

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างออกแบบ

๑. ชื่อโครงการ...งานจ้างออกแบบปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติม แบบรูปรายการก่อสร้าง อาคารสำนักงาน กสทช.
แห่งใหม่
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ...สำนักงานพัสดุและบริหารทรัพย์สิน (พย.) สำนักงาน กสทช....
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ...๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สามล้านบาทถ้วน)...
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ...๒๖...เมษายน ๒๕๖๔...
เป็นเงิน ...๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สามล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่าย
ทั้งปวงไว้แล้ว...
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร ...๒,๖๔๙,๖๖๑.๒๕ บาท
 - ๕.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ ...๑... คน
 - ๕.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน ...๑๕.. คน
 - ๕.๓ ระดับผู้ช่วย ...๕... คน
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ ...๑๕๕,๐๗๗.๐๗.. บาท
๗. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (Vat ๗%) ...๑๙๖,๒๖๑.๖๘...บาท /
๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)
 - ๘.๑ นายวสุ อมรณพวงศ์
 - ๘.๒ นายศิตะ ธรรมประทีป
 - ๘.๓ นายนิรินทร์ บุญรัตกลิน
๙. ที่มาของราคากลาง
 - ๙.๑ ไม่เกินร้อยละ ๔ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้าง
ผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกตามความในมาตรา ๙๐ วรรคสอง
แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
 - ๙.๒ หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี. ด่วนที่สุด. ที่ นร ๐๕๐๖/ว ๑๒๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๖
 - ๙.๓ หนังสือกระทรวงการคลัง. ที่. กค ๐๙๐๓/ว.๙๙ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

ขอบเขตของงาน (Term of Reference)
งานจ้างออกแบบปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติม แบบรูปรายการก่อสร้าง
อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักงาน กสทช. ได้ว่าจ้าง กิจการค้าร่วม บริษัท แพลน แอสโซซิเอตส์ จำกัด และสถาบันอาศรมศิลป์เป็นที่ปรึกษาออกแบบก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ณ ถนนรัตนนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีพื้นที่โดยรวมประมาณ ๒๙-๒-๔๘ ไร่ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารทั้งหมด ๘ หลัง พื้นที่ก่อสร้างโดยรวมประมาณ ๑๒๐,๕๑๕.๐๐ ตร.ม. เป็นพื้นที่ใช้สอยโดยรวมประมาณ ๙๔,๑๙๖.๐๐ ตร.ม. ตามสัญญาว่าจ้างออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ที่ พย. (ป)(พย.) ๑๙๙/ ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖ โดยมีระยะเวลาออกแบบตามสัญญา ๒๕๐ วัน ซึ่งได้มีการส่งมอบแบบก่อสร้างและเอกสารประกอบตามสัญญาเรียบร้อยแล้ว และต่อมาสำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ เข้าดำเนินการตามสัญญาก่อสร้างได้ตั้งแต่วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒ เป็นต้นมา ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง

พระราชบัญญัติองค์กรจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ได้กำหนดให้มี กสทช. จำนวน ๑๑ คน แต่เมื่อพระราชบัญญัติองค์กรจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม (ฉบับที่๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ ที่ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐ ได้กำหนดให้มี กสทช. จำนวน ๗ คน ประกอบกับ สำนักงาน กสทช. ได้มีประกาศลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เรื่องโครงสร้างองค์กร อำนาจหน้าที่ และสถานที่ติดต่อเพื่อขอรับข้อมูลข่าวสาร โดยตามประกาศดังกล่าว เป็นการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร ประกอบกับสำนักงานฯ ได้มีคำสั่งโยกย้ายบุคลากรให้มีความเหมาะสม สอดคล้องกับโครงสร้างองค์กรใหม่ ซึ่งส่งผลกระทบต่อการจัดผังพื้นที่ปฏิบัติงานของแต่ละสำนัก

การศึกษาความต้องการและออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ที่ปรึกษาได้ศึกษาและออกแบบไว้ตามความประสงค์และโครงสร้างองค์กรเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๖ ก่อนมีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กรใหม่ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีการทบทวนการจัดสรรพื้นที่ปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับสถานการณ์และความต้องการใช้ประโยชน์ภายในอาคารที่เปลี่ยนแปลงไป และสอดคล้องกับโครงสร้างองค์กรใหม่ ซึ่งสำนักงาน กสทช. ให้ความเห็นชอบในหลักการให้ปรับปรุงการใช้ประโยชน์ภายในอาคารใหม่ให้เหมาะสม โดยย้ายพื้นที่ปฏิบัติงานของสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจากชั้น ๕ อาคาร A ไปยังอาคาร G ซึ่งจำเป็นต้องปรับปรุงตกแต่ง แก้ไขแบบอาคาร G ซึ่งเดิมเป็นอาคารคลังเอกสารและห้องปฏิบัติการ รวมทั้งการปรับปรุง แก้ไข แบบตกแต่งภายในอาคารต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ภายในอาคารใหม่

การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม แบบรูปรายการก่อสร้างในครั้งนี้ จำเป็นต้องกระทำภายใต้แบบรูปรายการก่อสร้างเดิมให้มีความสอดคล้องทั้งด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ตลอดจนงานระบบต่าง ๆ ซึ่งเป็นความรับผิดชอบในวิชาชีพเฉพาะตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงจำเป็นต้องให้ผู้ออกแบบเดิมทำการปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติม แต่โดยที่ผู้ออกแบบเดิมกระทำในรูปแบบของกิจการค้าร่วมบริษัท แพลน แอสโซซิเอตส์ จำกัด และสถาบันอาศรมศิลป์ ซึ่งในความตกลงค้าร่วมแบ่งความรับผิดชอบของผู้ค้าร่วมแต่ละรายไว้ โดยในส่วนของสถาบันอาศรมศิลป์รับผิดชอบในการศึกษาความเหมาะสมและกำหนดรายละเอียดความต้องการ (Conceptual Design) และบริษัท แพลน แอสโซซิเอตส์ จำกัด รับผิดชอบในการออกแบบรายละเอียด (Detail Design) โดยในแบบก่อสร้างทั้งหมด จะลงนามรับรองโดยสถาปนิกและวิศวกรผู้มีใบอนุญาตประกอบ

วิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม ซึ่งการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมแบบรูปรายการครั้งนี้ เป็นการดำเนินการในส่วน
ของแบบรูปรายละเอียดงานก่อสร้าง (Detail Design) ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท แพลน แอสโซซิเอตส์ จำกัด

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจ้างศึกษาและออกแบบรายละเอียด(Detail Design) ตามความต้องการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมแบบรูปรายการก่อสร้าง แบบตามสัญญาก่อสร้าง ตามความต้องการของสำนักงาน กสทช.

๒.๒ เพื่อความเหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์และความต้องการที่เปลี่ยนแปลงไป อันเกิดจากการประกาศพระราชบัญญัติองค์กรจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ และประกาศเปลี่ยนแปลงผังโครงสร้างองค์กรอำนาจหน้าที่ และสถานที่ติดต่อเพื่อขอรับข้อมูลข่าวสารสำนักงานฯ เพื่อให้ครอบคลุมแก่การใช้ประโยชน์อาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ และการบริการประชาชนต่อไป

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการ

- ๓.๑ ต้องเป็นผู้มีความสามารถตามกฎหมาย /
- ๓.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย /
- ๓.๓ ต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ /
- ๓.๔ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง /
- ๓.๕ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย /
- ๓.๖ ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา /
- ๓.๗ ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างบริการด้านการออกแบบ ซึ่งจดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ และมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือใบอนุญาตประกอบวิศวกรรมประเภทนิติบุคคลซึ่งยังไม่ขาดจากสมาชิกสภาหรือไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาต โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการเป็นบุคคลสัญชาติไทย และผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลสัญชาติไทยรวมกันเกินกว่าร้อยละ ๕๐ ของทุนจดทะเบียนนิติบุคคลนั้น /
- ๓.๘ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้ /
- ๓.๙ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น /
- ๓.๑๐ ต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งที่ปรึกษาบริหารโครงการและที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง และต้องให้การรับรองว่า ผู้ให้บริการเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบในครั้งนี้ จะไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานที่จะออกแบบครั้งนี้ ทั้งในลักษณะ /

มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเป็นคู่สัญญา และลักษณะมีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการ /

๓.๑๑ ต้องมีผลงานการออกแบบอาคารสำนักงานหรืออาคารสาธารณะที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยมีรายละเอียดประกอบด้วย งานสถาปัตยกรรม และ/หรืองานวิศวกรรม มีมูลค่างานหรือโครงการรวมไม่น้อยกว่า ๒๐๐ ล้านบาท โดยต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ ,

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้ให้บริการออกแบบต้องดำเนินการศึกษารายละเอียดความต้องการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมแบบรูปรายการก่อสร้าง แบบตามสัญญาก่อสร้าง ตามความต้องการของสำนักงาน กสทช. คณะทำงาน หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง พร้อมจัดทำแบบรายละเอียด (Detail Design) และรายการละเอียดประกอบแบบ (ส่วนที่มีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม) เพื่อให้สำนักงาน กสทช. ใช้ในการจัดจ้างตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง หรือดำเนินการปรับปรุงแก้ไขสัญญาจ้างก่อสร้างที่กำลังดำเนินงานอยู่ในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

๔.๑ ข้อกำหนดทั่วไป

๔.๑.๑ ความต้องการเบื้องต้นการออกแบบปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม แบบรูปรายการก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ ประกอบด้วย

(๑) อาคาร A อาคารสำนักงาน ศึกษาและออกแบบละเอียดภายในอาคาร เนื่องจากการปรับผังโครงสร้างองค์กร ทำให้การใช้งานเปลี่ยนแปลงไป โดยมีเนื้องานดังนี้

- หมวดยานสถาปัตยกรรม
- หมวดยานตกแต่งภายใน และครุภัณฑ์
- หมวดยานระบบสุขาภิบาล และระบบป้องกันอัคคีภัย
- หมวดยานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- หมวดยานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงเพื่อให้แบบรูปและรายการสมบูรณ์

(๒) อาคาร G อาคารคลังเอกสาร ศึกษาและออกแบบละเอียดภายในอาคาร เนื่องจากการปรับผังโครงสร้างองค์กร ทำให้การใช้งานเปลี่ยนแปลงไป โดยมีเนื้องานดังนี้

- หมวดยานโครงสร้าง
- หมวดยานสถาปัตยกรรม
- หมวดยานตกแต่งภายใน และครุภัณฑ์
- หมวดยานระบบสุขาภิบาล และระบบป้องกันอัคคีภัย
- หมวดยานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- หมวดยานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงเพื่อให้แบบรูปและรายการสมบูรณ์

(๓) งานบริเวณและภูมิทัศน์ ศึกษาและออกแบบละเอียดภายในโครงการ เนื่องจากการใช้งานบางส่วนเปลี่ยนแปลงไป โดยมีเนื้องานดังนี้

- หมวดยานภูมิสถาปัตยกรรม
- งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงเพื่อให้แบบรูปและรายการสมบูรณ์



(๔) สำหรับอาคารอื่น ๆ อาจมีการปรับปรุงแก้ไขเพียงเล็กน้อยเท่าที่จำเป็น ผู้ให้บริการ ต้องให้ความร่วมมือในการปรับปรุงแก้ไข ซึ่งสำนักงาน กสทช. คณะทำงาน หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายหรือ ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง จะแจ้งความประสงค์ให้ทราบตามสมควรแล้วแต่กรณี

