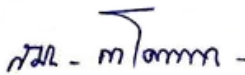



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ : การเช่าพื้นที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุ จังหวัดแพร่
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เขต ๓๑ (สำนักงาน กสทช. เขต ๓๑)
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร :
งบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๕ ของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๑
วงเงินงบประมาณ ๗๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจาก
งบประมาณรายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร หมวดค่าใช้สอย รายการค่าเช่าทรัพย์สิน ของ
สำนักงาน กสทช. เขต ๓๑
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
เป็นจำนวนเงิน ๗๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
ระยะเวลาการจ้าง ๓๖ เดือน ราคาต่อเดือน ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว
๕. แหล่งที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ใช้ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาดจากผู้ให้เช่ารายเดิม นายดำรงค์ วรินทร์ ตามใบเสนอราคา
ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ

(นายสมาน เขาโคกกรวด)

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายพิเดช หล่ายเจ็ด)

ลงชื่อ.....  กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวสุวภาวี สมุทธจักร)

**ใบนำเสนอขอเขตของงานเพื่อให้คณะกรรมการกลั่นกรองร่างขอเขตของงาน
ในการจัดหาพัสดุของสำนักงาน กสทช. พิจารณา**

๑. ข้อมูลทั่วไป			
<input type="radio"/> สายงานบริหารองค์กร <input type="radio"/> สายงานยุทธศาสตร์และกิจการองค์กร <input type="radio"/> สายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค	<input type="radio"/> สายงานกิจการกระจายเสียงและโทรทัศน์ <input type="radio"/> สายงานกิจการโทรคมนาคม		
ส่วนงาน	เขต ๓๑	โทร.	๔๕๐๔
ขอเขตของงานเรื่อง	การเช่าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทีวีวิทยุจังหวัดแพร่ (เขต ๓๑)	วันที่บันทึกนำส่ง	๗/๗/๖๔
คณะกรรมการกำหนดขอเขตของงาน	๑. นายสมาน เขาคอกกรวด..... ๒. ๓.		
วงเงินงบประมาณ	๗๒๐,๐๐๐ บาท		
บรรจุวาระครั้งที่/วันที่	วาระ ๓.๔๐ ครั้งที่ ๒๔-๖๔		
๒. รับเรื่องเข้า ๔๘๕๒			
วันที่	๘/๗/๖๔		
กำหนดนำเข้าที่ประชุม	๒๑/๗/๒๕๖๔		
๓. ที่ประชุมคณะกรรมการกลั่นกรองร่างขอเขตของงานในการจัดหาพัสดุของสำนักงาน กสทช. พิจารณา			
<input type="radio"/> ความเห็นเพิ่มเติม - เพิ่มเติมความในข้อ ๑ - แก้ไขข้อ ๓ ตามตัวอย่าง เขต ๑๓ - แก้ไขข้อ ๔ - แก้ไขข้อ ๕.๗ - แก้ไขข้อ ๖ - แก้ไขข้อ ๗ และเพิ่มเติมข้อความ ทั้งนี้ จะลงนามผูกพันในสัญญาได้ก็ต่อเมื่องบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๕ ได้รับการพิจารณาอนุมัติการ กสทช. และมีผลบังคับใช้แล้วเท่านั้น - แก้ไขข้อ ๘ เป็น เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ - เพิ่มข้อ ๙ เงื่อนไขการชำระเงิน ตามตัวอย่าง เขต ๑๓ - เพิ่มเติมข้อ ๑๐ เงื่อนไขอื่นๆ ตามตัวอย่าง เขต ๑๓	<input type="checkbox"/> ส่งให้คณะกรรมการกำหนดขอเขตของงานแก้ไข ๑.วันที่ เดือน พ.ศ. ๒.วันที่ เดือน พ.ศ. ๓.วันที่ เดือน พ.ศ.		
	<input type="checkbox"/> ส่งเรื่องให้คณะกรรมการพิจารณาอีกครั้งหนึ่งภายหลังจากดำเนินการแก้ไขเสร็จเรียบร้อยแล้ว ๑.วันที่ เดือน พ.ศ. ๒.วันที่ เดือน พ.ศ. ๓.วันที่ เดือน พ.ศ.		
<input type="checkbox"/> เรียนเชิญคณะกรรมการกำหนดขอเขตของงาน ๑. เข้าประชุม วันที่ เดือน พ.ศ. ๒. เข้าประชุม วันที่ เดือน พ.ศ. ๓. เข้าประชุม วันที่ เดือน พ.ศ.	<input checked="" type="radio"/> ความเห็นของคณะกรรมการ เห็นสมควรให้ผ่านการพิจารณา <input type="radio"/> ไม่สมควรให้ผ่านการพิจารณา อื่น ๆ เรียน ผู้มีอำนาจในการอนุมัติขอเขตงาน เพื่อโปรดทราบและพิจารณาในการอนุมัติต่อไป ลงชื่อ.....ประธาน (นายสมพร หลงปาน) วันที่ ๒ เดือน ๗ พ.ศ. ๒๕๖๔		

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การเข้าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter
สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุ
จังหวัดแพร่

