๘๗๕/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ เรื่อง การเปลี่ยนแปลงที่ตั้งของสำนักงาน กสทช.เขต ๑๓ สังกัดสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ มีหน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับการกำกับดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. เขต จำนวน ๕ เขต ได้แก่ สำนักงาน กสทช. เขต ๔ (สงขลา) สำนักงาน กสทช. เขต ๑๑ (ภูเก็ต) สำนักงาน กสทช. เขต ๑๒ (นครศรีธรรมราช) สำนักงาน กสทช. เขต ๑๓ (สุราษฎร์ธานี) ในการออกใบอนุญาต บังคับใช้กฎหมายและตรวจค้นจับกุมผู้กระทำความผิดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการกระจายเสียง กิจกรรมโทรทัศน์ กิจกรรมวิทยุคมนาคม และกิจกรรมโทรคมนาคมตามที่ได้รับมอบหมาย รวมทั้งส่งเสริมสิทธิและรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ผู้บริโภคและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ภาคใต้ ตลอดจนปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย ตามคำสั่งสำนักงาน กสทช. ที่ ๕๔๕/๒๕๕๗ เรื่อง การกำหนดส่วนงานภายในสำนัก สำนักงาน กสทช. ภาค สถาบัน และสำนักงานกองทุน และอำนาจหน้าที่ สั่ง ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ โดยได้เปิดทำการตั้งแต่วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ มีพนักงานและลูกจ้างรวมทั้งสิ้น ๑๗ คน ซึ่งในอนาคตจำเป็นต้องเพิ่มจำนวนพนักงานเพื่อรองรับภารกิจด้านการกำกับดูแลกิจการกระจายเสียง กิจกรรมโทรทัศน์ และกิจกรรมโทรคมนาคมในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบ (ภาคใต้) ที่เพิ่มขึ้น

ปัจจุบันสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ ไม่มีบ้านพักของสำนักงาน พนักงานจึงต้องอาศัยบ้านพักของสำนักงาน กสทช. เขต ๔ (สงขลา) เป็นการชั่วคราว แต่เนื่องจากบ้านพักของสำนักงาน กสทช. เขต ๔ (สงขลา) มีจำนวนจำกัด จึงไม่เพียงพอต่อความต้องการของพนักงานที่มีอยู่ในปัจจุบัน เพื่อเป็นการแก้ปัญหาดังกล่าว และเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมรองรับพนักงานที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต รวมทั้งเพื่อเป็นการสร้างขวัญและกำลังใจให้กับพนักงาน สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จึงมีความจำเป็นต้องจ้างเหมาก่อสร้างอาคารชุดที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (ขนาด ๑๐ ยูนิต) ณ บริเวณที่ตั้งของสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ เพื่อเป็นสวัสดิการด้านที่พักอาศัยให้กับพนักงานต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างเหมาก่อสร้างอาคารชุดที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๐ ยูนิต) ณ บริเวณที่ตั้งของสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ เลขที่ ๘๘/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา



๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จ้างครั้งนี้
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีความสามารถตามกฎหมาย ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือไม่อยู่ในระหว่างการเลิกกิจการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของสำนักงาน กสทช. หรือของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของสำนักงาน กสทช. หรือของทางราชการ
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคา และห้ามทำสัญญากับหน่วยงานภาครัฐ
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงาน กสทช. ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ๓.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
- ๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานในการก่อสร้างอาคารชุดที่พักอาศัย ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕,๔๒๕,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านสี่แสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานที่เสร็จเรียบร้อยแล้ว และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื้อถือ

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๐ ยูนิต) ณ บริเวณที่ตั้งสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ เลขที่ ๘๘/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โดยมีรายละเอียดตามแบบรูปรายการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ แนบท้ายนี้

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำการเจาะสำรวจดิน จำนวน ๑ จุด เพื่อกำหนดความยาวเสาเข็มที่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกไม่น้อยกว่า ๒๐ ตัน/ตัน โดยความยาวของเสาเข็มตามแบบรูปรายการกำหนดความยาวโดยประมาณ ๑๐ เมตร หากผลการเจาะสำรวจดินส่งผลให้ความยาวของเสาเข็มที่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ตามที่กำหนดเปลี่ยนแปลงไป สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน (สามร้อยวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานเป็นงวด จำนวน ๖ งวดงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับพื้นที่ ตีฝัง ตอกเสาเข็ม ขุดหลุมฐานราก หล่อคานลงดิน เทคอนกรีตฐานรากทั้งหมด เทคอนกรีตต่อม่อ หล่อคานรับน้ำหนักทั้งหมด หล่อคานรับพื้นชั้น ๑ ทั้งหมด เทคอนกรีตพื้นชั้น ๑ เทเสาคอนกรีตรับคานชั้น ๒ เดินท่อระบบกำจัดปลวกทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ ภายใน ๑๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการหล่อคานรับพื้นชั้น ๒ เทพื้นคอนกรีตชั้น ๒ เทเสาคอนกรีตรับคานหลังคา หล่อคานหลังคาทั้งหมด เทคอนกรีตบันไดชั้นชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ ภายใน ๑๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการทำโครงหลังคาเหล็ก มุงหลังคา ก่ออิฐชั้นล่างทั้งหมด เดินท่อ - สายงานระบบไฟฟ้าชั้นล่าง (ไม่รวมติดตั้งดวงโคม) เดินท่อระบบประปาชั้นล่าง (ไม่รวมติดตั้งสุขภัณฑ์) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ ภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่ออิฐชั้น ๒ ฉาบปูนภายในชั้นล่าง - ชั้นบนทั้งหมด เดินท่อ - สายงานระบบไฟฟ้าชั้น ๒ (ไม่รวมติดตั้งดวงโคม) ทั้งหมด เดินท่อระบบประปาชั้น ๒ (ไม่รวมติดตั้งสุขภัณฑ์) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

S. H. H. Jim

งวดที่ ๕ ภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการฉาบปูน ภายนอก ติดผ้าเพดาน ปูกระเบื้องพื้น ติดตั้งประตู – หน้าต่าง ติดตั้งราวกันตก ราวบันไดทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ ภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ ทาสี ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งดวงโคม และอื่น ๆ ที่เหลือ รวมทั้งเก็บทำความสะอาดทั้งหมดแล้วเสร็จ

๗. วงเงินที่ใช้ในการจัดหา

ภายในวงเงินไม่เกิน ๑๐,๘๕๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งรวม ภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงเรียบร้อยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายสำหรับการดำเนินงาน ของสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ประเภทรายจ่ายเกี่ยวกับครุภัณฑ์ ที่ดิน และสิ่งก่อสร้าง ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง รายการก่อสร้างอาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน

๘. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ จะแบ่งจ่ายเงินค่าจ้างออกเป็น ๖ งวด เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงาน ตามข้อ ๖ ดังนี้

งวดที่ ๑ ร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๑ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๒ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๓ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๔ ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๔ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๕ ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๕ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๖ ร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดที่ ๖ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรองผลการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

Sim

S. H. H.

๙. เงื่อนไขและข้อกำหนดอื่น ๆ

๙.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาและได้ทำทำสัญญาจ้างกับสำนักงาน กสทช. ภาค ๔ แล้ว จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงาน กสทช. ภาค ๔ ได้รับมอบงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙.๒ การจ้างครั้งนี้จะดำเนินการโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และสำนักงาน กสทช. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา รายละเอียดวิธีการเสนอราคา หลักเกณฑ์การพิจารณาและอื่น ๆ ปรากฏตามเงื่อนไขข้อกำหนดในเอกสารการจัดจ้างและประกาศเชิญชวน