๔.๑.๒ ผู้ให้บริการจะต้องจัดทำแบบรายละเอียดการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม แบบรูปรายการ ก่อสร้างเอกสารประกอบการจ้างก่อสร้าง ให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ กฎหมาย อย่างน้อยแต่ละอาคารที่ ต้องมีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม ต้องประกอบด้วย

- (๑) แบบก่อสร้างซึ่งแสดงรายละเอียดการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม พร้อมแบบก่อสร้าง (Construction Drawings of Bidding) ทั้งส่วนที่ต้องดำเนินงานใหม่ และส่วนที่ต้อง มีการปรับปรุงแก้ไขแบบก่อสร้างเดิม (ถ้ามี) จำนวน ๕ ชุด
- (๒) รายการละเอียดประกอบแบบหรือข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specifications) ของระบบหรืออุปกรณ์ประกอบจากการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม แบบรูปรายการก่อสร้าง ซึ่งรายละเอียดหรือข้อกำหนดนั้นต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ รวมทั้งหนังสือเวียนแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง โดยจัดทำรายละเอียดจำแนก ตามประเภทของงานให้ครบถ้วน จำนวน ๕ ชุด

๔.๑.๓ รายละเอียดการประมาณราคาค่าก่อสร้างในแต่ละหัวข้องาน โดยเปรียบเทียบค่างานตาม แบบรูปรายการเดิม กับค่างานที่ปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม ได้แก่

- (๑) บัญชีแสดงปริมาณงาน (Bill of Quantities) และราคาก่อสร้าง แบ่งส่วนประกอบ ของค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรงงาน ฯลฯ โดยจำแนกแหล่งที่มาของ ราคาไว้ทุกรายการ เช่น อ้างอิงราคามาตรฐาน ของทางราชการ อ้างอิงราคาประกาศ กระทรวงพาณิชย์ เป็นต้น กรณีไม่มีราคากลางของทางราชการ หรือราคาประกาศ ของกระทรวงพาณิชย์ ให้อ้างอิงว่าได้คำนวณราคาจากแหล่งใด
- (๒) เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคา ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทาง ราชการ เอกสารราคาประกาศของกระทรวงพาณิชย์ ใบเสนอราคาของ Supplier, Back - Up Sheet ของการคำนวณด้านราคาและปริมาณงาน

ทั้งนี้ ผู้ให้บริการต้องรับรองปริมาณงานที่คำนวณและราคาว่าได้คำนวณโดยถูกต้อง ครบถ้วนเป็นไปตามหลักการและวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างที่ออกประกาศกำหนดโดยคณะกรรมการ ราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ซึ่งออกโดยพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคากลางของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ของ สำนักงาน กสทช. ตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาของผู้ยื่นข้อเสนอในการประกวดราคาจ้าง ก่อสร้าง

๔.๑.๔ รายละเอียดการทบทวนการแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงินใหม่ให้สอดคล้องกับการ ปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมแบบรูปรายการก่อสร้าง โดยแจกแจงรายละเอียดงานแต่ละระบบที่ต้องดำเนินงานให้ เป็นไปตามลำดับการดำเนินงาน และระบุเนื้องานหรือปริมาณงานที่ต้องส่งมอบในแต่ละงวดงาน พร้อมทั้ง จำนวนสัดส่วนการจ่ายเงินที่สอดคล้องกับปริมาณงานในแต่ละงวด

๔.๒ แบบรูปรายละเอียดการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม

ผู้ให้บริการต้องจัดทำแบบรูปรายละเอียด ซึ่งรวมถึง แบบโดยละเอียด ภาพตัดและภาพด้านข้าง รายการตกแต่งรายละเอียด แบบขยายต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องมีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม โดยใช้มาตราส่วนที่

เหมาะสม อีกทั้งมีรายละเอียดเพียงพอที่จะนำไปใช้พิจารณาหรือร่วมกับภาคส่วนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือนำข้อมูลปริมาณไปใช้ในการประเมินราคาก่อสร้าง รวมทั้งการจัดทำรายการคำนวณ งานแบบรายละเอียด โครงสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงการคำนวณเกี่ยวกับงานระบบที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว (ถ้ามี)

๔.๒.๑ การออกแบบงานโยธา

เอกสารแบบรายละเอียดสำหรับงานโยธาที่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม อย่างน้อยต้องประกอบด้วยสิ่งต่อไปนี้

- (๑) แบบรูปละเอียด รูปตัด แปลนงานของโยธา
- (๒) รายละเอียดการคำนวณแบบของงานโยธาที่เกี่ยวข้องทุกรายการ
- (๓) รายละเอียดประกอบแบบ (Specification)

๔.๒.๓ การออกแบบสถาปัตยกรรม มัณฑนศิลป์ และภูมิสถาปัตยกรรม

งานออกแบบสำหรับงานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายในที่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม อย่างน้อยต้องประกอบด้วยสิ่งต่อไปนี้

- (๑) ผังบริเวณ (Master Plan & Layout Plan)
- (๒) ผังระดับดิน แสดงตำแหน่งหมุด BM (Benchmark) ภายในพื้นที่โครงการ
- (๓) รูปด้านทุกด้าน และรูปตัดอย่างน้อย ๒ รูปต่ออาคาร แปลนของงานของสถาปัตยกรรมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดทุกชั้นของทุกงาน รวมไปถึงงานออกแบบตกแต่งภายใน และงานภูมิสถาปัตยกรรม
- (๔) แบบขยายห้องน้ำ ประตู หน้าต่าง บันได เฟอร์นิเจอร์ รวมถึงสิ่งติดตั้งต่าง ๆ
- (๕) แบบขยายรายละเอียดอื่น ๆ ที่จำเป็น ด้านสถาปัตยกรรม มัณฑนศิลป์ และภูมิสถาปัตยกรรม
- (๖) รายละเอียดประกอบแบบ (Specification)
- (๗) ข้อมูลจำเพาะทางเทคนิคของงานสถาปัตยกรรมที่เกี่ยวข้องทุกรายการ
- (๘) รูปทัศนียภาพ ของภายนอกอาคาร/ภายใน ในส่วนพื้นที่สำคัญ