๑. ความเป็นมา

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (สำนักงาน กสทช.) เขต ๓๑ ได้ตกลงเข้าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุ ของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๑ (พื้นที่ติดตั้งเสา จังหวัดแพร่) กับนายดำรงค์ วรินทร์ บ้านเลขที่ ๖๙/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลทุ่งโฮ้ง อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ ตามบันทึกข้อตกลงเช่าเลขที่ ๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๒ ในวงเงินทั้งสิ้น ๗๒๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) โดยจะสิ้นสุดระยะเวลาเช่าในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ดังนั้น สำนักงาน กสทช. เขต ๓๑ จึงต้องดำเนินการเข้าสถานที่เพื่อติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวอย่างต่อเนื่องในปี ๒๕๖๕ และเพื่อรองรับการปฏิบัติงานในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบ จึงจำเป็นที่จะต้องเช่าพื้นที่จากผู้ให้เช่ารายเดิมต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเข้าสถานที่สำหรับติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุ จังหวัดแพร่

๓. คุณสมบัติของผู้ให้เช่า

- ๓.๑ ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่สามารถให้เช่าช่วงได้
- ๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๔ ไม่อยู่ระหว่างการเลิกกิจการ
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๘ ผู้ให้เช่าต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้ให้เช่ายังมิได้ทำการลงทะเบียน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ จะต้องดำเนินการลงทะเบียนให้เรียบร้อยก่อนการทำสัญญาหรือข้อตกลง

/ ๔. พื้นที่...

๔. รายละเอียดของพื้นที่ที่จะเช่า

เช่าพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร เลขที่ ๖๙/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลทุ่งไธม์ อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ โดยนายดำรง วรินทร์ เป็นผู้มีอำนาจครอบครอง

๕. เงื่อนไขการเช่า

๕.๑ ที่ดินที่ให้เช่าต้องปราศจากการรอนสิทธิหรือการกล่าวอ้างสิทธิของบุคคลอื่น หากภายหลังปรากฏว่ามีบุคคลใดมากล่าวอ้างสิทธิเหนืออาคารหรือที่ดินที่เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทราบเหตุดังกล่าว

๕.๒ ที่ดินที่ให้เช่า ต้องปราศจากค่าภาระติดพันอื่นใด เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษี หรือ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ผู้เช่าจะรับผิดชอบเฉพาะค่าเช่าตามอัตราที่ตกลงกัน

๕.๓ ผู้ให้เช่าต้องจัดการพื้นที่ให้มีความเรียบร้อยพร้อมใช้งานและต้องส่งมอบพื้นที่ให้เช่าในวันถัดจากวันที่ครบกำหนดเช่าตามสัญญาเดิม

๕.๔ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ผู้เช่าทำการติดตั้ง Tower and Shelter สำหรับเครื่องอุปกรณ์ตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทิศทางวิทยุ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ รวมทั้งยินยอมให้ปรับปรุงพื้นที่และการตรวจสอบบำรุงรักษาได้ตามความเหมาะสม โดยผู้เช่าจะแจ้งรายละเอียดการปรับปรุงให้ทราบก่อนดำเนินการ

๕.๕ ผู้เช่าต้องได้รับสิทธิ์ให้สามารถติดตั้งป้ายโฆษณาเพื่อประชาสัมพันธ์กิจการของสำนักงานฯ ได้ภายในขอบเขตพื้นที่ที่เช่า

๕.๖ ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าภายในพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ตามจำนวนหน่วยในเครื่องวัดกระแสไฟฟ้า ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียกเก็บ

๕.๗ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าเข้าตรวจตราพื้นที่รวมทั้งการบำรุงรักษาเสาและอุปกรณ์ได้เป็นครั้งคราวและในระยะเวลาที่เหมาะสมตามสมควร

๖. ระยะเวลาการเช่า

กำหนดเวลาเช่า ๓ ปี (๓๖ เดือน) ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

๗. วงเงินที่ใช้ในการเช่า

ภายในวงเงินงบประมาณ ๗๒๐,๐๐๐.-บาท ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยใช้งบประมาณรายจ่ายประเภทรายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร หมวดค่าใช้จ่ายรายการค่าเช่าทรัพย์สินของสำนักงาน กสทช. เขต ๓๑ ประจำปี ๒๕๖๕ จำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.-บาท ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๖ จำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.-บาท และงบประมาณปี ๒๕๖๗ จำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐.-บาท ทั้งนี้จะลงนามผูกพันในสัญญาได้ก็ต่อเมื่องบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๕ ได้รับการพิจารณาอนุมัติจาก กสทช. และมีผลบังคับใช้แล้วเท่านั้น

๘. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. เขต ๓๑ จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

/ ๙. เงื่อนไข...

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ จะจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละเท่าๆ กัน จำนวน ๓๖ เดือน

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๐.๑ หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไปอีกภายหลังจากครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าต้องยินยอมต่ออายุสัญญาเช่าในระยะเวลาปีต่อปีต่อไปได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าจะแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

๑๐.๒ สำนักงาน กสทช. สงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่ากรณีหมดความจำเป็นก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า โดยสำนักงาน กสทช. จะแจ้งให้ทราบก่อนล่วงหน้าเป็นระยะเวลา ๙๐ วัน

สำนักงาน กสทช. เขต ๓๑