๔.๒.๔ งานออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

เอกสารแบบรายละเอียดสำหรับงานโครงสร้างสำหรับอาคารที่มีการปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติมแบบรูปรายการ อย่างน้อยต้องประกอบด้วยสิ่งต่อไปนี้

- (๑) แบบรูปรายละเอียดรูปตัด แปลน ของงานโครงสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมดรวมไปถึง โครงสร้างฐานราก และการปรับเปลี่ยนโครงสร้างที่มีอยู่เดิม ระดับดิน ระดับโครงสร้าง แผนผังเสาเข็ม
- (๒) รายละเอียดของโครงสร้างที่ถือปฏิบัติตามปกติ ในงานโครงสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
- (๓) รายละเอียดและแบบขยายขององค์ประกอบอาคารที่จำเป็น
- (๔) ข้อมูลจำเพาะทางเทคนิคของชิ้นส่วนโครงสร้างที่เกี่ยวข้องทุกรายการ
- (๕) รายงานการออกแบบและการคำนวณแบบโครงสร้างโดยละเอียด
- (๖) รายละเอียดประกอบแบบ (Specification)

๔.๒.๕ งานระบบไฟฟ้า - เครื่องกลในอาคาร (Building Service)

งานออกแบบสำหรับงานระบบไฟฟ้า - เครื่องกลในอาคารที่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม อย่างน้อยต้องประกอบด้วยสิ่งต่อไปนี้

ผู้

๕

- (๑) รูปรายละเอียดรูปตัด แปลน ของงานทุกอย่างที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้า – เครื่องกล และระบบเกี่ยวเนื่อง รวมถึงงานเดินท่อ งานเดินสายไฟฟ้า และท่อร้อยสายไฟฟ้า
- (๒) รายการคำนวณออกแบบระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสำรอง ไฟฟ้าฉุกเฉิน ทั้งภายในและภายนอกอาคารของไฟฟ้าพลังงาน โดยคำนึงถึงหลักการประหยัดพลังงาน
- (๓) ผังรายละเอียดของการติดตั้งอุปกรณ์ของระบบงานไฟฟ้า – เครื่องกลในห้องเครื่อง และห้องควบคุมไฟฟ้า
- (๔) รูปแบบรายการ ระบบไฟฟ้าแสดงตำแหน่งจุดต่อไฟฟ้ากำลังดวงโคม แผงย่อยระบบ ไฟฟ้าสำรอง ไฟฟ้าฉุกเฉิน ทั้งภายในและภายนอกอาคารของพื้นที่โครงการ
- (๕) แบบ Single – line diagram, system block diagram, schematic diagram ของงานระบบงานไฟฟ้า – เครื่องกลที่เกี่ยวข้อง
- (๖) ข้อมูลจำเพาะทางเทคนิคของงานระบบไฟฟ้า – เครื่องกลที่เกี่ยวข้องทุกรายการ
- (๗) รายงานการออกแบบรายละเอียด ซึ่งรวมถึงความจุ การรับน้ำหนักของโครงสร้าง และรายการคำนวณตามความต้องการปริมาณไฟฟ้า
- (๘) Diagram แสดงระบบไฟฟ้าต่าง ๆ และแสดงรายละเอียดไฟฟ้า
- (๙) รูปแบบรายการและระบบโทรศัพท์สำนักงาน แสดงตำแหน่งต่อโทรศัพท์ แต่ละจุด พร้อมรายละเอียดขุมสายแบบดิจิทัล และโทรศัพท์สาธารณะแสดงจุดเชื่อมต่อกับระบบของผู้ให้บริการโทรศัพท์พื้นฐานได้
- (๑๐) รูปแบบระบบสื่อสาร ทั้งภายในและภายนอกอาคาร แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งระบบสื่อสารพื้นที่
- (๑๑) รูปแบบรายการระบบรักษาความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิดแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย และทั้งภายในและภายนอกแต่ละชั้น พร้อมรายละเอียดแผงควบคุม และระบบอื่น ๆ เท่าที่จำเป็น
- (๑๒) รูปแบบรายการระบบป้องกันฟ้าผ่า แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (๑๓) รูปแบบรายการระบบงานรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ทุกระบบทั่วโลก แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งระบบโทรทัศน์แต่ละชั้น พร้อมรายละเอียดตู้ควบคุม
- (๑๔) รูปแบบรายการระบบเครื่องปรับอากาศ และระบายอากาศ ประกอบด้วย
 - รายการคำนวณออกแบบเครื่องปรับอากาศ และระบายอากาศ โดยคำนึงถึงหลักการอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม
 - แบบแปลนเครื่องปรับอากาศและระบบเครื่องปรับอากาศแต่ละชั้น
 - แบบระบบควบคุมการทำงานของเครื่องปรับอากาศแบบรวมศูนย์สามารถควบคุมด้วยมือ และระบบควบคุมกลาง โดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์
 - ตารางแสดงรายละเอียดเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ
- (๑๕) รายละเอียดประกอบแบบ (Specification)

๔.๒.๖ การออกแบบระบบสุขาภิบาล

เอกสารรายละเอียด สำหรับงานระบบสุขาภิบาลที่มีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมแบบรูป รายการก่อสร้าง อย่างน้อยต้องประกอบด้วยสิ่งต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- (๑) รูปรายละเอียดรูปตัด แพลน ของงานเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องทั้งหมดทั้งภายในและภายนอกอาคาร
- (๒) แบบ Single – line diagram, system block diagram, schematic diagram ของงานระบบสุขาภิบาล
- (๓) รายละเอียดการติดตั้งระบบโดยทั่วไปหรือแบบขยายที่ใช้งานระบบสุขาภิบาลทุก
- (๔) รูปแบบ รายการ ข้อมูลจำเพาะทางเทคนิคโดยละเอียดสำหรับงานระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวข้องทุกรายการ การจ่ายน้ำเข้าโครงการ ระบบน้ำสำรอง ระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) รายงานการออกแบบรายละเอียด ซึ่งรวมถึงขีดความสามารถ การรับน้ำหนักของโครงสร้าง และรายงานการคำนวณปริมาณความต้องการของระบบสุขาภิบาล
- (๖) รายละเอียดประกอบแบบ (Specification)
- (๗) รายละเอียดด้านสุขาภิบาลอื่น ๆ ที่จำเป็น

๔.๒.๗ ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ประกอบด้วย

รูปแบบผังการแบ่งห้องต่าง ๆ สำหรับงานเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ที่อ้างอิงตามมาตรฐาน EIA/TIA ๙๔๒ และมาตรฐาน Uptime Institute โดยประสานงานกับผู้เชี่ยวชาญที่ กสทช. กำหนดให้เป็นผู้รับจ้างงานออกแบบระบบ IT ได้แก่

- (๑) ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม แบบการจัดวางห้องและเฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ ภายในอาคารเพื่อรองรับอุปกรณ์ด้าน IT และ AV ที่คำนึงถึงความเหมาะสมในการใช้งาน การรักษาความปลอดภัย และรองรับการขยายระบบในอนาคต
- (๒) ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม แบบระบบประกอบอาคารเพื่อรองรับระบบ Facility ของห้อง Data Center ประกอบด้วย ระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบปรับอากาศแบบควบคุมความชื้น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบตรวจจับน้ำรั่วซึม ระบบแจ้งเตือน ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบอื่น ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ที่คำนึงถึงความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารสำหรับรองรับน้ำหนักอุปกรณ์ได้โดยไม่ต้องทำฐานกระจายน้ำหนักหรือต่อเติมโครงสร้างภายหลัง
- (๓) ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม งานระบบประกอบอาคาร ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร เพื่อรองรับกับความต้องการของระบบ IT และระบบ AV โดยประกอบด้วยระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เป็นต้น
- (๔) ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม รูปแบบอาคารทั้งภายนอกและภายในเพื่อให้รองรับความต้องการของงานระบบ IT และ AV เช่น พื้นที่ติดตั้งจอ Display ทั้งภายนอกและภายในอาคาร พื้นที่ติดตั้งระบบ Access Control เป็นต้น

๔.๒.๘ ระบบดับเพลิง

ทำการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม แบบระบบดับเพลิงในส่วนที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมแบบรูปรายการก่อสร้างและงานตกแต่งภายใน อย่างน้อยประกอบด้วย

- (๑) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยรูปแบบรายการระบบป้องกันเพลิงไหม้แต่ละชั้นจากอุปกรณ์ตรวจจับควันและอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน พร้อมรายละเอียดแผนควบคุมถูกต้อง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสามารถแจ้งเหตุได้ด้วยมือและอัตโนมัติ

(๒) ระบบน้ำดับเพลิง แสดงตำแหน่งจุดจ่ายน้ำดับเพลิงและระบบรองรับน้ำภายในการดับเพลิง

๔.๒.๙ งาน Signage ภายในและภายนอกอาคาร

รูปแบบแสดงรายละเอียด ตำแหน่ง และรูปแบบของป้ายภายนอกและภายในโครงการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม

๕. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการ

เมื่อผู้ให้บริการได้ดำเนินการออกแบบและส่งมอบงานครบถ้วนถูกต้องตามข้อกำหนดขอบเขตของงานในข้อ ๔ และสำนักงาน กสทช. โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ผู้ให้บริการต้องมีหน้าที่ความรับผิดชอบในวิชาชีพของตนเอง ในการให้คำปรึกษา แนะนำ ให้ความเห็นแก่ผู้เกี่ยวข้อง ดังนี้

๕.๑ การบริการระหว่างการดำเนินการจัดจ้าง

ร่วมประชุมชี้แจงแบบรูปรายการ (ถ้ามี) และร่วมประชุมพิจารณาข้อวิจารณ์เสนอแนะ ในข้อคิดเห็น ข้อซักถาม จากผู้เกี่ยวข้อง ทั้งรายละเอียดของแบบ รายการประกอบแบบ และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของระบบประกอบอาคาร (ถ้ามี) เพื่อพิจารณาว่าจะสมควรปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมหรือไม่

๕.๒ งานบริการระหว่างการดำเนินงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการออกแบบต้องบริการในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้าง เพื่อให้คำปรึกษา แนะนำ เสนอแนะขั้นตอนการดำเนินงาน ความเหมาะสมของแบบรายละเอียด (Shop Drawing) การเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมแบบรายการและการเปรียบเทียบค่างานเพิ่มเติม (ถ้ามี) และอื่น ๆ แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ที่ปรึกษาบริหารโครงการและที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง (ถ้ามี) เพื่อให้งานก่อสร้างระบบประกอบอาคาร สำเร็จลุล่วงไปตามแบบรายการหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะด้วยความครบถ้วนถูกต้องและเป็นประโยชน์แก่สำนักงาน กสทช. โดยถือว่างานส่วนนี้เป็นบริการที่ผู้ให้บริการต้องรับผิดชอบต่อความเห็นในฐานะผู้ออกแบบจนกว่าสำนักงาน กสทช. จะดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นโดยสมบูรณ์

๖. บุคลากรในการศึกษาวิเคราะห์และออกแบบ

ผู้ให้บริการจะต้องจัดให้มีบุคลากรในการศึกษาวิเคราะห์และออกแบบที่มีความรู้ความชำนาญในสาขาต่าง ๆ อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

๖.๑ หัวหน้าโครงการ มีการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรม หรือวิศวกรรม หรือด้านอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยมีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๑๕ ปี จำนวน ๑ คนและต้องเป็นผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญ และมีระยะเวลาการทำงานไม่น้อยกว่า ๗๕ วัน

๖.๒ สถาปนิก มีการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรม โดยมีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๑๕ ปี จำนวนอย่างน้อย ๒ คน ต้องเป็นผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคี และมีระยะเวลาการทำงานไม่น้อยกว่า ๗๕ วัน

๖.๓ หัวหน้ามัณฑนากร มีการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรมภายในและมัณฑนศิลป์ โดยมีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๑๕ ปี จำนวนอย่างน้อย ๑ คน ต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญและมีระยะเวลาการทำงานไม่น้อยกว่า ๗๕ วัน

๕๖
๑๕/๑๕ ๘

๖.๙ ช่วงเขียนแบบ มีการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรม โดยมีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๕ ปี จำนวนอย่างน้อย ๔ คน และมีระยะเวลาการทำงานไม่น้อยกว่า ๗๕ วัน

๖.๑๐ เลขานุการโครงการ มีการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี โดยมีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๕ ปี จำนวนอย่างน้อย ๑ คน และมีระยะเวลาการทำงานไม่น้อยกว่า ๗๕ วัน

ทั้งนี้บุคลากรตามข้อ ๖.๑-๖.๒ ต้องเป็นพนักงานประจำของผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งการเป็นพนักงานประจำจะต้องทำงานในกิจการของผู้ยื่นข้อเสนอต่อเนื่องมาแล้ว ๖ เดือน นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ สำหรับบุคลากรอื่นจะเป็นพนักงานประจำหรือไม่ประจำก็ได้

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างออกแบบต้องออกแบบรายละเอียดอาคารตามขอบเขตของงานในข้อ ๔ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๗๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

ผู้ให้บริการต้องส่งมอบงานทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา ๗๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. จะจ่ายเงินค่าจ้างปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมแบบรูปรายการก่อสร้าง เมื่อผู้ให้บริการส่งมอบตามข้อ ๘. ครบถ้วนถูกต้อง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๑๐. วงเงินที่ใช้ในการจัดหา

ภายในวงเงิน ๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้เรียบร้อยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากรายจ่ายโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช.แห่งใหม่ รายการงานจ้างออกแบบเพิ่มเติม ในวงเงินงบประมาณจำนวน ๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท(สามล้านบาทถ้วน)

๑๑. การจัดทำข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจะต้องทำเอกสารเสนองาน เพื่อยื่นต่อสำนักงาน กสทช. โดยเป็นเอกสารต้นฉบับ ๑ ชุด และเอกสารสำเนา ๕ ชุดพร้อมทั้งลงนามในเอกสารเสนองานทุกแผ่นและประทับตรานิติบุคคล โดยเอกสารเสนองานแยกเป็น ๒ ส่วน ดังนี้

๑๑.๑ ส่วนที่ ๑ เอกสารแสดงคุณสมบัติของผู้ให้บริการ ประกอบด้วย

๑๑.๑.๑ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ซึ่งนายทะเบียนออกให้ไม่เกิน ๓ เดือนก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๑๑.๑.๒ สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภพ.๒๐

๑๑.๑.๓ สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม (ของนิติบุคคลผู้เสนองาน)

๑๑.๑.๔ สำเนาบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจในการยื่นเอกสารเสนองานและหนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในเอกสารเสนองาน (ในกรณีผู้มีอำนาจไม่ได้เป็นผู้ลงนาม)

๑๑.๑.๕ หนังสือมอบอำนาจให้กระทำการยื่นข้อเสนองานในกรณีที่ผู้มีอำนาจยื่นเอกสารเสนองาน ไม่สามารถทำการยื่นเอกสารด้วยตนเอง

๑๑.๑.๖ เอกสารรับรองจำนวนทุนจดทะเบียนของนิติบุคคล (บอจ.๕)

๑๑.๒ ส่วนที่ ๒ เอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการ ประกอบด้วย

๑๑.๒.๑ ผลงานและประสบการณ์ของผู้ให้บริการ ได้แก่

(๑) ผลงานและประสบการณ์ของผู้ให้บริการตามข้อกำหนดคุณสมบัติข้อ ๓.๑๑ พร้อมหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาที่มีรายละเอียดของผลงาน

(๒) ผลงานและประสบการณ์ที่ผ่านมา (Company Profile)

๑๑.๒.๒ แนวคิดซึ่งแสดงถึงความเข้าใจ แผนและวิธีดำเนินงาน

(๑) แนวคิดในการศึกษาวิเคราะห์ในการออกแบบ

(๒) แผนและวิธีการดำเนินงานแต่ละขั้นตอน

(๓) โครงสร้างการบริหารงานด้านบุคลากร การกำหนดหน้าที่ การดำเนินงาน

ประมาณการจำนวนและระยะเวลาดำเนินงาน (คน-เดือน) ของบุคลากรในแต่ละตำแหน่งที่สอดคล้องกับแผน และวิธีการดำเนินงานขั้นตอน

๑๑.๒.๓ บุคลากรในการดำเนินงาน

ผู้ให้บริการต้องเสนอบุคลากรหลักที่เป็นผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ได้แก่ สถาปนิก วิศวกร ในสาขาที่เกี่ยวข้อง และบุคลากรสนับสนุนอื่น ตามจำนวนบุคลากรตามที่กำหนดในข้อ ๖. เป็นอย่างน้อย พร้อมทั้งแสดงเอกสารหลักฐานประวัติบุคลากรที่จะรับผิดชอบดำเนินงาน ได้แก่ คุณวุฒิ ประสบการณ์ทำงาน สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม ประเภทบุคคล ในระดับที่ถูกต้องตามกฎหมาย กำหนด และไม่ถูกพักหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต รวมทั้งหนังสือยินยอมร่วมดำเนินงานของบุคลากรพร้อมลงลายมือชื่อและวันที่กำกับ บุคลากรดังกล่าว ให้จำแนกระหว่างบุคลากรประจำทำงานเต็มเวลา (Full Time) ของผู้ให้บริการ และบุคลากรเชี่ยวชาญอิสระเฉพาะด้านที่ยินยอมเข้าร่วมโครงการ (ถ้ามี) โดยบุคลากรประจำต้องเป็นพนักงานของผู้ให้บริการที่ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่น้อยกว่า ๖ เดือนนับถึงวันยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ ผู้ให้บริการต้องแสดงหลักฐานนอกจากหลักฐานด้านคุณสมบัติบุคลากร เพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาความเหมาะสมของค่าจ้างบริการ ดังนี้

(๑) หลักฐานแสดงการเป็นบุคลากรประจำผู้ให้บริการ

(๒) หรือหนังสือยินยอมร่วมดำเนินงานสำหรับบุคลากรเชี่ยวชาญอิสระเฉพาะด้าน กรณีไม่เป็นบุคลากรประจำ (ถ้ามี)

(๓) หนังสือแสดงอัตราเงินเดือนที่นำไปใช้เป็นเงินเดือนพื้นฐาน (Basic Salary) ในการคิดค่าตอบแทน ซึ่งจะต้องเป็นหลักฐานแสดงการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากร ที่สามารถแสดงความเป็นบุคลากรประจำของผู้ให้บริการ กรณีไม่เป็นบุคลากรประจำ ให้แสดงหลักฐานดังกล่าวจากต้นสังกัดหรือหลักฐานการยื่นชำระภาษีของบุคลากรนั้น

(๔) หลักฐานแสดงการพัฒนาของผู้ให้บริการ อย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมด ได้แก่

● ใบรับรองระบบคุณภาพที่เป็นที่ยอมรับตามมาตรฐานสากล เพื่อเป็นการแสดงว่ามีการพัฒนาระบบคุณภาพอย่างต่อเนื่อง เช่น ระบบ ISO เป็นต้น

● หลักฐานการมีซอฟต์แวร์ที่ถูกกฎหมายสำหรับพนักงานไว้ใช้งานอย่างน้อยร้อยละ ๓๐ ของพนักงานทั้งหมดของผู้ให้บริการ

- ใบรับรองการประกันวิชาชีพ (Professional Indemnity Insurance) ของผู้ให้บริการไม่ต่ำกว่า ๓๐ ล้านบาท ในปีที่ยื่นข้อเสนอ

๑๑.๓ เอกสารข้อเสนองานส่วนที่ ๑ และส่วนที่ ๒ ให้จัดทำเป็นต้นฉบับ จำนวน ๑ ชุด และสำเนาถูกต้อง จำนวน ๕ ชุด โดยบรรจุซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และจำหน่ายซองถึงประธานกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติม แบบรูปรายการก่อสร้างอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียงกิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เลขที่ ๘๗ ซอยพหลโยธิน ๘ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ ภายในกำหนดตามหนังสือเชิญชวน

๑๒. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีเฉพาะเจาะจง จะพิจารณาดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ตามลำดับ ดังนี้

๑๒.๑.๑ ทำหนังสือเชิญชวนผู้ให้บริการ ให้เข้ายื่นข้อเสนอภายในวันเวลาที่กำหนด

๑๒.๑.๒ พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการ เพื่อให้ได้ข้อเสนอที่เหมาะสม ถูกต้อง เป็นประโยชน์ต่อสำนักงาน กสทช. มากที่สุด และสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของงานจ้างออกแบบครั้งนี้ โดยจะใช้วิธีการให้คะแนนข้อเสนอ ดังนี้

ลำดับ	หลักเกณฑ์ด้านคุณภาพ /	คะแนน	น้ำหนักคะแนน (ร้อยละ)
๑	ผลงานและประสบการณ์ของผู้ให้บริการ ในหัวข้อนี้ จะพิจารณาการให้คะแนนในเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณ ดังนี้	๑๐๐	๓๐
	(๑) ผลงานเชิงคุณภาพ : โดยพิจารณาจากลักษณะของผลงานที่มี ขอบเขตและวิธีการนำเสนอที่สอดคล้องหรือใกล้เคียงกับลักษณะงาน ตามขอบเขตของงานและวัตถุประสงค์มากที่สุด	๖๐	๑๘
	(๒) ผลงานเชิงปริมาณ : โดยพิจารณาจากผลงานจำนวนผลงานและ มูลค่าของผลงานที่มีลักษณะงานสอดคล้องหรือใกล้เคียงกับงานตาม ขอบเขตของงานโดยเทียบสัดส่วนกับจำนวนผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอ ด้วยกัน	๔๐	๑๒
๒	แนวคิดวิธีการดำเนินงานและโครงสร้างการบริหารงาน ในหัวข้อนี้ จะพิจารณาการให้คะแนน ดังนี้	๑๐๐	๔๐
	(๑) แนวคิดวิธีการดำเนินงาน : โดยพิจารณาจะพิจารณาการให้คะแนน จากข้อเสนอซึ่งแสดงถึงความเข้าใจในขอบเขตของงาน แบบรูปรายการ โครงการเดิม และวิธีที่จะดำเนินงานออกแบบเพิ่มเติมให้สอดคล้อง รวมทั้งแผนการดำเนินงาน ซึ่งเห็นได้ชัดเจนและเป็นรูปธรรมมากที่สุด	๕๐	๒๐
	(๒) โครงสร้างการบริหาร : โดยพิจารณาจากผังโครงสร้างการ บริหารงานซึ่งมีบุคลากรในสาขาต่าง ๆ ซึ่งมีความชัดเจน เหมาะสม และมีระยะเวลาดำเนินงานสอดคล้องกับแผนการดำเนินงานมากที่สุด	๕๐	๒๐
๓	คุณสมบัติและจำนวนบุคลากรที่ร่วมงาน	๑๐๐	๓๐

	ในหัวข้อนี้ จะพิจารณาการให้คะแนน ดังนี้		
	(๑) ภาพรวมของความครบถ้วนถูกต้องของบุคลากรของที่ปรึกษาที่เสนอ : โดยพิจารณาจากคุณสมบัติ ประสบการณ์ และจำนวนบุคลากรที่เสนอทั้งหมดต้องไม่ต่ำกว่าข้อกำหนดตามขอบเขตของงาน	๕๐	๑๕
	(๒) คุณสมบัติ และประสบการณ์ของบุคลากรแต่ละคนแต่ละระดับ : โดยพิจารณาจากคุณสมบัติซึ่งไม่ต่ำกว่าที่กำหนด และมีประสบการณ์ตรงหรือใกล้เคียงกับขอบเขตของงานมากที่สุด รวมทั้งระยะเวลาของประสบการณ์หรือจำนวนชิ้นงานที่เป็นประสบการณ์ในเรื่องนั้น ๆ	๓๐	๙
	(๓) จำนวนบุคลากรทั้งหมดที่เข้าดำเนินงาน : โดยพิจารณาจากจำนวนขั้นต่ำซึ่งต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด หรือจำนวน man-month สอดคล้องกับระยะเวลาการทำงานของบุคลากรแต่ละคนแต่ละระดับ	๒๐	๖
	รวม		๑๐๐

ทั้งนี้ ข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาคุณภาพจะต้องได้รับคะแนนประเมินในแต่ละหัวข้อหลักไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ และคัดเลือกให้เป็นผู้ให้บริการต่อไป สำหรับอัตราค่าบริการนั้น สำนักงาน กสทช. จะพิจารณา กำหนดตามจำนวนบุคลากรที่เสนอตามวิธีการดังระบุในข้อ ๑๓.๑ ต่อไป

๑๓. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๓.๑ สำนักงาน กสทช. โดยคณะกรรมการจ้างออกแบบโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจ้างครั้งนี้ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดอัตราค่าจ้างบริการสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก ตามหลักฐานเอกสารที่ยื่นเสนอ โดยกำหนดอัตราค่าบริการตามหลักเกณฑ์การจ้างที่ปรึกษาตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๖ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๖/ว ๑๒๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๖ และไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ทั้งนี้ การคำนวณค่าออกแบบปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม เพื่อเปรียบเทียบกับอัตราตามหลักเกณฑ์การจ้างที่ปรึกษา อาจไม่สามารถใช้อัตราค่าบริการที่กำหนดในกฎกระทรวงได้เนื่องจากเป็นการปรับปรุงแบบที่ออกไว้เดิม หรือออกแบบเฉพาะความต้องการแก้ไขเพิ่มเติมเท่านั้น มิใช่ออกแบบใหม่ทั้งหมด หรืออาจใช้เพื่อเปรียบเทียบกับอัตราตามกฎกระทรวงได้เฉพาะค่างานก่อสร้างส่วนที่เพิ่มสูงขึ้นจากการแบบไว้เดิม (ถ้ามี) แต่ทั้งนี้ อัตราค่าบริการต้องไม่เกินวงเงินงบประมาณในการจ้างออกแบบตามข้อ ๑๐

๑๓.๒ ผู้ให้บริการต้องเก็บรักษาข้อมูลของสำนักงาน กสทช. ที่ได้รับจากการศึกษาโครงการไว้เป็นความลับ จะเปิดเผยให้ผู้ใดทราบมิได้ และไม่นำไปใช้ในวัตถุประสงค์อื่น นอกเหนือจากการดำเนินการในโครงการนี้

๑๓.๓ ผู้ให้บริการต้องรับผิดชอบในการให้บุคลากรที่เสนอดำเนินงานให้เสร็จสิ้น ในกรณีมีเหตุจำเป็นต้องเปลี่ยนตัวบุคลากรดำเนินงาน ต้องเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงาน กสทช. ก่อน โดยบุคลากร

ใหม่ต้องมีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าบุคลากรเดิม ทั้งนี้สำนักงาน กสทช. สงวนสิทธิ์ในการพิจารณาปรับลด
อัตราค่าจ้างได้ตามความเหมาะสม

๑๓.๔ หากผู้ให้บริการไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมี
มิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ให้บริการต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของค่าจ้างบริการ นับถัดจาก
วันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาตามสัญญาจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง
นอกจากนี้ ผู้ให้บริการยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวน
ค่าปรับ และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

๑๓.๕ ผู้ให้บริการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญากับสำนักงาน กสทช. ตามแบบสัญญาจ้าง
ที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด ตามที่ประกาศในราชกิจจานุ
เบกษาที่แนบท้ายขอบเขตของงานนี้ ทั้งนี้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งเป็นหนังสือ และวางหลักประกัน
สัญญาเป็นอย่างใดอย่างหนึ่งที่กำหนดมูลค่าร้อยละ ๕ ของค่าจ้างบริการ

๑๓.๖ ผู้ให้บริการต้องรับผิดชอบในวิชาชีพภายหลังที่ได้ส่งมอบงานออกแบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว ด้วย
ความเต็มใจและให้คำปรึกษา แนะนำ หรือให้ความเห็นแก่ผู้เกี่ยวข้องและอื่น ๆ ตามที่กำหนดในขอบเขต
ของงาน ข้อ ๔ ให้เป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพของผู้ให้บริการ

